

02 Устрашение
строптивного

Вашингтон давит на Анкару
за связи с Москвой

08 Кучерово живет

Российский форвард побил
исторический рекорд Могильного

04 Открыть со скриптом

Сотрудникам банков пишут правила
общения с клиентами

Сбились с эскроу-счета

На строительство жилья не хватает триллиона

Анна Каледина, Александр Волобуев,
Ирина Цырулева

Для перехода на проектное финансирование новостроек по системе эскроу-счетов строительной отрасли потребуется господдержка — триллион рублей до 2022 года. Такую оценку дает рейтинговое агентство «Эксперт РА». Его специалисты проанализировали последствия ввода новшества 1 июля 2019 года. Для граждан, вкладывающихся в возведение жилья, оно станет страховкой от потери средств — желанной, но дорогой. Изменения пройдут в условиях нехватки у инвесторов капитала и падения маржи в полтора-два раза из-за расходов на обслуживание кредитов. А 25–30% девелоперов могут вообще не получить доступа к проектному финансированию. Граждан же ждет рост цены квадратного метра.

Застройщики с 1 июля должны перейти на проектное финансирование деятельности. Законодательные поправки были разработаны и приняты для защиты дольщиков, за счет авансовых платежей которых на 79% закрывается потребность отрасли в денежных средствах, на фоне многочисленных финансовых скандалов, которые происходили в разных регионах из-за незавершенного во время строительства и продажи вложенных денег. До сих пор выходило: именно граждане принимают на себя риски, связанные с недостроем и дефолтами.

Новый порядок предполагает, что средства дольщиков будут поступать не напрямую застройщику, а будут аккумулироваться на специальных счетах в банках. Получить эти средства компания сможет только по окончании строительства и получения гражданами жилья. Финансировать строительство



Константин Косовский / Известия

застройщики могут за счет собственных средств и кредитов. Таким образом, отрасль ожидает настоящая реформа фондирования. Если сейчас только 13% строительства финансируется за счет кредитов, в новой модели показатель увеличится до 90%.

Наличие эскроу-счета не гарантирует застройщику получения заемных средств. Банки будут выдавать или не выдавать деньги в соответствии с требованиями регулятора и системой оценки рисков. «Для уполномоченного банка в новой системе проектные кре-

диты разделяются на четыре категории качества, по каждой из которых определен диапазон резерва», — указывается в обзоре.

Как пояснил ведущий аналитик отдела корпоративных и суверенных рейтингов «Эксперт РА» Николай Власов,

в наиболее уязвимую категорию слабой кредитоспособности попадет 25–30% проектов. У них практически нет шансов получить кредит на рыночных условиях, так как банк должен будет создать под него резерв в лучшем случае в 35%. 04 →

Деньги на вырост

3,8 млрд рублей на первенцев оказались лишними

Анна Ивушкина

После распределения средств на выплату пособий за первого ребенка 3,8 млрд рублей остались неиспользованными, выяснили «Известия». Средства были заложены с запасом, пояснили в Минтруде. В прошлом году регионы также вернули в казну 3,5 млрд рублей. Эксперты советуют за счет нераспределенных средств расширить круг получателей детских пособий. В частности, уже нынешним летом, а не с 2020 года начать выплаты семьям, доход которых менее двух прожиточных минимумов на человека, а не полутора как сейчас.

■ С ЗАПАСОМ

Минтруд направил губернаторам уточненный расчет, по которому в нынешнем году будут распределены средства на выплаты за первого ребенка в регионах (документ есть у «Известий»). Речь о ежемесячной денежной выплате на первенца, которая появилась в России с 1 января 2018 года. Семьям с низким достатком (менее 1,5 прожиточного минимума на человека) деньги перечисляют до тех пор, пока ребенку не исполнится 1,5 года.

Как следует из расчета Минтруда, 3,8 млрд рублей из федерального бюджета оказались не распределены. Это примерно 8% от всей суммы (48,6 млрд рублей).

Средства на ежемесячные выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка были заложены с запасом, объяснили «Известиям» в пресс-службе Минтруда. Ранее министерство запрашивало у губернаторов статистику по пособиям и, исходя из их ответов, рассчитало размер субвенции.

