

МЕТОДЫ АНАЛИЗА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА*

А. Евстафьев

Специфика процесса пространственного развития города в условиях рыночной экономики

Современные трактовки пространственного развития города – результат длительной эволюции взглядов представителей различных научных направлений (экономистов, социологов, географов, инженеров-градостроителей, управленцев), формировавшихся на протяжении XVIII–XXI вв. Их систематизация позволила выявить различия в представлениях о территориальном устройстве, природе и основных субъектах пространственного развития городов.

Наиболее важные теоретические положения (с точки зрения исследования природы и сущности проблем пространственного развития города)

можно представить в следующем виде:

– город – это целостный организм, представляющий единство материального и социального пространства жизнедеятельности городского сообщества, структурная неоднородность которого проявляется в виде дифференциации внутригородских территорий;

– пространственное развитие представляет собой циклический процесс, вызванный противоречивыми последствиями преобразований в социокультурной или материальной среде, субъектами которого выступают население, владельцы недвижимости (включая собственников земельных участков), застройщики, местные органы власти, объединенные интересами совместного проживания и ведения бизнеса в границах локальных городских территорий – ЛГТ (рис. 1).



Рис. 1. Цикл пространственного развития локальных городских территорий (составлен автором)

Достижение сбалансированности материальной и социальной среды

локальной городской территории требует глубокого исследования спе-

* Публикация подготовлена на основе автореферата диссертации Евстафьева Артема Ивановича на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: региональная экономика. Работа выполнена на кафедре организации и планирования

местного развития Кубанского государственного университета. Научный руководитель: доктор экономических наук, профессор Авдеева Татьяна Тимофеевна. Краснодар, 2011 г. Полный текст автореферата доступен по адресу: <http://www.kubsu.ru/Science/dissertation/avtoref/2EVSTAFEV.doc>

