

**Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» –
призер конкурсов-фестивалей «Золотая Логода» 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008**

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РИО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Козырь Ю.В.

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Новикова Е.В.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федеральногоного исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный юрист РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

Стерник С.Г.

ведущий научный сотрудник Института народнохозяйственного прогнозирования РАН, профессор Финансового университета при Правительстве РФ, профессор Московского государственного строительного университета, профессор, доктор экономических наук

Федотова М.А.

заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Н.П. Баринов**

От определения рыночной стоимости к достоверности ее оценки 7

А.В. Бархота

Феномен жилищной инфляции в контексте инвестиционных потребностей строительной индустрии. 15

И.В. Генцлер

Что мешает широкому применению электронного голосования при проведении общих собраний в многоквартирных домах 20

С.А. Липски

Возможность раскрытия в России потенциала землеустройства как инструмента пространственного развития страны и регионов зависит от решения законодателей. 31

А.В. Пылаева, О.В. Кольченко

Зарубежный опыт кадастровой оценки объектов недвижимости 38

ФИНАНСЫ**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****И.В. Косорукова, Е.Д. Шестакова**

Практические аспекты реализации соглашений о защите и поощрении капиталовложений в России 49

ЧАСТНО-ПРАВОВЫЕ (ЦИВИЛИСТИЧЕСКИЕ) НАУКИ**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****Д.Г. Алексеева**

Реализация банками требований информационной платформы «Знай своего клиента» 60

Г.Ф. Ручкина

Цифровой рубль: некоторые итоги внедрения новой формы денежного обращения 76

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ (ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВЫЕ) НАУКИ**НАЛОГОВОЕ ПРАВО****Р.В. Балакин**

Обзор ряда научных публикаций и судебных решений в части законодательных новаций по налогу на имущество организаций 82

АГРАРНОЕ ПРАВО**И.А. Игнатьева**

Региональное законодательство об органической продукции: состояние и проблемы 94

ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ**Ежегодный бизнес-форум «Практика управления проблемными и непрофильными активами»** 109

Н.П. Баринов. ОТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ К ДОСТОВЕРНОСТИ ЕЕ ОЦЕНКИ

Автор раскрывает две стороны понятия «достоверность оценки стоимости». Описывает свободу усмотрения оценщика и ее границы. Выделяет основные причины существующей неопределенности оценки стоимости и недостающие элементы, необходимые для ее уменьшения. Обосновывает необходимость дополнительных алгоритмических определений рыночной стоимости.

FROM DETERMINING THE MARKET VALUE TO THE RELIABILITY OF ITS ASSESSMENT

Nikolai P. Barinov, director for scientific and methodological work of the Avers consulting group, associate professor, candidate of technical sciences (St. Petersburg)

The author reveals two sides of the concept of «value assessment reliability». Describes the appraiser's discretion and its limits. Highlights the main reasons for the existing uncertainty in the valuation and the missing elements necessary to reduce it. Substantiates the need for additional algorithmic definitions of market value.

Ключевые слова: достоверность оценки стоимости, процедурная достоверность, доказательственная достоверность, профессиональное усмотрение оценщика, границы усмотрения, решение по усмотрению, алгоритмические определения стоимости; reliability of valuation, procedural reliability, evidentiary reliability, professional discretion of the appraiser, margin of discretion, discretionary decision, algorithmic determination of value

А.В. Бархота. ФЕНОМЕН ЖИЛИЩНОЙ ИНФЛЯЦИИ В КОНТЕКСТЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ

Автор рассматривает особенности функционирования строительной индустрии как приоритетной отрасли в части мультипликативного эффекта в этой отрасли и создания цепочек кооперации. Анализирует широко применяемые методы стимулирования отрасли. Обосновывает негативные эффекты низкой ставки по ипотеке с позиции расходов покупателя жилья. Отмечает низкую эффективность старых механизмов поддержки строительной отрасли, а также то, что приоритетное значение приобретает гибкая система регулирования стоимости квадратного метра жилья за счет контроля сметы расходов на основе информационного моделирования, субсидирования стоимости строительных материалов и адресной поддержки застройщиков при условии создания новых рабочих мест. Приходит к выводу о том, что феномен жилищной инфляции позволяет по-новому взглянуть на доступность жилья и финансовые показатели застройщиков.

