



Четверг 5 сентября 2024 №161 (7851)

новости

С октября в Москве должен появиться новый маршрут для речных трамваев —5

Если звук отказался вдруг  
Так и случилось на тернистых переговорах во Владивостоке

4 сентября президент России Владимир Путин прилетел из Улан-Батора во Владивосток, где на острове Русский уже идет Восточный экономический форум, и для начала провел несколько двусторонних встреч. Специальный корреспондент „Ъ“ Андрей Колесников, как и остальные, был крайне удивлен накатом разыгравшихся на этих переговорах страстей.

Ничто не предвещало апокалипсиса. Владимиру Путину предстояли три раунда обычных двусторонних переговоров: с заместителем председателя КНР Хань Чжэном, с зампредом правительства Сербии Александом Вулиным и с премьер-министром Малайзии Анваром Ибрагимом.

Прогремело в начале первой же встречи. Хань Чжэн на удивление быстро справился с лежащими на столе наушниками, хотя это, как известно, не всегда с первого раза удается собеседникам Владимира Путина. И российский президент начал было говорить, но Хань Чжэн вдруг сделал предостерегающий жест рукой: погодите, что-то не то!

У меня тоже были наушники, и я тоже понимал: да, не то. В наушниках было молчание. То есть вообще ни звука. Ни по одному каналу не было слышно даже самого китайского товарища (а это уж должно быть в первую очередь), а не то что синхронного перевода. А переговорное помещение оказалось большим, и без наушников их обоих вообще было слышно не очень хорошо, в том числе и членам делегаций.

Владимир Путин сразу среагировал на проблему. Кажется, он сначала решил, что коллега не может именно что справиться с наушниками.захотел было броситься на помощь. Но потом понял, что и у него самого там — режим тишины.

Вокруг началась легкая пока паника. Переговоры вдруг на ровном месте оказались под угрозой срыва. Господин Путин бросал озабоченные взгляды во все стороны (лучше сказать — метал молнии) и на глазах становился все угрюмее. Где-то кто-то работал над устранением проблемы, иначе один из специалистов не подошел бы к переговорщикам, не забрал бы наушники почему-то у Хань Чжэна (они, видимо, были ближе всего к специалисту) и не вслушивался бы теперь так самозабвенно в их тишину. Словно включили мощный звукопоглощающий режим.

Господин Путин вопросительно смотрел на него.

— Скажите что-нибудь, — вдруг попросил его инженер.

С такой просьбой к Владимиру Путину давно никто не обращался, а скорее всего — никогда.

— Раз, два, три, — неожиданно, похоже, для себя произнес президент России.

Прозвучало не очень убедительно.

Специалисты в таких случаях начинают с один-два-один.



Путь переводчика на этих переговорах был тернист ФОТО ДМИТРИЯ АЗАРОВА

Инженер кивнул. Но нет, не помогло.

— Идет перевод? Нет? Ну а вот так?.. Не идет?.. — спрашивал Владимир Путин и уже сам добавлял как заклинание, словно оно могло и должно было помочь. — Раз, два, три!..

Но к ним уже несся со стулом наперевес переводчик. Почему-то он решил прота-

щить стул со стороны Хань Чжэна к Владимиру Путину. Это был самый длинный путь, и это было самое неудобное и неловкое из всего, что можно было себе представить.

Но понять людей было можно. Ситуация на ровном месте, каким оно было еще три минуты назад, складывалась совсем уже

критическая. Лишь китаец излучал спокойствие и уверенность. Возможно, он не понимал, что происходит.

— Воспользуемся дедовским способом! — чрезвычайно бодро воскликнул тогда президент. — Так надежнее!

И Владимир Путин для верности громко засмеялся.

А на душе-то кошки скребли.

— Садись, садись... — повторял он синхронному переводчику, который все не мог протиснуться с этим стулом между флагом и самим Владимиром Путиным.

— Уважаемый господин Хань Чжэн!.. Я очень рад приветствовать вас во Владивостоке!.. — обратился наконец президент к коллеге.

Самое странное — почему все это по-прежнему не работало, и уже столько времени. Случай следовало признать чрезвычайным. Да не было такого, чтобы все вдруг отказало на переговорах такого уровня.

