

УДК 69.059
ББК 38.683
О-64

Авторы:

О.А. Король, А.А. Журавлева, Р.С. Петросян, В.Д. Антониади

Рецензенты:

кандидат технических наук, доцент *Ю.О. Кустикова*,
доцент кафедры жилищно-коммунального комплекса НИУ МГСУ;
кандидат технических наук *Т.Х. Бидов*,
генеральный директор ООО «Бидов Групп»

О-64 **Организационно-технологическое обеспечение ремонта и реконструкции зданий и сооружений** [Электронный ресурс] : [учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство] / [О.А. Король, А.А. Журавлева, Р.С. Петросян, В.Д. Антониади] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра жилищно-коммунального комплекса. — Электрон. дан. и прогр. (1,5 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2023. — URL: <http://lib.mgsu.ru>. — Загл. с титул. экрана.

ISBN 978-5-7264-3343-1 (сетевое)

ISBN 978-5-7264-3344-8 (локальное)

В учебном пособии рассмотрены вопросы организации и технологического обеспечения проведения капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, профиль «Городское строительство и жилищно-коммунальный комплекс».

Учебное электронное издание

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. НОРМАТИВНЫЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	6
1.1. Нормативная документация, регулирующая деятельность в области организации капитального ремонта и реконструкции зданий и сооружений.....	6
1.2. Состав технической документации, регламентирующей организацию работ по капитальному ремонту, реконструкции зданий.....	14
2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ РЕМОНТА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖКХ.....	22
2.1. Порядок составления проекта производства работ в соответствии с проектным разделом проекта организации ремонта	22
2.2. Исполнительная документация	24
2.3. Особенности методов ведения ремонтно-строительных работ	27
2.4. Современные технологические решения ремонта и реконструкции зданий	32
2.5. Ресурсное обеспечение ремонтно-строительных работ	36
3. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ОРГАНИЗАЦИИ И ТЕХНОЛОГИИ РЕМОНТА, СОБЛЮДЕНИЯ ОХРАНЫ ТРУДА И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	40
3.1. Задачи внедрения системы управления качеством в организации, занимающейся производством ремонтных работ	40
3.2. Приемка в эксплуатацию после ремонта и реконструкции	43
3.3. Обеспечение охраны труда и безопасности при производстве ремонтно-строительных работ	46
Контрольные вопросы.....	49
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	50
Библиографический список.....	51