THE PHENOMENON OF HOUSING INFLATION IN THE CONTEXT OF THE INVESTMENT NEEDS OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY

Andrey V. Barkhota, project manager of LLC «Management company of the Banking sector consolidation fund», PhD in economics (Moscow)

The author considers the features of the functioning of the construction industry as a priority industry in terms of the multiplier effect in this industry and the creation of chains of cooperation. Analyzes widely used methods of stimulating the industry. Justifies the negative effects of a low mortgage rate from the standpoint of homebuyer spending. He notes the low efficiency of the old mechanisms to support the construction industry, as well as the priority given to a flexible system for regulating the cost per square meter of housing by controlling cost estimates based on information modeling, subsidizing the cost of building materials and targeted support for developers, subject to the creation of new jobs. He comes to the conclusion that the phenomenon of housing inflation allows you to take a fresh look at the affordability of housing and the financial performance of developers.

Ключевые слова: ипотечное кредитование с низкой ставкой, контроль сметы расходов на основе информационного моделирования и субсидирования стоимости строительных материалов, инвестиционный цикл застройщика, жилищная инфляция; low-rate mortgages, cost control based on information modeling and subsidizing the cost of building materials, the developer's investment cycle, housing inflation

И.В. Генцлер. ЧТО МЕШАЕТ ШИРОКОМУ ПРИМЕНЕНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Автор анализирует требования Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) к проведению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационных систем. Полагает, что такие требования, как предварительное принятие общим собранием решения об использовании информационной системы для проведения собраний, о выборе администратора системы, создают барьеры для широкого применения электронного голосования в многоквартирных домах. Предлагает исключить ряд норм из ЖК РФ и дополнить его нормой о возможности голосования в информационной системе при любых формах проведения общего собрания в многоквартирном доме.

WHAT PREVENTS THE WIDESPREAD USE OF ELECTRONIC VOTING DURING GENERAL MEETINGS IN APARTMENT BUILDINGS

Irina V. Genzler, director of the Municipal economy Department of the Institute for urban economics, Ph.D. technology (Moscow)

The author analyzes the requirements of the Housing Code of the Russian Federation for holding a general meeting of owners of premises in an apartment building using information systems. Believes that requirements such as prior adoption by the general meeting of a decision on the use of an information system for holding meetings, on the choice of a system administrator, create barriers to the widespread use of electronic voting in apartment buildings. Proposes to exclude a number of norms from the Housing Code of the Russian Federation and supplement it with a norm on the possibility of voting in the information system in any form of holding a general meeting in an apartment building.

Ключевые слова: электронное голосование в многоквартирных домах, требования к проведению электронного собрания, администратор общего собрания собственников помещений, инициатор общего собрания собственников помещений, продолжительность заочного голосования, требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений; electronic voting in apartment buildings, requirements for holding an electronic meeting, administrator of the general meeting of owners of premises, initiator of the general meeting of owners of premises, duration of absentee voting, requirements for the execution of minutes of general meetings of owners of premises

С.А. Липски. ВОЗМОЖНОСТЬ РАСКРЫТИЯ В РОССИИ ПОТЕНЦИАЛА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА КАК ИНСТРУМЕНТА ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ СТРАНЫ И РЕГИОНОВ ЗАВИСИТ ОТ РЕШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЕЙ

В статье рассмотрены факторы, которые повлияли на становление и развитие законодательства о землеустройстве в досоветской, советской и постсоветской России, раскрыты причины недостатков текущего состояния указанного законодательства, сопоставлены положения разработанных к настоящему времени вариантов новой редакции Закона о землеустройстве. По мнению автора, один из вариантов с рядом доработок, возможно, будет принят и станет основой для последующего развития российского землеустройства на многолетнюю перспективу.

