

УПРАВЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТЬЮ

г. Ростов-на-Дону

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА*

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,

Областным законом Ростовской области от 22.07.2010 №448-ЗС «Об основах государственного партнерства», «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом»,

находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятым решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 №106.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

- порядок организации подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
- порядок организации подготовки и проведения конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества;
- порядок подготовки и оформления концессионных соглашений;
- порядок предоставления концессионерам в аренду (субаренду) земельных участков, на которых располагаются объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями;
- порядок осуществления контроля за исполнением обязательств по концессионным соглашениям.

1.2. Настоящее Положение подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты муниципальной собственности муниципального образования город Ростов-на-Дону, либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству) право собственности на которые, после ввода объектов в эксплуатацию, будет принадлежать муниципаль-

ному образованию город Ростов-на-Дону.

1.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Концедентом является муниципальное образование город Ростов-на-Дону, от имени которого выступает Администрация города Ростова-на-Дону.

1.4.1. Инициатором подготовки, заключения и прекращения концессионных соглашений выступает отраслевой орган Администрации города, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

1.4.2. Полномочия по подготовке проекта решения концедента о заключении концессионного соглашения осуществляет Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону.

1.4.3. Полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

1.4.4. Полномочия по организации проведения конкурсов на заключение концессионных соглашений осуществляет МУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону».

1.4.5. Полномочия по подготовке проекта концессионного

соглашения, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет инициатор заключения концессионного соглашения.

1.5. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества два и более указанных юридических лица.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией города Ростова-на-Дону путем издания соответствующего постановления.

1.7. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону.

1.8. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определя-

* Приложение к постановлению Администрации города от 07.04.2011 №202.