

ОРГАНЫ МСУ ОБЯЗАНЫ ОРГАНИЗОВАТЬ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОНСТИТУЦИОННОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) о толковании статьи 24 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия)

Конституционный суд Республики Саха (Якутия) рассмотрел на открытом заседании дело о толковании статьи 24 Конституции Республики Саха (Якутия).

Поводом к рассмотрению дела явилось ходатайство народного депутата Республики Саха (Якутия) В.С. Куличкина.

Основанием к рассмотрению дела явилась обнаружившаяся неопределенность в понимании указанного конституционного положения.

Заслушав сообщение судьи-докладчика Н.Е. Полятинского, объяснения ходатайствующего и других участников судебного заседания, исследовав документы, Конституционный суд Республики Саха (Якутия)

установил:

1. Статья 24 Конституции (Основного закона) Республики Саха (Якутия) закрепляет: «Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища. неприкосновенность жилища охраняется законом». Народный депутат В.С. Куличкин просит дать толкование положения данной статьи «каждый имеет право на жилище».

Из обращения народного депутата следует, что распоряжением вице-мэра города Якутска №40-Р от 10 октября 1994 года «О строительстве индивидуальных жилых домов, отводе и закреплению земельных участков за физическими лицами» гражданину А.А. Катаеву и другим жителям города Якутска были выделены земельные участки для индивидуального жилищного строительства. Застройщики возвели жилые дома в районе Окружной дороги, находящемся в черте города Якутска, где отсутствовали инженерные системы. Более 10 лет граждане после

завершения строительства не могли пользоваться жилыми строениями по причине несвоевременного подключения электроснабжения.

По мнению народного депутата, обеспечение указанных граждан электроснабжением входило в обязанности органов местного самоуправления городского округа. В подтверждение этого заявитель ссылается на положение пункта 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Народный депутат полагает, что обеспечение граждан надлежащими условиями осуществления права на жилище, в том числе электроснабжением, входит в состав права на жилище, закрепленного в статье 24 Конституции республики.

2. Статьей 24 Конституции (Основного закона) Республики Саха определено, что каждый имеет право на жилище, т.е. в данной статье речь идет о возможности каждого иметь жилище. Право каждого на жилье предполагает право пользования имеющимся жилым помещением, право на получение в установленном законом порядке жилья в домах государственного, муниципального фондов, а также право на удовлетворение жилищных потребностей иными законными способами. Одной из форм удовлетворения жилищных потребностей является индивидуальное жилищное строительство. Жилое строение возводится на земельных участках, относящихся к землям населенных пунктов. Индивидуальное строительство осуществляется на земельных участках, находящихся у граждан в пользовании (аренде), в посто-

янном (бессрочном) владении и на праве собственности.

Каждая из перечисленных частей права на жилье может быть реализована с соблюдением законодательства. Так, жилой дом, возведенный в порядке индивидуального жилищного строительства, должен быть пригодным для постоянного проживания граждан (часть 2 статьи 15, часть 1 статьи 17 Жилищного кодекса РФ). Таким образом, житель г. Якутска в порядке реализации права на жилье вправе участвовать в жилищном строительстве и построить жилое помещение, пригодное для постоянного проживания.

Жилое помещение должно быть пригодным для проживания в течение всех сезонов. Для признания пригодным для постоянного проживания жилое помещение должно обладать системой центрального или автономного отопления, водоснабжением, а также электроснабжением. Приведенным параметрам должны отвечать жилые дома, построенные в районе Окружной дороги г. Якутска. Установление минимальных стандартов, которым должно отвечать пригодное для постоянного проживания помещение, относится к компетенции органов местного самоуправления.

3. Между правом каждого на жилье и необходимостью создания органами местного самоуправления условий его реализации существует тесная связь. Однако из этого не следует, что условия осуществления права на жилье, создаваемые органами местного самоуправления, в том числе в части электроснабжения, являются неотъемлемой частью рассматриваемого права. Право на жилище, исходя из положений статьи 2 Конституции (Основного