THE POSSIBILITY OF REVEALING THE POTENTIAL OF LAND USE PLANNING IN RUSSIA AS A TOOL FOR SPATIAL DEVELOPMENT OF THE COUNTRY AND REGIONS DEPENDS ON THE DECISION OF LEGISLATORS

Stanislav A. Lipski, head of the Department of land law, federal state educational institution of higher education «State university for land management», associate professor, doctor of economics (Moscow)

The article discusses the factors that influenced the formation and development of legislation on land management in pre-Soviet, Soviet and post-Soviet Russia, reveals the reasons for the shortcomings of the current state of this legislation, compares the provisions of the versions of the new edition of the Land Management Law developed to date. According to the author, one of the options with a number of improvements may be adopted and become the basis for the subsequent development of Russian land management for a long-term perspective.

Ключевые слова: факторы развития землеустройства в России, стратегия пространственного развития России, варианты новой редакции Закона о землеустройстве, формирование системы законодательства о землеустройстве; factors of development of land management in Russia, the strategy of spatial development of Russia, options for a new edition of the Law on land management, the formation of a system of legislation on land management

А.В. Пылаева, О.В. Кольченко. ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В статье проанализирован опыт кадастровой оценки земельных участков и их улучшений в ряде зарубежных стран. Результаты анализа структурированы по критериям: ответственность за оценку, объект, принцип, периоды проведения оценки, система определения стоимости, механизм оспаривания. Сделан вывод о целесообразности учитывать положительный опыт расчета стоимости объектов недвижимости в целях налогообложения в иностранных государствах в ходе разработки и реализации стратегических направлений развития системы кадастровой оценки в России.

FOREIGN EXPERIENCE IN CADASTRAL ASSESSMENT OF REAL ESTATE OBJECTS

Alyona V. Pylaeva, professor of the department of urban planning and spatial development of the State university of land use planning, doctor of economic sciences (Moscow)

Olga V. Kolchenko, appraiser of the 1st category LLC «Group of integrated solutions» (Nizhny Novgorod)

The article analyzes the experience of cadastral valuation of land plots and their improvements in a number of foreign countries. The results of the analysis are structured according to the criteria: responsibility for the assessment, object, principle, assessment periods, cost determination system, contestation mechanism. It is concluded that it is expedient to take into account the positive experience of calculating the value of real estate for tax purposes in foreign countries in the course of developing and implementing strategic directions for the development of the cadastral valuation system in Russia.

Ключевые слова: зарубежный опыт кадастровой оценки, оспаривание кадастровой стоимости в иностранных государствах, неулучшенная стоимость, рейтинговая стоимость, развитие методического обеспечения кадастровой оценки, развитие системы определения кадастровой стоимости; foreign experience in cadastral valuation, challenging cadastral value in foreign countries, unimproved value, rating value, development of methodological support for cadastral valuation, development of a system for determining cadastral value

И.В. Косорукова, Е.Д. Шестакова. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ В РОССИИ

В статье рассматриваются проблемы реализации соглашений о защите и поощрении капиталовложений в России. Отмечается, что нормативными актами устанавливаются требования к условиям заключения таких соглашений и определяется необходимость оценки предполагаемой (предельной) стоимости создаваемого

объекта инфраструктуры при проведении технологического и ценового аудита инвестиционного проекта, однако имеются проблемные вопросы, нерешенность которых препятствует инвестированию в такие проекты. Авторы делают вывод о необходимости систематизации всех положений законодательства в сфере указанных соглашений и оценки экономического эффекта проекта для инвестора исходя из действующей нормативной базы.

PRACTICAL ASPECTS OF THE IMPLEMENTATION OF INVESTMENT PROTECTION AND PROMOTION AGREEMENTS IN RUSSIA

Irina V. Kosorukova, professor of the Department of corporate finance and corporate governance, chief researcher at the Institute of financial and industrial policy of the Department of corporate finance and corporate governance of the Financial university under the Government of the Russian Federation, professor, Doctor of economics (Moscow)

Elena D. Shestakova, postgraduate student of the Department of corporate finance and corporate governance, junior researcher at the Institute of Financial and industrial policy of the Department of corporate finance and corporate governance of the Financial university under the Government of the Russian Federation (Moscow)

The article deals with the problems of implementation of agreements on protection and encouragement of investments in Russia. It is noted that the regulations establish requirements for the conditions for concluding such agreements and determine the need to assess the estimated (marginal) cost of the infrastructure object being created during the technological and price audit of the investment project, however, there are problematic issues, the unresolved nature of which prevents investment in such projects. The authors conclude that it is necessary to systematize all provisions of the legislation in the field of these agreements and assess the economic effect of the project for the investor based on the current regulatory framework.