ЧАС ЧЕЛОВЕКА И КИЛОВАТТА  
НА ВЭФ ОБСУЖДАЮТ ПОТРЕБНОСТИ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

Дефицит кадров остается основной проблемой Дальнего Востока — пока не закрыта треть вакансий, появившихся после запуска новых производств на территориях опережающего развития, сообщил на Восточном экономическом форуме во Владивостоке глава Минвостокразвития Алексей Чекунков. Кадров не хватает и строительству, в том числе из-за увеличения объемов ввода жилья и обновления инфраструктуры. Бизнес также беспокоит доступ к энерго-мощностям — из-за дороговизны их строительства — и к технологиям: их отсутствие тормозит запуск новых месторождений.

Новые инвестиционные проекты (около 3 тыс. с ожидаемым объемом финансирования в 9 трлн руб.) в рамках преференциальных режимов на Дальнем Востоке создали 142 тыс. рабочих мест, но треть новых вакансий не заполнена, сообщил на ВЭФ глава Минвостокразвития Алексей Чекунков. Зарплаты в компаниях-резидентах — на треть выше среднего уровня по РФ, и спрос создает дополнительную инфляцию оплаты труда. Не легче кадровая ситуация и в строительном секторе: объемы растут как в жилищной (более 6 млн кв. м в стадии строительства, в 2018 году показатель был вдвое ниже), так и в инфраструктурной (в частности, в рамках Восточного полигона железных дорог) его части.

с2

новости — с3

Самолеты  
из добрых рук  
Авиакомпаниям могут разрешить  
лизинг из дружественных стран

Минтранс рассматривает возможность разрешить авиакомпаниям «мокрый» лизинг из дружественных стран — получение самолетов в аренду с экипажами. С инициативой выступил «Аэрофлот», он рассчитывает брать иностранные самолеты, а старые и новые «Суперджет» пересдавать в лизинг другим компаниям. Эксперты сомневаются, что получение самолетов в «мокрый» лизинг станет массовым. Ряд собеседников „Ъ“ на рынке надеются скорее на господдержку с выкупом подержанных самолетов и страховым урегулированием.

В Минтрансе обсуждается внесение поправок в Воздушный кодекс, разрешающих «мокрый» лизинг самолетов из-за рубежа, сообщил, отвечая на вопрос „Ъ“, глава министерства Роман Старовойт в кулуарах ВЭФ. «Мокрый» лизинг российским авиакомпаниям разрешен между собой с 1 сентября, но только внутри страны. По словам господина Старовойта, международная схема может быть реализована по тем же принципам, но предстоит детальная проработка регулирования. Как отметил знакомый с обсуждением источник „Ъ“, необходимо минимизировать риски увольнения российских пилотов и предусмотреть защиту перевозчиков от недобро-

совестного поведения партнеров, например разрыва контрактов.

С инициативой о поправках к Воздушному кодексу выступил «Аэрофлот», рассказал на полях ВЭФ глава авиакомпании Сергей Александровский: «Минтранс нас в этом поддерживает». Инструмент абсолютного рабочего, мы сейчас уже начали переговоры внутри РФ по поводу возможности получения воздушных судов в «мокрый» лизинг», — сказал господин Александровский. Также группа сама готова предложить свои самолеты в «мокрый» лизинг перевозчикам в РФ. Так, «Аврора» может получить SSJ 100 из парка авиакомпании «Россия». В будущем авиакомпания также планирует отдавать в сублизинг новые самолеты SJ 100, которые должна получать с 2026 года. На ПМЭФ-2024 Сергей Александровский говорил, что «Аэрофлот» планирует эксплуатировать только MC-21 (см. „Ъ“ от 6 июня). По его словам, ранее подписанные контракты на SJ 100 решите не расторгать.

«Мокрый» лизинг позволит подстраховывать авиакомпании от дефицита парка в случае сокращения программы поставок отечественных самолетов до 2030 года, говорят собеседники „Ъ“ в отрасли.

