



Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

№17 (10843) 16 мая 2025

## Мастер-план для ИЖС

Развитие сегмента  
малоэтажного строительства  
требует комплексного  
подхода

Алексей ЩЕГЛОВ

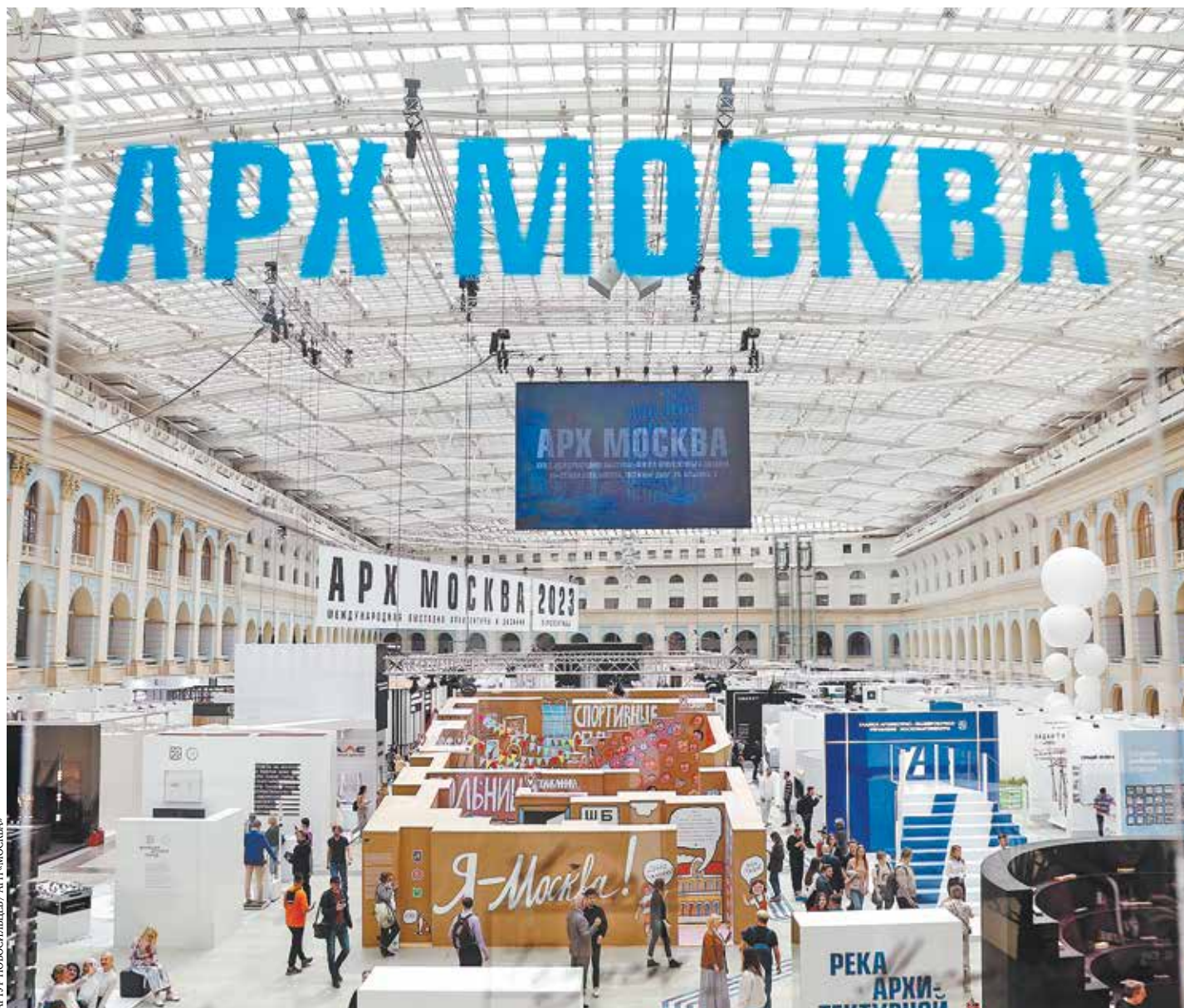
На днях под руководством заместителя председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Александра Высокинского состоялось заседание круглого стола на тему «Актуальные проблемы развития сегмента строительства малоэтажных жилых комплексов».

В своем вступительном слове сенатор напомнил, что президент России не раз указывал, что основной целью всех ветвей власти и госструктур является улучшение жизни нынешних и будущих поколений граждан. И такая логика заложена в действующую Стратегию развития строительной отрасли и ЖКХ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года и в другие документы, предусматривающие реализацию проектов комплексного малоэтажного строительства. В последнее время в этой сфере есть немалые успехи. Так, за 2024 год почти 58% построенной в стране жилой недвижимости пришлось на индивидуальный сегмент. «Был установлен рекорд — 62 млн кв. метров жилья построили наши люди. Мы видим, что это направление является одним из драйверов развития отрасли», — сказал сенатор.

### МЖК пока в дефиците

Очевидно, что проекты малоэтажной жилой застройки, коттеджные поселки имеют ряд преимуществ, особенно в плане комфорта для граждан: общая благоустроенная территория, единая служба управления и обслуживания, приемлемая цена, близость к природе и др. Однако мало обсуждается то, что для государства и муниципалитетов проживание граждан в индивидуальных жилых домах обходится, мягко говоря, дороже. Так, весьма остро стоит проблема строительства объектов соцсферы (малокомплектные школы, амбулаторные пункты, досуговые центры и прочее) и инфраструктуры в сельской местности. Вся эта проблематика требует подробного рассмотрения и выверенных решений.

**с. 3** ➔



## От бетона к искусству

Девелоперы — участники АРХ МОСКВЫ превращают выставку в лабораторию урбанистических идей

Оксана САМБОРСКАЯ

**В**ыставка-форум АРХ МОСКВА — ключевое архитектурное событие города для разговора между девелоперами, архитекторами, художественным сообществом и всеми заинтересованными в городском развитии, главная площадка для расширения деловых связей, налаживания контактов, обмена опытом, дающая возможность быть в курсе актуальных трендов в архитектуре. Второй год подряд кураторами общественных пространств выставки выступают девелоперы.

Известная креативными подходами компания Брусника представила в Гости-

ном дворе павильон «АРТ-Лаборатория». Двухэтажная конструкция стала площадкой для четырех дискуссий, где эксперты обсудят место детей в городской среде, интеграцию научных разработок в строительство и проблему «скучного» благоустройства. Как отмечается в манифесте Брусники, «архитектура неизбежна: она, как воздух, обволакивает нас, являясь свидетелем происходящего, в ней мы работаем, сбиваем и восстанавливаем режим сна, принимаем судьбоносные решения и ломаем спагетти, чтобы они влезли в кастрюлю».

Группа «Самолет» организовала площадку «Глоссарий», развивающую основ-

ную тему выставки — Суть. Глоссарий — это алфавитный список терминов, относящихся к определенной области знаний. Созданный BQ Studio павильон компании «Самолет» стал буквально базой знаний о материалах, из которых создаются новостройки. Глоссарий призван помочь в понимании сложных текстов, докопаться до сути незнакомых терминов и определений. Программа павильона направлена на поиск пути архитектуры: участники будут обсуждать вопросы глобальных трендов в сферах архитектуры, дизайна и девелопмента, создавая пространство для обмена лучшими практиками.

**с. 8-9** ➔