

# Коммерсантъ



Среда 14 августа 2024 №145 (7835 с момента основания издания)

Газета издательского дома «Коммерсантъ» Издаётся с 1909 года. С 1917 по 1990 год не выходила по независимости от редакции обстоятельствам. С 1990 года выходит в еженедельном режиме. С 1992 года — в ежедневном.

kommersant.ru | КоммерсантъFM 93,6

мировая политика |  
Дональд Трамп дал Илону Маску «интервью века» —6



новости | В мире действует 1,7 тыс. особо крупных технологических стартапов, в России нет ни одного —2

## Тише стропила, плотники

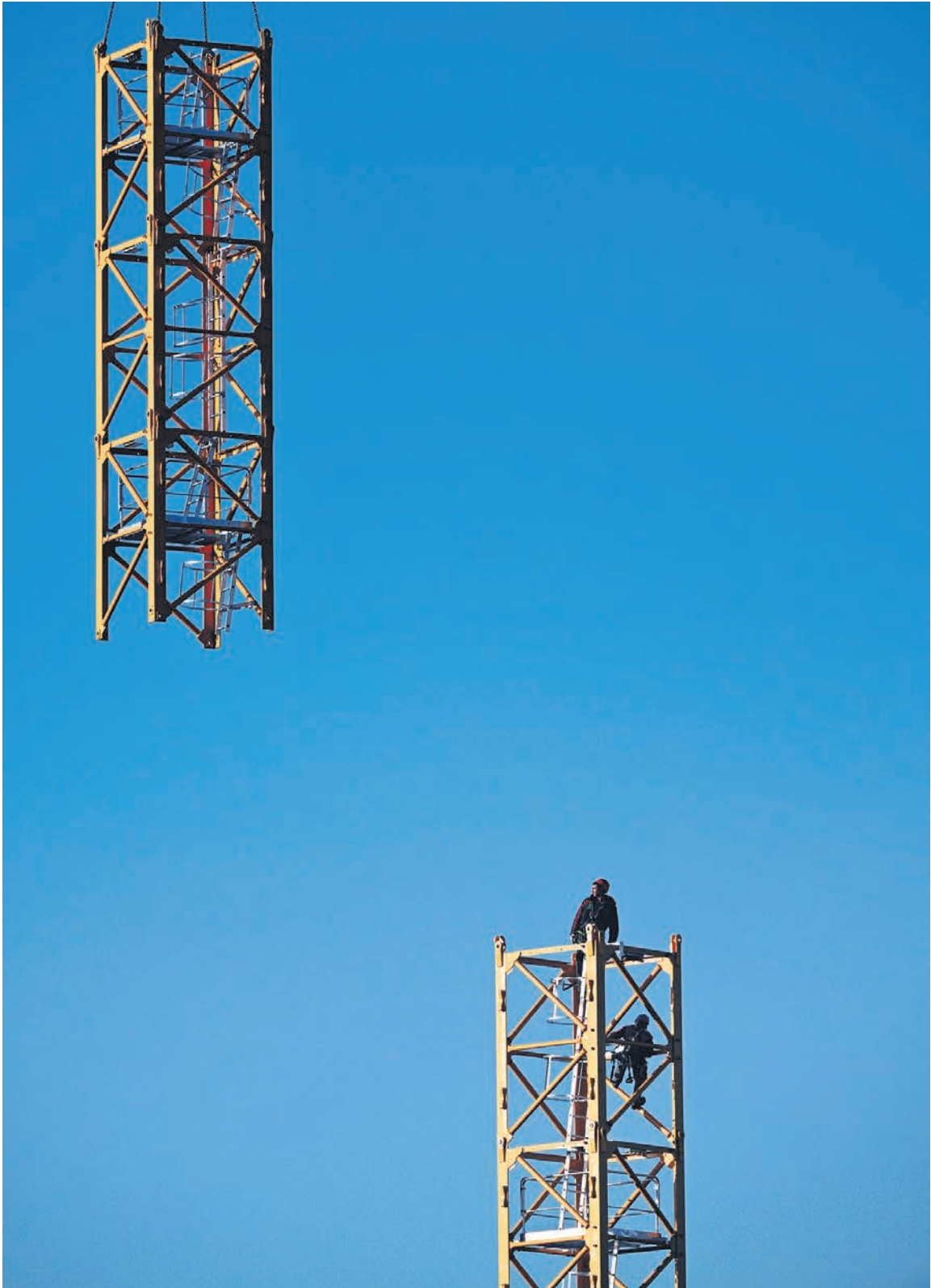
### В России замедлились темпы роста строительной индустрии

Снижение инвестиционной активности и завершение ряда крупных проектов, как, например, создание автотрассы Москва—Казань или Большой кольцевой линии в столице, замедлили темпы роста стройиндустрии в целом по России. В первой половине 2024 года объем строительных работ увеличился на 3,9% год к году, до 6,41 трлн руб., в то время как год назад — на 9,5%. Наиболее ощутимо рост замедлился в центре России, чья доля в общей структуре отрасли достигает 25%, а также на Дальнем Востоке. В перспективе полутора лет ситуация едва ли улучшится, прогнозируют участники рынка.

