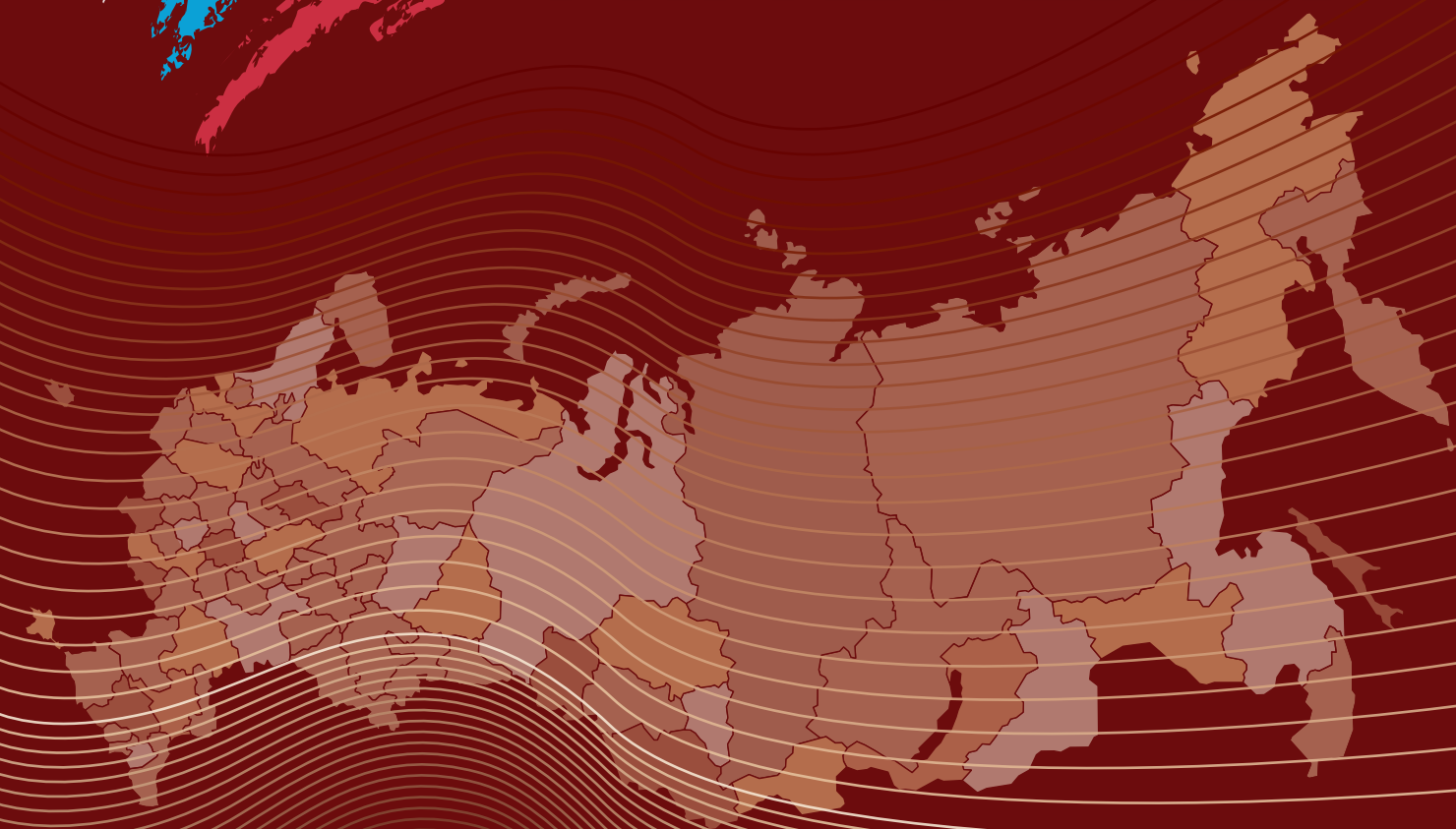


№11
ноябрь
2015

ПРАКТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ



МЦФЭР

ГОРОДСКОЕ
ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ

Электронная система «Управление многоквартирным домом»

Информационная поддержка в сфере управления МКД



- Рекомендации экспертов по вопросам управления многоквартирным домом
- Сервис «Горячая линия» – индивидуальные консультации экспертов отрасли. Гарантированный ответ в течение 7–10 дней
- Авторы системы – ведущие эксперты в сфере управления многоквартирным домом
- Взаимосвязь законодательства и практики
- Удобный формат материалов: разъяснения экспертов, вопрос – ответ, судебные решения, пошаговые инструкции, алгоритмы действий
- Ежедневное обновление материалов. Доступ с любого устройства, имеющего выход в Интернет

ПРАКТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Катанандов Сергей Леонидович,

заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера

Кидяев Виктор Борисович,

председатель Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления

Бежаев Олег Георгиевич,

заместитель директора Департамента межбюджетных отношений
Министерства финансов РФ

Разворотнева Светлана Викторовна,

заместитель председателя Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ, исполнительный директор НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ "ЖКХ Контроль"»

Бородулина Клавдия Юрьевна,

начальник отдела регионального законодательства о выборах и референдумах
правового управления Аппарата ЦИК России

Пузанов Александр Сергеевич,

генеральный директор Фонда «Институт экономики города»

Маркварт Эмиль,

президент Европейского клуба экспертов местного самоуправления

**№ 11
ноябрь
2015**

СОДЕРЖАНИЕ

СТРАТЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ

6

Пронина Л.И.

