

# О ПРИЗНАНИИ НЕЗАКОННЫМ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ КОТЕЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Верховный Суд РФ**

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Дело №86-Впр11-6

20 декабря 2011 г.

Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Гусь-Хрустального межрайонного прокурора в защиту интересов муниципального образования «Город Курлово», несовершеннолетних, неопределенного круга граждан – добросовестных потребителей услуги теплоснабжения к ОАО «Владимирская энергосбытовая компания», ООО «Владимиррегионгаз» о признании незаконными действий по прекращению электроснабжения и газоснабжения котельных ООО «НовоСтрой» г. Курлово и к ООО «НовоСтрой» о признании незаконным бездействия по непредоставлению тепловой энергии по представлению первого заместителя Генерального прокурора РФ Буксмана А. Э. на решение Гусь-Хрустального городского суда Владимирской области от 10 ноября 2010 г. и определение судебной коллегии по гражданским делам Владимирского областного суда от 23 декабря 2010 г.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда РФ Гетман Е. С., прокурора Генеральной прокуратуры РФ Власову Т. А., поддержавшую доводы представления, объяснения представителя ООО «Владимиррегионгаз» Клычкова Д. И., полагавшего, что представление прокурора не подлежит удовлетворению, Судеб-

ная коллегия по гражданским делам Верховного Суда РФ установила:

Гусь-Хрустальный межрайонный прокурор обратился в суд с иском в защиту интересов муниципального образования г. Курлово, несовершеннолетних, неопределенного круга граждан – добросовестных потребителей услуги теплоснабжения к ОАО «Владимирская энергосбытовая компания» (далее – ОАО «Владимирэнергосбыт»), ООО «Владимиррегионгаз» о признании незаконными действий по прекращению электроснабжения и газоснабжения котельных г. Курлово, а также к ООО «НовоСтрой» о признании незаконным бездействия по непредоставлению тепловой энергии, указав, что 1 октября 2008 г. между ООО «НовоСтрой» и ОАО «Владимирэнергосбыт», а 13 ноября 2008 г. между ООО «НовоСтрой» и ООО «Владимиррегионгаз» с участием ОАО «Владимироблгаз» и ООО «Газ-Гарант» заключены соответственно договоры поставки электроэнергии и газа в котельные, которые вырабатывают тепло и горячую воду для потребителей г. Курлово. В связи с образовавшейся задолженностью ООО «НовоСтрой» по оплате электроэнергии и газа ОАО «Владимирэнергосбыт» и ООО «Владимиррегионгаз» прекратили их поставку, предварительно направив в адрес ООО «НовоСтрой» соответствующие уведом-

Однако, если собственники жилья выбрали способ управления — непосредственное управление и заключают с управляющей организацией договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, то управляющая организация учитывает доходы от соответствующего оказания услуг и (или) выполнения работ для целей налогообложения прибыли в общем порядке.

*Заместитель директора  
Департамента  
С. В. Разгулин*

## РЕКЛАМА И НДС

**Департамент налоговой и  
таможенно-тарифной  
политики Минфина РФ**

**Применение НДС при  
установке и эксплуата-  
ции рекламной конст-  
рукции**

**Письмо от 28 марта 2012 г.  
№03-07-11/90**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной рассмотрел письмо по вопросу применения налога на добавленную стоимость при предоставлении прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе и земельных участках, находящихся в собственности или распоряжении муниципального образования, и сообщает следующее.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 146 Налогового кодекса РФ (далее — Кодекс) передача имущественных прав признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Пунктом 2 статьи 146 и статьей 149 Кодекса установлены перечни операций, не признаваемых объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость, а также не подлежащих налогообложению (освобождаемых от налогообложения). Операции по предоставлению прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в данные перечни не включены. В этой