В правительстве продолжают искать новые способы поддержки семей с детьми. Так, в кабмине рассматривают возможность выдавать материнский капитал после рождения первого ребенка в семье

Аналогичная ситуация уже была в прошлом году: тогда на пособия выделили 21,4 млрд рублей, а выплатили только 17,9 млрд. Разницу 3,5 млрд рублей пришлось вернуть в казну.

Пособия на первенцев в 2018-м получили 243,9 тыс. семей, говорится в проекте отчета Минтруда в правительство, с которым ознакомились «Известия». Пособие в среднем составило 10,5 тыс. рублей. Выплаты назначили 44,4% от общей численности рожденных (усыновленных) первых детей, указано в докладе.

В нынешнем году 349 тыс. семей получат выплаты на первенцев — в среднем по 11,2 тыс. рублей в месяц, следует из расчетов чиновников. 05 →

ВАИ глаза как тормоза

Военные видеокамеры зафиксируют нарушения ПДД

Алексей Козаченко,
Богдан Степовой, Ирина Цырулева

Нарушители ПДД вскоре начнут получать штрафы по данным не только ГИБДД, но и военной автоинспекции (ВАИ). Согласно готовящимся поправкам в устав военной полиции, ее служащие получат право фиксировать нарушения в том числе и гражданских лиц. Штрафовать их сами военные не смогут,

но информация будет передана коллегам из госинспекции.

Поправки в устав, которые серьезно расширяют возможности ВАИ (с документом ознакомились «Известия»), дают армейским автоинспекторам право осуществлять «надзор за дорожным движением, в том числе с использованием технических средств, работающих в автоматическом режиме». Инспекторы ВАИ будут использовать

радары, видео- и фотоаппаратуру для фиксации нарушений. Закупки техники уже идут. Она будет использована в местах скопления военной техники и при движении автоколонн по дорогам общего пользования.

Техника понадобилась ВАИ для обеспечения безопасности движения автоколонн, сказали «Известиям» несколько источников в военной автоинспекции. 05 →

Миссия невыносима

Почему политическое урегулирование в Ливии теперь под вопросом

Екатерина Постникова

Несмотря на призывы международного сообщества, 7 апреля столкновения на подступах к Триполи между силами Ливийской национальной армии (ЛНА) Халифы Хафтара и правительства национального согласия (ПНС) Фаиза Сараджа только усилились. Под вопросом оказалась общенациональная конференция по межливийскому диалогу, запланированная на 14–16 апреля. В сложившейся ситуации непонятно, кто в этом форуме будет участвовать, заявил «Известиям» глава контактной группы по внутриливийскому урегулированию при МИД России и Госдуме Лев Денюгов. Ранее США объявили о том, что их Африканское командование временно выведет свой контингент из Ливии по соображениям безопасности. Опрошенные «Известиями» эксперты уверены: такое решение вовсе не означает отказ Вашингтона от влияния в стране.



Sam Orlan / AP Photo / Reuters

■ ГНЕВ ПРОТИВ ДОСТОИНСТВА

К вечеру воскресенья стало ясно, что Ливийская национальная армия отступать от Триполи не намерена. Войска

Халифы Хафтара развернули наступление на город сразу по нескольким направлениям: с востока, запада и юга.

В ответ на действия ЛНА вооруженные силы ПНС объявили контрна-

ступательную операцию «Вулкан гнева». Глава правительства Фаиз Сарадж обвинил Халифу Хафтара в предательстве и попытке переворота и, по сообщениям СМИ, потребовал от военного прокурора выдать ордер на арест фельдмаршала. По данным минздрава страны, в результате боевых действий в пригороде Триполи погиб по меньшей мере 21 человек, 28 получили ранения.

Военное обострение началось за десять дней до общенациональной конференции по межливийскому диалогу, которая должна пройти с 14 по 16 апреля в городе Гадамес на северо-западе страны. Предполагалось, что этот форум соберет за столом переговоров все противоборствующие ливийские стороны с тем, чтобы они договорились о проведении парламентских и президентских выборов. По словам спецпредставителя Генсека ООН в Ливии Гасана Саламе, конференция пройдет «в намеченные сроки», несмотря на эскалацию. 02 →