Ключевые слова: соглашение о защите и поощрении капиталовложений, предельная стоимость объектов инфраструктуры, обеспечивающая инфраструктура, сопутствующая инфраструктура, переход прав собственности на объекты обеспечивающей и сопутствующей инфраструктур; investment protection and promotion agreement, marginal cost of infrastructure facilities, enabling infrastructure, associated infrastructure, transfer of ownership of supporting and associated infrastructure facilities

Д.Г. Алексеева. РЕАЛИЗАЦИЯ БАНКАМИ ТРЕБОВАНИЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПЛАТФОРМЫ «ЗНАЙ СВОЕГО КЛИЕНТА»

В статье рассматриваются правовые особенности соблюдения российскими банками требований информационной платформы «Знай своего клиента» (Платформы ЗСК). Анализируются динамика внесения законодательных изменений и их содержание. Раскрываются сложности реализации этого принципа в деятельности российских банков, в том числе через призму судебной практики. Исследуются законодательные новеллы, внесенные Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 423-ФЗ, достоинства и правовые риски новой Платформы ЗСК, реализуемой банками с участием Банка России. Автор приходит к выводу о том, что законодатель либо регулятору следует обратить внимание на правовую неопределенность отдельных вопросов соблюдения кредитными организациями требований платформы «Знай своего клиента» и внести необходимые корректировки.

IMPLEMENTATION BY BANKS OF THE REQUIREMENTS OF THE «KNOW YOUR CUSTOMER» INFORMATION PLATFORM

Diana G. Alekseeva, professor of the Department of international and public law of the Faculty of law of the Financial university under the Government of the Russian Federation, professor of the department of banking law of the O.E. Kutafin University (MSAL), doctor of law (Moscow)

The article discusses the legal features of compliance by Russian banks with the requirements of the Know Your Customer information platform (KYC Platform). The dynamics of legislative changes and their content are analyzed. The difficulties of implementing this principle in the activities of Russian banks are revealed, including through the prism of judicial practice. The article examines the legislative novelties introduced by Federal Law No. 423-FZ of December 21, 2021, the merits and legal risks of the new KYC Platform implemented by banks with the participation of the Bank of Russia. The author comes to the conclusion that the legislator or regulator should pay attention to the legal uncertainty of certain issues of compliance by credit institutions with the requirements of the Know Your Customer platform and make the necessary adjustments.

Ключевые слова: принцип Знай своего клиента, информационная Платформа ЗСК, идентификация клиента, сделки с повышенной степенью риска, бенефициарный владелец клиента, публичный договор банковского счета, законопроект о светофоре; Know Your Customer, KYC Information Platform, Customer Identification, High Risk Transactions, Customer Beneficial Ownership, Public Bank Account Agreement, Traffic Light Bill

Г.Ф. Ручкина. ЦИФРОВОЙ РУБЛЬ: НЕКОТОРЫЕ ИТОГИ ВНЕДРЕНИЯ НОВОЙ ФОРМЫ ДЕНЕЖНОГО ОБРАЩЕНИЯ

Автор анализирует результаты реализации масштабного проекта Банка России по введению цифрового рубля как новой формы денежного обращения. Акцентирует внимание на объективной необходимости введения цифрового рубля вследствие развития цифровой экономики в России. Отмечает положительные аспекты использования цифрового рубля в денежном обращении. Выявляет противоречия, связанные с нормативным правовым регулированием цифровой формы рубля. Предлагает адаптировать гражданское и банковское за-

конодательство к введению в денежное обращение цифрового рубля.

