

# ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

теория  
и практика



Основан в 2002 году  
Выходит 1 раз в месяц

Статьи рецензируются

Рекомендован ВАК Минобрнауки России для публикации научных работ, отражающих основное научное содержание кандидатских и докторских диссертаций по следующим отраслям:

– экономические науки (08.00.00)  
– математика (01.00.00)  
– информатика, вычислительная техника и управление (05.13.00)

Реферируется в ВИНТИ РАН

Включен в Российский индекс научного цитирования (РИНЦ)

Свидетельство о регистрации ПИ № ФС77-66219 от 01 июля 2016 г. выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций  
Предыдущее свидетельство о регистрации ПИ № 77-11740 от 4 февраля 2002 г. выдано Министерством Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций

**Цель журнала** – предоставить возможность научному и бизнес- сообществу публиковать оригинальные результаты своих исследований, привлечь внимание к перспективным и актуальным направлениям экономической науки, усилить обмен мнениями между научным и бизнес-сообществом России и зарубежных стран

**Главная задача журнала** – публикация теоретических и научно-практических статей, соответствующих тематической направленности журнала, создание на страницах журнала и поддержание на высоком научном уровне информационного поля для диалога, дискуссий, выявления новых научных точек зрения, способствующих развитию экономической науки

#### Учредитель

ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»  
Юр. адрес: 111141, г. Москва, Зеленый проспект, д. 8, кв. 1  
Факт. адрес: 111397, г. Москва, Зеленый проспект, д. 20  
Почтовый адрес: 111401, г. Москва, а/я 10

#### Издатель

ООО «Финанспресс»  
Юр. адрес: 105005, г. Москва, Посланников пер., д. 3, стр. 1  
Факт. адрес: 111397, г. Москва, Зеленый проспект, д. 20

#### Редакция журнала

Факт. адрес: 111397, г. Москва, Зеленый проспект, д. 20  
Почтовый адрес: 111401, г. Москва, а/я 10  
Тел.: +7 (495) 989-9610  
E-mail: [post@fin-izdat.ru](mailto:post@fin-izdat.ru)  
Website: <http://www.fin-izdat.ru>

Подписано в печать 18.11.2016  
Выход в свет 29.11.2016  
Формат 60x90 1/8. Объем 25,00 п.л. Тираж 1 170 экз.

Отпечатано в ООО «КТК»  
Юр. адрес: 141290, Российская Федерация, Московская обл., г. Красноармейск,  
ул. Свердлова, д. 1  
Тел.: +7 (496) 588-0866

Журнал доступен в EBSCOhost™ databases  
Электронная версия журнала: <http://elibrary.ru>, <http://dilib.ru>,  
<http://biblioclub.ru>

Точка зрения редакции не всегда совпадает с точкой зрения авторов публикуемых статей

Перепечатка материалов и использование их в любой форме, в том числе в электронных СМИ, возможны только с письменного разрешения редакции

Редакция приносит извинения за случайные грамматические ошибки

© ООО «Издательский дом ФИНАНСЫ и КРЕДИТ»

Главный редактор **Н.П. Любушин**, доктор экономических наук, профессор, Воронеж, Российская Федерация

Зам. главного редактора  
**Д.А. Ендовицкий**, доктор экономических наук, профессор, Воронеж, Российская Федерация  
**О.О. Зинченко**, Москва, Российская Федерация

#### Редакционный совет

**Г.Е. Брикач**, доктор экономических наук, профессор, Гомель, Республика Беларусь  
**А.Н. Герасимов**, доктор экономических наук, доцент, Ставрополь, Российская Федерация  
**В.Г. Когденко**, доктор экономических наук, доцент, Москва, Российская Федерация  
**С.В. Панкова**, доктор экономических наук, профессор, Оренбург, Российская Федерация  
**В.С. Плотников**, доктор экономических наук, профессор, Севастополь, Крым, Российская Федерация  
**Л.С. Сосненко**, доктор экономических наук, профессор, Челябинск, Российская Федерация  
**О.В. Трофимов**, доктор экономических наук, профессор, Нижний Новгород, Российская Федерация  
**В.П. Фомин**, доктор экономических наук, профессор, Самара, Российская Федерация  
**Т.Г. Шешукова**, доктор экономических наук, профессор, Пермь, Российская Федерация

Генеральный директор **В.А. Горохова**  
Управляющий директор **А.К. Смирнов**  
Директор по стратегии **А.А. Ключкин**

Ответственный секретарь **И.Л. Селина**  
Перевод и редактирование **О.В. Яковлева, И.М. Комарова**  
Верстка и дизайн **С.В. Голосовский**  
Контент-менеджеры, **Е.И. Попова, В.И. Романова**  
Менеджмент качества **А.В. Бажанов, Е.И. Попова**  
Корректоры **О.А. Ковалева, В.А. Нерушев**  
Подписка и реализация **Т.Н. Дорохина**