Теневая экономика в России: что ждет российские муниципалитеты

По оценкам независимых экспертов, в неформальном секторе экономики трудоустроены 22 млн. россиян и это количество с каждым годом увеличивается. Чего ждать российским муниципалитетам от «серой» деятельности, колеблющейся на грани закона и как бороться с этим негативным явлением?

ФИНАНСЫ И МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ

13

Яговкина В.А.

Залог имущества муниципальных учреждений и предприятий: право и практика

На практике часто возникают спорные вопросы, связанные как с самой возможностью залога имущества муниципальных предприятий и учреждений, так и с отдельными нюансами распоряжения имуществом муниципального образования, переданным указанным юридическим лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

20

Черников В.А.

Сити-менеджер: причины депрофессионализации власти

Чтобы система «представительный орган – сити-менеджер – глава муниципального образования» исправно и эффективно работала, подготовке контракта с наемным главой администрации следует уделить особое внимание

28

Русанова С.А.

Фонд молодежных инициатив – инновационная площадка для развития муниципального района

В Пермском муниципальном районе шестой год подряд успешно работает уникальная административная структура – Фонд молодежных инициатив. Об успехах и перспективах развития Фонда рассказывает его директор Русанова Светлана Александровна

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

34

Харченко К.В.

Муниципальный форум как инструмент стратегического развития территории

Учитывая сложную социально-экономическую ситуацию, которая характерна для большинства поселений, возникает необходимость в нестандартных подходах к поиску инструментов развития территорий. В качестве одного из них может рассматриваться организация и проведение на их территории муниципального форума

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС «ОТКРЫТЫЙ МУНИЦИПАЛИТЕТ»

42

Проноза Л.В.

«Открытый муниципалитет – 2015» расширяет свои горизонты

Муниципалитеты, о деятельности которых пойдет речь, пока не стали победителями – эти заявки в числе других прошли первый отборочный тур. Однако их опыт в сфере открытости власти, взаимодействия с общественностью уже заслуживает внимания

ДЕПУТАТСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

46

Гулидов П.В.

И снова о статусе депутата представительного органа муниципального образования

13 сентября 2015 г. состоялись очередные муниципальные выборы, и тысячи новых депутатов приступили к своим обязанностям. Поэтому сегодня как нельзя кстати будет обратиться к вопросам о статусе депутатов представительных органов местного самоуправления

МЕТОДИКА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

53

Попова Н.В., Ворожцова Е.Г., Самохина С.Ю.

Радость сельхозпроизводителей – праздник для жителей

Осень – пора сбора урожая и самое время для «урожайного» праздника. Его в состоянии провести любой муниципалитет, затраты небольшие, а выгода двойная: и праздник для жителей, и создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции. Кроме того, «огуречная», «малиновая», «томатная» традиции нередко с годами укрепляют свои позиции и становятся настоящими брендами территорий

ИНФОРМАТИЗАЦИЯ

59

Клюкина Т.В.

Интерактивное управление городом

В последнее время для выражения гражданской позиции все более активно используется Интернет. Каждый горожанин может, не выходя из дома, довести свое мнение до муниципальных властей и таким образом повлиять на их решение по тем или иным вопросам

64

Неразграниченные земельные участки: как обеспечить эффективный учет в новых условиях

Программный комплекс SAUMI® позволит разрешить задачу учета и управления неразграниченными земельными участками

СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА

67

Попов Р.М.

Обеспечительные меры в отношении органов местного самоуправления в сфере управления МКД

К полномочиям органов местного самоуправления относится обязанность инициировать общие собрания собственников помещений в МКД и организовывать конкурс по отбору управляющей компании. Однако когда реализация этих полномочий вступает в противоречие с интересами тех или иных управляющих компаний, действия муниципалитетов могут стать предметом судебного обжалования

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ КАДРЫ

Чаннов С.Е.

73

Представление сведений о доходах муниципальными служащими

Несогласованность положений отдельных статей Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ способствует формированию достаточно противоречивой судебной практики по вопросу представления сведений о доходах муниципальными служащими

Гаврилова Л.В.

82

О порядке представления сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности

В условиях недостаточного правового регулирования и неоднозначной судебной практики, сформировавшейся по вопросам, связанным с утратой доверия к муниципальным служащим, следует уделить особое внимание разработке соответствующих муниципальных нормативно-правовых актов в этой сфере

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Рыжов А.Б.

91

Наделение органа местного самоуправления функцией технического заказчика капитального ремонта многоквартирных домов

Качественное и своевременное выполнение капитального ремонта многоквартирных домов имеет большое значение. Участие органов местного самоуправления может существенно повысить эффективность решения данной задачи

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ СООБЩЕСТВА

Федяева Т.С.

99

Общественные объединения местного самоуправления: Евросоюз и Россия

Муниципалитеты объединяются не только по территориальному признаку, но и по принципу схожести, тождества. Эти объединения позволяют выявлять общие проблемы, находить пути их решения, продвигать интересы своих членов в органах государственной власти

ВОПРОС-ОТВЕТ

107

На вопросы отвечает А.В. Мадьярова, ведущий советник аппарата Комитета Государственной Думы по федеративному устройству и вопросам местного самоуправления

А ТАКЖЕ

От столицы до станицы
В фокусе реформ

12, 19, 33, 52, 63, 81
5, 90