DIGITAL RUBLE: SOME RESULTS OF THE INTRODUCTION OF A NEW FORM OF MONETARY CIRCULATION

Gulnara F. Ruchkina, dean of the faculty of law, professor of the Department of legal regulation of economic activities of the Financial university under the Government of the Russian Federation, Honored lawyer of the Russian Federation, professor, doctor of law (Moscow)

The author analyzes the results of the implementation of a large-scale project of the Bank of Russia to introduce the digital ruble as a new form of money circulation. It focuses on the objective need to introduce a digital ruble due to the development of the digital economy in Russia. He notes the positive aspects of the use of the digital ruble in monetary circulation. Identifies the contradictions associated with the regulatory legal regulation of the digital form of the ruble. Proposes to adapt civil and banking legislation to the introduction of the digital ruble into monetary circulation.

Ключевые слова: цифровая валюта центрального банка, цифровой рубль как третья форма денежного обращения, финансовые технологии в банковской сфере, цифровой рубль; digital currency of the central bank, digital ruble as a third form of money circulation, financial technologies in the banking sector, digital ruble

Р.В. Балакин. ОБЗОР РЯДА НАУЧНЫХ ПУБЛИКАЦИЙ И СУДЕБНЫХ РЕШЕНИЙ В ЧАСТИ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ НОВАЦИЙ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Автор проводит анализ наиболее актуальных исследований, посвященных налогу на имущество организаций и перспективным направлениям развития законодательного регулирования в этой области, в том числе касающихся использования кадастровой стоимости в качестве налоговой базы по такому налогу. Предлагает направления дальнейшего совершенствования законодательства в части налога на имущество организаций.

REVIEW OF A NUMBER OF SCIENTIFIC PUBLICATIONS AND COURT DECISIONS IN TERMS OF LEGISLATIVE INNOVATIONS ON CORPORATE PROPERTY TAX

Rodion V. Balakin, senior researcher of the Tax policy center of the Financial research institute of the Ministry of finance of the Russian Federation, Ph.D. in economics (Moscow)

The author analyzes the most relevant research on corporate property tax and promising areas for the development of legislative regulation in this area, including those related to the use of cadastral value as a tax base for such a tax. Suggests directions for further improvement of legislation in terms of corporate property tax.

Ключевые слова: налог на имущество организаций, использование кадастровой стоимости в качестве налоговой базы, региональные перечни облагаемых по кадастровой стоимости объектов, источники формирования региональных бюджетов; corporate property tax, use of cadastral value as a tax base, regional lists of objects subject to cadastral value, sources of formation of regional budgets

И.А. Игнатьева. РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ОРГАНИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ: СОСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМЫ

Автор анализирует законодательство субъектов Российской Федерации об органической продукции. По результатам анализа приходит к следующим выводам: 1) в одних регионах приняты законы об органической продукции, в других такими нормами дополнены аграрные законодательные акты; 2) особенности регионального регулирования проявляются преимущественно в определении мер государственной поддержки производителей органической продукции; 3) в большинстве региональных актов не учитывается специфика регионов, в их нормах юридически необоснованно дублируются положения федерального законодательства. Таким образом, региональное законодательство об органической продукции остается в большинстве своем несформированным, поэтому необходимо более четкое его осмысливание и отражение в праве.

REGIONAL LEGISLATION ON ORGANIC PRODUCTS: STATE AND PROBLEMS

Inna A. Ignateva, professor of the department of environmental and land law of the faculty of law of Lomonosov Moscow state university, doctor of law (LL.D.) (Moscow)

The author analyzes the legislation of the constituent entities of the Russian Federation on organic products. Based on the results of the analysis, he comes to the following conclusions: 1) in some regions, laws on organic products have been adopted, in others, agrarian legislative acts have been supplemented with such norms; 2) the features of regional regulation are manifested mainly in the determination of measures of state support for producers of organic products; 3) most regional acts do not take into account the specifics of the regions, their norms legally unreasonably duplicate the provisions of federal legislation. Thus, the regional legislation on organic products remains largely unformed, so it needs to be more clearly understood and reflected in law.

Ючевые слова: регулирование отношений в области производства органической продукции, законодательство регионов об органической продукции, производители органической продукции, органик-производитель, сельскохозяйственные страхователи; regulation of relations in the field of organic production, regional legislation on organic products, organic producers, organic producer, agricultural insurers