В январе—июне 2024 года объем работ по возведению, реконструкции и ремонту всех объектов, включая дорожно-транспортную инфраструктуру, промышленные объекты, многоквартирные дома, индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), коммерческую недвижимость, как за госсчет, так и за счет частных инвестиций увеличился на 3,9%, до 6,41 трлн руб., подсчитало профильное аналитическое агентство Sherpa Group. Для сравнения: годом ранее этот показатель рос в 2,4 раза быстрее, до 9,5%.

Причиной замедления темпов роста, по мнению гендиректора Sherpa Group Александры Галактионовой, стало завершение большинства нацпроектов, которые были начаты в 2018–2019 годах: в этом ряду, например, строительство трассы М-12 от Москвы до Казани. Эксперт добавляет, что на ситуацию в отрасли повлияло и снижение активности инвесторов, ждущих запуска новых инфраструктурных проектов, которые обеспечили бы загрузку строительных мощностей на ближайшие шесть лет.

К этому добавляется традиционная для всей экономики сложность — высокая ключевая ставка ЦБ, составляющая сейчас 18%. В том числе по этой причине заемное финансирование стало недоступным для инфраструктурных проектов, так как они имеют низкую маржинальность и длительный срок реализации, отмечает гендиректор Национальной ассоциации инфраструктурных компаний Мария Ярмальчук. Негативное влияние продолжают



Темпы роста строительной отрасли в России не дотянули до прошлогодних показателей  
ФОТО ЕВГЕНИЯ РАЗУМНОГО

оказывать подорожание стройматериалов и сохраняющиеся логистические проблемы, добавляет руководитель отдела суверенных и региональных рейтингов «Эксперт РА» Татьяна Тирских. Хотя,

подчеркивают в Sherpa Group, в июне 2024 года инфляция в стройотрасли составила 8,2% год к году и впервые за полтора года стала меньше потребительской инфляции (8,59%).

Ранее увеличение объемов работ в индустрии обеспечивало, в частности, строительство жилья, отмечает президент девелоперской группы «Основа» Александр Ручьев. По данным Росстата, ввод

жилья по всей России в 2023 году вырос на 7% год к году, до 110,4 млн кв. м. По итогам 2024 года достичь таких показателей едва ли удастся. По прогнозам Минстроя, в этом году может быть введено 100 млн кв. м. Это реакция застройщиков на сужение программ льготной ипотеки, которые обеспечивали им спрос со стороны покупателей квартир и стимулировали вывести на рынок больше новых проектов, считает гендиректор ГК «Смарт Инжинирс» Хусейн Плиев. По словам эксперта, уменьшение роста объемов строительства негативно влияет на загрузку производственных мощностей строительных компаний. В этом бизнесе, настаивает Хусейн Плиев, и так невысокая рентабельность, поэтому любое замедление динамики строительных работ, не говоря уже о ее снижении, может быть критичным для отраслевых компаний.

Наиболее ощутимо динамика рынка замедлилась в Центральном федеральном округе, чья доля в целом в стройиндустрии страны достигает 25%, отмечают в Sherpa Group (см. также таблицу на стр. 8). В этой части страны в январе—июне 2024 года объем строительных работ вырос лишь на 0,9% год к году, до 1,64 трлн руб. Александра Галактионова связывает это с уменьшением объемов нового жилья в Москве и Подмосковье и окончанием работ по реализации Большой кольцевой линии, третьей и четвертой линий Московских центральных диаметров. В то же время сопоставимых по объему строительства проектов пока нет, что замедляет темпы роста, добавляет она.

На Дальнем Востоке, по подсчетам Sherpa Group, в январе—июне 2024 года объемы строительства и вовсе сократились на 0,9%, до 600,6 млрд руб. В прошлом году этот федеральный округ лидировал по темпам объемов строительства: тогда прирост составил 21,5%. Татьяна Тирских отмечает, что на сокращение темпов роста повлияло снижение интереса к федеральной программе «Дальневосточный гектар», позволяющей российским гражданам бесплатно получить 1 га в этой части страны. С помощью этой программы власти планировали стимулировать граждан жить на Дальнем Востоке, развивая таким образом ИЖС.

