

# КТО БУДЕТ СЧИТАТЬ ДЕНЬГИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ЖКХ?

**Б. Портянкин\***

---

Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» в императивной форме установил, что производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета. В статье рассказывается о том, как оптимально и с наименьшими рисками организовать приборный учет в муниципальном образовании.

## Введение

Существующие до сих пор в коммунальной сфере отношения производителей и потребителей энергоресурсов, допускающие безучетное потребление и применение произвольных схем ценообразования, давно себя исчерпали. Особенно это очевидно в теплоснабжении: с одной стороны рост безнадежной к возврату дебиторской задолженности препятствует привлечению инвестиций для модернизации основных средств теплоснабжающих организаций, создает проблемы для развития бизнеса в целом, с другой стороны, экономическая несостоятельность населения и рост протестных настроений не допускают ликвидации административных методов тарифного регулирования. Поэтому альтернативы приборному учету в ЖКХ нет. Инструментом реализации обязательных требований законодательства об энергосбережении является создание муниципальных и региональных операторов коммерческого учета, или, просто, энергооператоров, которых на федеральном уровне представляет СРО НП «Межрегиональный альянс энергооператоров».

## Яблоко раздора приборного учета

На первый взгляд, в установке приборов учета нет ничего особенно

сложного. Приборы учета – это технические средства, необходимые для получения данных о том, кто и сколько тепла произвел, передал, потребил, чтобы на основании этого знания провести расчеты между сторонами. Однако в российских условиях простая задача установки приборов учета и проведения расчетов на основании их показаний оказалась очень сложной: прибор учета стал, по сути, пограничным звеном, определяющим финансовые расчеты двух основных сторон: поставщика и потребителя тепловой энергии, а если смотреть глобально, то коммунальной и жилищной сферы вообще. Вопрос денег – всегда самый важный там, где есть продавец и покупатель. Особенно если товар, тепловая энергия, такой специфический: количество и качество этого товара можно установить только непосредственно в момент потребления, в точке учета, находящейся в многоквартирном доме, и никак иначе. В силу этого прибор учета и стал той точкой, от которой расходятся разнонаправленные векторы интересов сторон – тех, кто поставяет ресурс и тех, кто его потребляет.

Кроме того, приборный учет оказался на стыке разных законодательных систем, развивающихся параллельно друг другу: с одной стороны, системы законодательства об электроэнергетике, о тепло-водоснабжении, а с другой стороны, жилищного законодательства. Нормы этих законодательных систем часто противоречат друг другу, т.к. разной была логика их создания, разными

---

\* Президент Ассоциации энергосервисных компаний и производителей приборов учета «Новое измерение», г. Москва.

