

Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№1 (10629) 15 января 2021

## Досрочная мотивация

Застройщикам  
просубсидируют кредиты  
на ускоренный ввод  
соцобъектов

Сергей МОСЕНКО

Правительство РФ поддержит застройщиков, которые с опережением сроков строят социальные объекты по государственным или муниципальным контрактам. Теперь для их досрочного ввода застройщики смогут получить кредит на льготных условиях — не выше 3%. Оставшаяся часть ставки будет просубсидирована из федерального бюджета. Об этом 11 января в ходе оперативного совещания с вице-премьерами заявил премьер-министр страны Михаил Мишустин, уточнив, что на эти цели в 2021 году предусмотрено почти 2 млрд рублей.

По словам главы Правительства, такая мера поддержки позволит вводить в эксплуатацию школы, детские сады, больницы раньше запланированных сроков и обеспечить людей инфраструктурой, необходимой для комфортного проживания.

Также Михаил Мишустин известил своих заместителей о запланированных на текущий год новациях в области цифровизации строительной отрасли и управления земельными ресурсами. Так, по словам премьера, в ближайшие месяцы на Едином портале государственных и муниципальных услуг ([gosuslugi.ru](http://gosuslugi.ru)) будут созданы и доступны еще более 20 наиболее востребованных сервисов, за которыми раньше люди могли обратиться в различные инстанции только очно. Через один из таких сервисов строители смогут подать заявление о включении их в соответствующий Национальный реестр специалистов ([nrs.nostroy.ru](http://nrs.nostroy.ru)).

Напомнил Михаил Мишустин и о том, что Правительство продолжает совершенствовать земельно-имущественные отношения. В рамках пилотного проекта создается Единый информационный ресурс, который будет содержать все данные о земле и объектах недвижимости. В этом году проведем эксперимент в четырех регионах — Краснодарском и Пермском краях, Иркутской области, Республике Татарстан. Сегодня сведения о лесных участках, водных объектах, сельскохозяйственных угодьях, земле и недвижимости хранятся в более чем десяти различных информационных системах.

## Новые вводные

Марат Хуснуллин подвел итоги «тяжелого года»



АЛЕКСАНДР АВИЛОВ / АН «МОСКВА»

финге для СМИ заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин. Прошедший год был для него первым на посту вице-премьера, курирующего российский стройкомплекс, поэтому его оценка «чего удалось добиться» интересовала журналистов в первую очередь.

По словам Марата Хуснулина, нынешний год для строительной отрасли был «очень тяжелым». «Когда в апреле мы увидели, что ввод жилья падает на 15-17% по отношению к 2019 году, что ипотека сократилась на 27-30%, мы сразу спрогнозировали, какие это большие риски для страны. Если бы стройка остановилась, а 43% всех квартир на тот момент уже было продано, то у нас появились бы еще сотни тысяч обманутых дольщиков. Это потеря миллионов рабочих мест, налогов в бюджет, срыв и разбалансировка всей отрасли. Поэтому среди первых антикризисных мер мы предложили ряд шагов для спасения отрасли», — рассказал заместитель председателя правительства. Все эти меры, по его мнению, сработали как надо: «мы отыграли все потери и идем с небольшим плюсом».

Окончание на с. 6

Оксана САМБОРСКАЯ

Главный итог 2020 года — объем введенного жилья по сравнению с 2019 годом не снизился, даже несмотря на все неблагоприятные прогнозы, связанные с пандемией. По предваритель-

ным подсчетам, за год в стране появилось не меньше 80 млн новых квадратных метров (точные цифры станут известны в феврале). Достичь этого результата было непросто: эпидемия сдвинула сроки строительства, спровоцировала перебои с поставками мате-

риалов и дефицит трудовых ресурсов.

2020 год останется в памяти не только умением жить в стремительно изменяющемся мире, принимать быстрые решения, но и планомерной системной работой. Об этом рассказывал на предновогоднем бри-

## Самозаймы продолжают

СРО смогут кредитовать своих членов еще один год

Сергей МОСЕНКО

29 декабря 2020 года президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты», предусматривающий продление возможности предоставления саморегулируемым организациям (СРО) в области инже-

нерных изысканий, проектирования и строительства займам своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до 1 января 2022 года. Документ опубликован на официальном интернет-портале правовой информации [pravo.gov.ru](http://pravo.gov.ru).

Таким образом, государством были поддержаны предложения профессионального

сообщества в лице Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) о необходимости продления действия мер по оказанию финансовой помощи строительным компаниям в виде выдачи льготных займов в условиях экономической нестабильности и возрастающих угроз своевременной реализации поставленных перед строительной отраслью целей и задач.

Напомним, «Положение об отдельных условиях предоставления займов членам СРО и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» было утверждено 27 июня 2020 года специальным Постановлением Правительства РФ № 938 и вступило в силу 8 июля. При этом срок действия такого «самокредитования» по ставке не выше половины ключевой ставки Центробанка РФ был ограничен 1 января 2021 года.

Окончание на с. 5