деловые новости — c8

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ

07 Карты сбросили процент  
Кредиты по ним подешевели после отмены моратория по учету ПСК

07 Спрос пробежал предложение  
На рынке подержанных автомобилей усиливается дефицит

08 Экосистемно значимый полуостров  
Сбербанк планирует наращивать бизнес в Крыму

08 Инвесторы обналичили риски  
Опасения рецессии в США вышли на первый план

10 «Яндекс Авто» в разборе  
Мультимедиаплатформу будут внедрять отдельными компонентами

10 Покупатели не доезжают до Сочи  
Спрос на элитные новостройки на курорте сократился

## В онлайн-кинотеатрах — детский сеанс

### Его обеспечило замедление YouTube

После массовых перебоев YouTube в России онлайн-кинотеатры и видеосервисы отмечают резкий рост спроса на детский контент. В топ-ах по просмотрам — «Маша и Медведь», «Три кота», «Синий трактор», «Барбоскины». Но совокупная библиотека российских видеостримингов в разы меньше, чем у YouTube.

Просмотры детского контента у российских онлайн-кинотеатров и видеосервисов кратно выросли после замедления YouTube, рассказали „Ъ“ опрошенные участники рынка. Так, у «Кинопоиска» (принадлежит «Яндексу») с 5 по 11 августа число подписчиков, смотревших детский контент, выросло в полтора раза относительно предыдущей недели: «На фоне роста аудитории детско-семейного контента прошлая неделя приблизилась к показателям новогодних каникул, традиционного пикового периода по аудитории для онлайн-кинотеатров и телеканалов».

Okko (АО «Новые возможности») наблюдает рост смотрящих подписчиков в детском профиле на 89% за месяц. В Premier (входит в «Газпром-медиа холдинг») просмотры детского контента выросли в 3,5 раза в период с 1 по 12 августа в сравнении с аналогичной неделей в июле. У Kion (MTC) за тот же период количество просмотров детско-семейного контента увеличилось примерно на 50%, говорят в компании. В «VK Видео» в первую неделю августа число просмотров контента для детей выросло на 57% по сравнению с среднемесячными июльскими показателями.

В топ-5 по просмотрам с 5 по 11 августа (смотрели более 2 минут) на «Кинопоиске» попали мультипликации «Три кота», «Маша и Медведь», сериал «Леди Баг и Супер-Кот», фильм «Леди Баг и Супер-Кот: Пробуждение силы», а также «Фиксики». Схожие лидеры и у других участников рынка. У Kion в топ-5 по просмотрам вошли «Барбоскины», «Смешарики» и «Синий трактор», у Premier — «Лунтик и его друзья», а также «Песенки Котэ».

При этом у Okko ситуация обстоит иначе: самым популярным контентом для детей стали фильм «Сто лет тому вперед», оригинальный сериал «Манюня», но в списке есть и пользовавшиеся популярностью на YouTube мультсериалы «Маша и Медведь», «Простоквашино», «Смешарики», «Деревяшки» и «Барбоскины».

Переток детской аудитории на российские видеосервисы не станет долгосрочной тенденцией, считают собеседники „Ъ“ на медиарынке.

деловые новости — c10

Подписной индекс

50060  
П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ  
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,  
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ  
ОТНОШЕНИЯХ  
В TELEGRAM-КАНАЛЕ  
«КОММЕРСАНТА»



## Меньше, но дороже

### Экспорт нефти из РФ потерял в объеме, но вырос в деньгах

Российский экспорт нефти и нефтепродуктов в июле продолжил снижаться — показатель оказался минимальным с августа 2023 года, следует из данных Международного энергетического агентства (МЭА). Однако выручка от поставок из РФ при этом выросла — из-за роста цен на нефть и сжатия дисконтов на ее российские сорта. Между тем, по прогнозу МЭА, в дефиците рынков будет находиться еще один квартал, затем предложение нефти начнет превышать спрос. На мировые цены сейчас действуют самые разные факторы — от снижения потребления нефти в Китае до геополитических рисков.

