

по планировке территории. В отношении указанных вопросов Институтом в большинстве своем разрабатываются собственные методики, которые после научного, а также легального обоснования активно внедряются в практику использования нашими заказчиками. Однако существуют вопросы, при решении которых реализовать указанный выше подход не представляется возможным в виду их особой практической значимости, а также неоднозначности толкования норм, содержащихся в нормативных правовых актах, правоприменителями, в том числе судебными органами.

Одним из актуальных вопросов, по которому нет однозначного понимания у правоприменителей, является перечень условий, при наличии которых органом местного самоуправления принимается решение о развитии застроенной территории.

В соответствии с ч. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ (далее также — ГрК РФ) решение о развитии застроенной территории может быть принято органом местного самоуправления, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Кроме того, ч. 4 ст. 46.1 ГрК РФ устанавливает, что на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

При этом на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, не могут быть расположены иные объекты капитального строительства, за исключением указанных в ч. 3 и 4 ст. 46.1 ГрК РФ.

При буквальном толковании норм ГрК РФ следует, что в ч.

## МОНОГОРОДА

<http://monogorod.org>

К моногородам относятся те поселения (город, посёлок), где жизнь и благополучие людей находятся в тесной зависимости от деятельности одного предприятия либо группы предприятий, связанных единой производственной цепочкой или обслуживающих один и тот же рынок, на которых занято более четверти экономически активного населения.

Руководитель выполненного НПФ «Экспертный институт» исследования «Монопрофильные города и градообразующие предприятия» **Андрей Николаев** даёт термину «монополь» следующее определение:

**Монополь — это поселение, организации и жители которого неспособны своими силами компенсировать риски внешней экономической среды, исключая возможность устойчивого развития этого населенного пункта.**

Во исполнение поручения **Президента Российской Федерации и ряда поручений Правительства Российской Федерации Министрством регионального развития Российской Федерации** организована работа по модернизации монопрофильных городов.

В соответствии с приказом Министрства регионального развития Российской Федерации (от 21 июля 2009 г. №301) была создана **Межведомственная рабочая группа** Минрегиона по вопросам снижения негативного воздействия финансового кризиса на социально-экономическое развитие моногородов в субъектах Российской Федерации (далее — Межведомственная рабочая группа).

В рамках деятельности Межведомственной рабочей группы Минрегиона России были рассмотрены и одобрены следующие критерии отнесения населенных пунктов к категории монопрофильных:

1.1. Наличие предприятия или нескольких предприятий, осуществляющих деятельность в рамках единого производственно-технологического процесса, на котором занято на

основной работе более 25% экономически активного населения;

1.2. Наличие в населенном пункте предприятия или нескольких предприятий, осуществляющих деятельность в рамках единого производственно-технологического процесса, на долю которых приходится более 50% объема промышленного производства.

Решениями **Первого Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации И. И. Шувалова** от 2 февраля 2010 г. №1419п-П16 и от 30 ноября 2009 г. №5787п-П16 сформирована **Рабочая группа по модернизации моногородов при Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции** (далее — Рабочая группа по модернизации моногородов), в состав которой включены представители заинтересованных федеральных органов исполнительной власти, представители государственных корпораций, банков с государственным участием.

В рамках деятельности Рабочей группы по модернизации моногородов были сформированы общий перечень **335 городов**, отнесенных к категории монопрофильных, и перечень **27 моногородов**, в которых в 2010 году необходимо в первоочередном порядке разработать и начать реализацию комплексных планов модернизации моногородов. Указанные перечни были рассмотрены и одобрены на заседании Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития российской экономики, состоявшемся 22 декабря 2009 г.

В 2010 году федеральная поддержка моногородов оказывалась в рамках софинансирования отдельных мероприятий комплексных инвестиционных планов модернизации моногородов, утвержденных органами исполнительной власти соответствующих субъектов Российской Федерации, прежде всего планов вышеуказанных 27 первоочередных моногородов.