

УДК 347.961(470+571)(075.8)
ББК 67.76(2Рос)я73
Н85

Авторы:

*Л.В. Щербачева, Н.А. Волкова, Н.Д. Эриашвили, С.А. Борякова, В.О. Агибалова,
А.Л. Миронов, В.А. Суркова, А.А. Карицхия, А.П. Алексей, М.В. Демченко*

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

Нотариат: учеб. пособие для студентов вузов, обучающихся
Н85 по специальности «Юриспруденция» / [Л.В. Щербачева и др.];
под ред. Н.А. Волковой, Л.В. Щербачевой. — 3-е изд., пере-
раб. и доп. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. —
367 с.

И. Щербачева, Любовь Владимировна.

ISBN 978-5-238-01465-4

Агентство СІР РГБ

Рассмотрены история становления и организация нотариатов в Рос-
сийской Федерации; нормы права, регулирующие общественные отноше-
ния, возникающие при удостоверении нотариусами бесспорных прав и
фактов; свидетельствование документов, выписок из них, оформления
наследственных прав; придания документам исполнительной силы и вы-
полнения других предусмотренных законом действий в целях обеспече-
ния защиты прав и интересов граждан и юридических лиц. Учтены изме-
нения в законодательстве о нотариате 2006—2007 гг., рассмотрены новые
нормативные акты, относящиеся к нотариальной деятельности.

Для студентов и аспирантов юридических вузов, а также руководи-
телей хозяйствующих субъектов.

ББК 67.76(2Рос)я73

ISBN 978-5-238-01465-4 © ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2003, 2007, 2008

Принадлежит исключительное право на использо-
вание и распространение издания.

Воспроизведение всей книги или любой ее части
любыми средствами или в какой-либо форме, в
том числе в Интернет-сети, запрещается без пись-
менного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2008

Оглавление

Введение	3
1. Нотариат как система государственных и негосударственных органов для удостоверения фактов, имеющих юридическое значение	6
1.1. История развития нотариата	6
1.2. Становление и развитие нотариата в Российской Федерации	10
1.3. Понятие и значение нотариата	22
1.4. Функции нотариата	27
1.5. Законодательство о нотариате Российской Федерации	34
1.6. Принципы деятельности нотариата	37
2. Организация нотариата в Российской Федерации	39
2.1. Органы и должностные лица, совершающие нотариальные действия	39
2.2. Лицензирование нотариальной деятельности	43
2.3. Правовой статус нотариусов	47
2.4. Ответственность нотариусов	53
2.5. Гарантии нотариальной деятельности	55
2.6. Финансовое обеспечение нотариусов	57
3. Нотариальная палата. Федеральная нотариальная палата	67
3.1. Органы нотариальной палаты и их полномочия	67
3.2. Федеральная нотариальная палата и ее полномочия	72
4. Учреждение и ликвидация должности нотариуса. Нотариальный округ	76
4.1. Порядок учреждения и ликвидация должности нотариуса	76
4.2. Нотариальный округ	79
5. Стажер и помощник нотариуса. Лица, замещающие временно отсутствующего нотариуса	82
5.1. Назначение на должности стажера и помощника нотариуса	82
5.2. Полномочия лица, замещающего частнопрактикующего нотариуса, и оплата его труда	84
6. Нотариальное делопроизводство	86
6.1. Понятие и основные правила ведения нотариального делопроизводства	86
6.2. Порядок ведения нотариальных дел	89

6.3. Правила архивного хранения дел, ведения реестров и удостоверительных документов	91
7. Нотариальные действия	97
7.1. Понятие и виды нотариальных действий	97
7.2. Разграничение компетенции органов, совершающих нотариальные действия	102
8. Правила и порядок совершения нотариальных действий	109
8.1. Общие правила совершения нотариальных действий	109
8.2. Установление личности, проверка правоспособности и дееспособности лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий	110
8.3. Требования к документам, предъявляемым нотариусу для совершения нотариальных действий	114
9. Отдельные виды нотариальных действий	115
9.1. Удостоверение сделок	115
9.2. Удостоверение доверенностей	117
9.3. Удостоверение завещаний	120
9.4. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе по совместному заявлению супругов	122
9.5. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них	124
9.6. Удостоверение фактов	126
10. Нотариальное оформление наследственных прав граждан	129
10.1. Принятие наследства. Ответственность наследников по долгам наследодателя	129
10.2. Наследники по закону	135
10.3. Принятие мер к охране наследственного имущества	138
10.4. Выдача свидетельства о праве на наследство	150
11. Применение нотариусом норм иностранного права. Международные договоры и соглашения в нотариальной практике	172
11.1. Правовое положение иностранных граждан и организаций	172
11.2. Применение российскими нотариусами норм иностранного права	176
11.3. Особенности совершения нотариальных действий в международном обороте	180

11.4. Принятие нотариусом документов, составленных за границей	185
11.5. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств	187
11.6. Взаимоотношения нотариуса с органами юстиции других государств	189
12. Нравственные основы нотариальной деятельности.	
Обжалование действий нотариуса	195
12.1. Этические правила поведения нотариуса	195
12.2. Обжалование действий нотариуса	197
Приложения	203
Приложение 1. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате	203
Приложение 2. Гражданский кодекс Российской Федерации (Извлечение)	238
Приложение 3. Указ Президента Российской Федерации об использовании государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов	240
Приложение 4. Административный регламент исполнения федеральной регистрационной службой государственной функции по выдаче лицензии на право нотариальной деятельности	241
Приложение 5. Порядок ведения реестра государственных нотариальных контор и контор нотариусов, занимающихся частной практикой	258
Приложение 6. Порядок прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса	261
Приложение 7. Положение о квалификационной комиссии по приему экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности	264
Приложение 8. Положение об апелляционной комиссии по рассмотрению жалоб на решения квалификационных комиссий по приему экзаменов у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности	270
Приложение 9. Положение о порядке проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса	274
Приложение 10. Методические рекомендации по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации	278
Приложение 11. Формы реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах	291
Приложение 12. Инструкция о порядке совершения нотариальных действий главами местных администраций поселений и специально уполномоченными должностными лицами местного самоуправления поселений	339
Библиографический список	364