Экспорт нефти и нефтепродуктов из РФ в июле сократился на 280 тыс. баррелей в сутки (б/с), до 7,4 млн б/с. Это самый низкий месячный уровень почти за год — с августа 2023 года, следует из июльского отчета МЭА. Упали в первую очередь поставки нефти (они оказались на 290 тыс. б/с ниже, чем в июне этого года, и составили 4,8 млн б/с — это на 190 тыс. б/с меньше, чем год назад). Объем экспорта нефтепродуктов за месяц не изменился, но его уровень — 2,65 млн б/с — был на 300 тыс. б/с меньшим, чем год назад.

Доходы РФ от экспорта при этом выросли как по нефти, так и по продуктам ее переработки — суммарно на \$880 млн, до \$17,12 млрд. Средний дисконт на россий-

скую нефть, по данным МЭА, снизился с \$12,07 за баррель в июне до \$10,58 за баррель в июле (на Urals эти дисконты выше, на сорт ESPO — существенно ниже, дисконт кдубайскому сорту также сократился). Средняя цена на Urals за июль выросла до \$72 за баррель. Этот рост способен повлиять на курс рубля — вместе с другими факторами (это, в частности, сложности с проведением расчетов, влияющие на импорт, и поступление валютной выручки от экспорта).

Из страновой разбивки МЭА следует, что месячный экспорт РФ в Китай остался на уровне 2,2 млн б/с, экспорт в Индию снизился с 2,2 млн до 1,4 млн б/с (эти данные, однако, подвержены сильным пересмотрам после разгрузки судов в портах — на момент выпуска отчета агентства поставки в эквиваленте 1,1 млн б/с еще находились в море — без определенного порта назначения). Запрет Украины на транзит нефти через ее территорию, судя по данным МЭА, пока не повлиял на его общий объем — суммарные поставки РФ по трубопроводам и железной дороге остались на уровне 1,48 млн б/с.

Что касается глобального рынка, то в МЭА указывают, что на нефтяные цены сейчас влияет сочетание факторов. С одной стороны, это опасения за состояние мировой экономики, с другой — геополитические риски.

экономическая политика — c2

## От войны жилья не ищут

### Курских беженцев расселяют всей страной

В МЧС РФ сообщили, что покинувших свои дома из-за боевых действий жителей Курской области готовы принять 400 пунктов временного размещения (ПВР) по всей стране. По словам спасателей, всего ПВР могут принять до 30 тыс. граждан. Накануне врио губернатора Курской области Алексей Смирнов сообщил, что эвакуации подлежат 180 тыс. человек, более 120 тыс. — уже вывезены из опасных районов в другие населенные пункты области и в другие регионы. „Ъ“ опросил региональные власти и выяснил, что беженцев начали размещать в санаториях, гостиницах, домах отдыха и детских оздоровительных лагерях. В некоторых регионах чиновники пока лишь рапортуют о готовности развернуть ПВР.

О том, что 400 ПВР на 30 тыс. человек готовы принять пострадавших жителей Курской области, сообщили во вторник в пресс-службе МЧС РФ. «На местах организовано всестороннее обеспечение граждан всем необходимым», — заверили спасатели. Telegram-канал службы информировал, что 120 ПВР в Центральном федеральном округе уже приняли 6 тыс. взрослых и 2,2 тыс. детей. «За прошедшие сутки из приграничных районов убыли более 2 тыс. человек», — отчитались в МЧС РФ, добавив, что в Курскую область прибыли 33 гуманитарные колонны

с 900 т помощи. Боевые действия на территории Курской области начались 6 августа. 12 августа на совещании с участием президента Владимира Путина врио курского губернатора Алексей Смирнов заявил о намерении эвакуировать из опасных районов 180 тыс. жителей; более 120 тыс. человек, по его словам, уже вывезены.

„Ъ“ узнал у властей российских регионов, как те готовятся к приему беженцев. Больше всего спасующихся от военных действий граждан пока в Подмосковье: в пресс-службе областного правительства сообщили, что в регион прибыло 860 жителей Курской области, в том числе 659 детей и 48 инвалидов. Их разместили в 11 учреждениях (детские лагеря, санатории, социальные центры, больницы) в семи населенных пунктах, в том числе в Клину и Подольске. В семейный центр в Егорьевске отправили 64 сироты из дома ребенка в Курской области. «Все регионы сейчас активно включились, чтобы не оставить в беде жителей Курской области. Конечно, и Подмосковье в трудную минуту не могло остаться в стороне», — сказал областной губернатор Андрей Воробьев. В Москве власти сообщили об отправке более 1 тыс. специалистов по обустройству ПВР в Курскую область и сборе вещей для пострадавших в 14 специальных штабах (см. стр. 3).

новости — c3