

КОММЕНТАРИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ КОДЕКСУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ИНСТИТУТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ¹

Э. Трутнев²

Введение

Анализ Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 (далее – №41-ФЗ) выявляет многочисленные противоречия логике и порождаемые этими противоречиями проблемы применения на практике Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), изменённого в части территориального планирования. Поэтому цель настоящего текста складывается как совокупность двух задач, решаемых в двух частях комментария:

– часть 1: выполнить анализ №41-ФЗ, показать и доказать факты наличия противоречий логике, а также раскрыть содержание порождаемых этими противоречиями проблем для осуществления территориального планирования;

– часть 2: дать рекомендации относительно того, как могут преодо-

леваться указанные противоречия и проблемы при соблюдении норм действующего законодательства в случаях, когда органы местного самоуправления ставят перед собой задачи наиболее оптимально и эффективно осуществлять территориальное планирование и реализовывать решения утверждённых генеральных планов.

Указанные задачи решаются путём постановки вопросов применительно к нормам №41-ФЗ и формулирования ответов на заданные вопросы. В этом отношении данный комментарий преемственно продолжает ранее опубликованный «Комментарий к Градостроительному кодексу Российской Федерации: ответы на проблемные вопросы градостроительной деятельности / Э. К. Трутнев, Л. Е. Бандорин; Фонд «Институт экономики города». – М.: Издательство «Экзамен», 2008. – 525, [3] с. (Серия «Комментарии к кодексам и законам»)»³.

Часть 1. Вопросы, возникающие в связи с изменениями ГРК РФ посредством №41-ФЗ

Основные нововведения №41-ФЗ, в отношении которых возникают вопросы, обсуждаемые в данном комментарии, таковы:

¹ Изменённого Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» от 20.03.2011 №41-ФЗ. Источник публикации – http://www.urbanecconomics.ru/publications/?mat_id=126

² Трутнев Э.К., директор направления «Реформы в сфере недвижимости» Фонда «Институт экономики города».

³ Книга была переиздана в издательстве «Проспект» в 2010 году, а также размещена в системе информационно-правового обеспечения «Гарант».



С трамвая, идущего к центру, на мост Ньюкомен сошел преподобный Николае Дадли, викарий церкви святой Агаты, что на Северной Вильям-стрит.

На мосту Ньюкомен отец Конми сел в трамвай, идущий от центра, поскольку он не любил ходить пешком по грязной дороге мимо Мад-айленд.