#### Подписка

Агентство «Урал-Пресс»  
Агентство «Роспечать» – индекс 81287  
Объединенный каталог «Пресса России» – индекс 83874  
Свободная цена

## СОДЕРЖАНИЕ

### ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

<i>Любушин Н.П., Бабичева Н.Э., Козина А.Т., Купрюшина О.М.</i> Влияние на устойчивое развитие промышленного производства России инвестиций в основной капитал, численности занятого в экономике населения и добычи углеводородов	4
<i>Леонова Л.Б., Алпатова Е.С., Леонов Р.А.</i> Доступное жилье: поиск источников финансирования	20
<i>Шакирова Р.К., Арутюнян С.М.</i> Анализ ресурсного потенциала, тенденций и перспектив развития сельских территорий Российской Федерации: региональный аспект	33
<i>Ершова М.В.</i> Теоретические аспекты концепции реинжиниринга производственных процессов	50

### ИННОВАЦИИ

<i>Яшин С.Н., Коробова Ю.С.</i> Диагностика экономического состояния промышленных предприятий Нижегородской области на основе формирования индексов инновационного развития	58
---	----

### АНАЛИЗ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА

<i>Якимова В.А., Радомский В.С.</i> Применение аналитических процедур для формирования аудиторской выборки в ходе проверки расчетов с персоналом по оплате труда	72
--	----

### АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО КАПИТАЛА

<i>Плотников В.С., Плотникова О.В.</i> Анализ теоретических основ концепции консолидированной финансовой отчетности	90
<i>Иванов А.П., Михалёв А.С.</i> Оценка реальной доходности депозитов населения	104

### ЭФФЕКТИВНОСТЬ БИЗНЕСА

<i>Синяевский Н.Г.</i> О стоимости бизнеса и стоимости имущества	114
<i>Чугумбаев Р.Р., Чугумбаева Н.Н.</i> Среда функционирования бизнеса как источник развития его внутреннего потенциала	127

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

<i>Иванов А.Е.</i> Насколько оправдан синергетический оптимизм инвесторов в российской промышленности	143
---	-----

### КОМПЛЕКСНЫЙ ЭКОНОМИКО-СОЦИАЛЬНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

<i>Иосифов В.В.</i> Сценарный анализ со-направленного развития инновационных автотранспортных технологий и технологий электрогенерации	167
--	-----

### МАТЕМАТИЧЕСКИЕ МЕТОДЫ И МОДЕЛИ

<i>Попова Г.Л.</i> Кризисы и задолженность по налогам и сборам в регионах Центрального федерального округа	179
<i>Сидоренко О.В.</i> Бизнес-ориентированная дивизиональная модель зернопродуктового подкомплекса: методологический контекст	191

# ECONOMIC<sup>®</sup> ANALYSIS

theory  
and practice

ISSUE 11  
NOVEMBER 2016

A peer reviewed analytical and practical journal



Since 2002  
Monthly

The journal is recommended by VAK (the Higher Attestation Commission) of the Ministry of Education and Science of the Russian Federation to publish scientific works encompassing the basic matters of theses for advanced academic degrees in Economic Sciences, Mathematics, Computer Science, Computer Engineering and Controlling  
Indexing in Referativny Zhurnal VINITI RAS  
Included in the Russian Science Citation Index (RSCI)  
Registration Certificate ПИ № ФС77-66219 of July 01, 2016 by the Federal Service for Supervision of Communications, Information Technology, and Mass Media  
Previous Registration Certificate ПИ № 77-11740 of February 04, 2002 by the Ministry of Press, Broadcasting and Mass Communications of the Russian Federation

**The objective** of the journal is to provide an opportunity to the scientific and business community to publish original research findings, draw attention to promising and important fields of economic science, strengthen the comprehensive and useful exchange of views between the scientific and business communities in Russia and abroad

**The journal's main task** is to publish theoretical and practical articles covering the thematic focus of the journal, create and maintain a high scientific level of the information field for dialogue and discussion, and identify new scientific perspectives contributing to the development of economic science

## Founder

Publishing house FINANCE and CREDIT  
Office: 111397, Zelenyi prospect 20, Moscow, Russian Federation  
Post address: 111401, P.O. Box 10, Moscow, Russian Federation  
Telephone: +7 495 989 9610

## Publisher

Financepress, Ltd.  
Office: 111397, Zelenyi prospect 20, Moscow, Russian Federation  
Post address: 111401, P.O. Box 10, Moscow, Russian Federation  
Telephone: +7 495 989 9610

## Editorial

Office: 111397, Zelenyi prospect 20, Moscow, Russian Federation  
Post address: 111401, P.O. Box 10, Moscow, Russian Federation  
Telephone: +7 495 989 9610  
E-mail: [post@fin-izdat.ru](mailto:post@fin-izdat.ru)  
Website: <http://www.fin-izdat.ru>

Printed by KTK, Ltd., 141290, ul. Sverdlova, 1, Krasnoarmeysk, Russian Federation  
Telephone: +7 496 588 0866  
Published November 29, 2016  
Circulation 1 170

## Online version

EBSCOhost™ databases  
Scientific electronic library: <http://elibrary.ru>  
University Library Online: <http://biblioclub.ru>

Not responsible for the authors' personal views in the published articles

This publication may not be reproduced in any form without permission

All accidental grammar and/or spelling errors are our own

© Publishing house FINANCE and CREDIT

Editor-in-Chief **Nikolai P. Lyubushin**, Voronezh State University, Voronezh, Russian Federation

## Deputy Editors

**Dmitrii A. Endovitskii**, Voronezh State University, Voronezh, Russian Federation  
**Oleg O. Zinchenko**, Moscow, Russian Federation

## Editorial Council

**Georgii E. Brikach**, Sukhoi State Technical University of Gomel, Gomel, Republic of Belarus  
**Aleksei N. Gerasimov**, Stavropol State Agrarian University, Stavropol, Russian Federation  
**Vera G. Kogdenko**, National Research Nuclear University MEPhI, Moscow, Russian Federation  
**Svetlana V. Pankova**, Orenburg State University, Orenburg, Russian Federation  
**Viktor S. Plotnikov**, Plekhanov Russian University of Economics, Sevastopol Branch, Sevastopol, Russian Federation  
**Lyudmila S. Sosnenko**, Chelyabinsk State Agroengineering Academy, Chelyabinsk, Russian Federation  
**Vladimir P. Fomin**, Samara State University of Economics, Samara, Russian Federation  
**Oleg V. Trofimov**, National Research Lobachevsky State University of Nizhny Novgorod, Nizhny Novgorod, Russian Federation  
**Tat'yana G. Sheshukova**, Perm State University, Perm, Russian Federation

Director General **Vera A. Gorokhova**  
Managing Director **Aleksey K. Smirnov**  
Chief Strategy Officer **Anton A. Klyukin**

Executive Editor **Inna L. Selina**  
Translation and Editing **Olga V. Yakovleva, Irina M. Komarova**  
Design **Sergey V. Golosovskiy**  
Content Managers **Valentina I. Romanova, Elena I. Popova**  
Quality Management **Elena I. Popova, Andrey V. Bazhanov**  
Proofreaders **Oksana A. Kovaleva, Viktor A. Nerushev**  
Sales and Subscription **Tatiana N. Dorokhina**

## Subscription

Ural-Press Agency  
Rospechat Agency  
Press of Russia Union Catalogue

**CONTENTS**

**ECONOMIC ADVANCEMENT**

*Lyubushin N.P., Babicheva N.E., Kozinova A.T., Kupryushina O.M.* The impact of capital investment, number of people employed in the economy and hydrocarbon extraction on sustainable development of industrial production in Russia 4

*Leonova L.B., Alpatova E.S., Leonov R.A.* Affordable housing: Searching for funding sources 20

*Shakirova R.K., Arutyunyan S.M.* Analysis of resource potential, trends and development prospects of rural territories of the Russian Federation: A regional aspect 33

*Ershova M.V.* Theoretical aspects of the re-engineering concept of production processes 50

**INNOVATION**

*Yashin S.N., Korobova Yu.S.* Diagnostics of the economic condition of industrial enterprises operating in the Nizhny Novgorod oblast based on innovative development indices 58

**ANALYSIS OF HUMAN CAPITAL**

*Yakimova V.A., Radomskii V.S.* Using the analytical procedures to form audit sampling in the audit of wage settlements 72

**ANALYSIS OF FINANCIAL CAPITAL**

*Plotnikov V.S., Plotnikova O.V.* Analyzing the theoretical basis of the consolidated financial statements concept 90

*Ivanov A.P., Mikhalev A.S.* Estimating the real rate of return on household deposits 104

**BUSINESS PERFORMANCE**

*Sinyavskii N.G.* About business value and the value of property 114

*Chugumbaev R.R., Chugumbaeva N.N.* Business environment as a source of internal potential development of a business 127

**INVESTMENT ANALYSIS**

*Ivanov A.E.* The synergetic optimism of investors in the Russian industry: The extent of its feasibility 143

**INTEGRATED ECONOMIC-SOCIO-ECOLOGICAL ANALYSIS**

*Iosifov V.V.* A scenario analysis of the co-directional development of innovative technology in automobile transport and power generation 167

**MATHEMATICAL METHODS AND MODELS**

*Popova G.L.* Crises and taxes and charges payable in the regions of the Central Federal District 179

*Sidorenko O.V.* A business-oriented divisional model of grain products sub-complex: A methodological context 191