деловые  
новости — с9

Unilever нашел  
выход из России  
Холдинг может продать свои активы  
группе «Арнест»

Транснациональный производитель товаров массового потребления Unilever продает свой российский бизнес примерно вдвое меньше стоимости активов, находящихся в РФ. Вероятным покупателем выступает ГК «Арнест» Алексея Сагала, получившая широкую известность после приобретения в прошлом году за €1 производственных площадок в России нидерландского пивоваренного холдинга Heineken. Стороны давно знакомы друг с другом: на предприятиях «Арнеста» Unilever размещал контрактное производство аэрозольной продукции.

О том, что потенциальным покупателем российского бизнеса холдинга Unilever со штаб-квартирой в Лондоне выступает группа «Арнест», рассказал источник „Ъ“ на пищевом рынке и подтвердил собеседник „Ъ“, близкий к правкомиссии по контролю за иностранными инвестициями. Эта комиссия одобряет сделки в РФ компаниям с участием зарубежного капитала. «Ее согласие на сделку уже получили представители Unilever и «Арнеста», — уточняет собеседников „Ъ“.

О том, что Unilever получил одобрение российских властей продать свой бизнес в РФ, 4 сентября сообщил и РБК со ссылкой на свои источники. По их данным, чиновники согласовали цену сделки, которая с учетом дисконта составляет 35–40 млрд руб.

В то же время на конец 2022 года свои российские активы Unilever оценивал в €900 млн, или около 87,2 млрд руб. по текущему курсу.

Участие в сделке «Арнеста» не случайно. Еще в 2007 году компания заключила контракт с Unilever по производству аэрозольной продукции, напоминает отраслевое издание Milknews, чьи источники также подтверждают интерес «Арнеста» к активам транснационального холдинга в РФ. В российском офисе Unilever от комментариев отказались. В ГК «Арнест» на запрос „Ъ“ не ответили.

В феврале 2022 года после начала российско-украинского военного конфликта холдинг Unilever предупредил о рисках прекращения деятельности в России, но не планировал полностью уходить с рынка и искал способы продолжать работу. Еще летом 2023 года гендиректор Unilever Хайн Шумахер заявлял журналистам, что компания хотела продать активы в РФ, но не нашлось «жизнеспособного решения». На текущее решение продать активы могли повлиять ухудшающиеся условия ведения бизнеса на фоне растущей геополитической напряженности и давления на компанию со стороны международного сообщества.

деловые  
новости — с9

деловые  
новости

07 Авторынок

проехал рекорд  
Месячные продажи машин  
обновили максимум  
с начала кризиса

07 Защиты от терактов

ищут в страховках  
Спрос и тарифы на них резко  
возросли

08 Банки растут и падают

Юрисдикция бенефициаров  
не определяет динамику  
бизнеса

09 «РусГидро»

сорасывает сети  
Холдинг начнет разделение  
активов на Дальнем Востоке  
с 2025 года

09 Разрешите завершить

Как достроить объект  
на участке, если назначение  
земли изменилось

10 Прибыль

сорвалась с крючка  
Рыбная промышленность  
растеряла доходы

Из застройщиков  
выжимают сроки  
Объемы взысканий  
за срыв сдачи жилья растут

Группа «Самолет», один из крупнейших девелоперов в России, первой в отрасли публично назвала сумму штрафов за срыв сроков сдачи новостроек: она увеличилась в первой половине 2024 года вдвое, почти до 8 млрд руб. Правительственные моратории на оплату застройщиками неустоек не спасают от роста финансовых санкций.

Как обнаружил „Ъ“ в отчетности ГК «Самолет» по МСФО, застройщик в январе—июне 2024 года выплатил покупателям квартир 7,9 млрд руб. «вознаграждения в виде штрафов за нарушения сроков по вводу объектов в эксплуатацию». Это вдвое больше, чем за аналогичный период прошлого года. Доля общей суммы финансовых санкций в выручке компании (170,8 млрд руб.) не превышает и 5%, но она почти в полтора раза больше чистой прибыли (4,7 млрд руб.).

По данным единой информсистемы «Наш Дом.РФ», ГК «Самолет» за все время работы сдала 346 домов, из которых 120, то есть 34%, с задержкой. Сейчас на этапе строительства у компании 293 дома, из которых 65 (22%) строятся с опозданием. В компании не ответили на запрос „Ъ“.

Рост неустойки у «Самолета» произошел несмотря на введенный властями мораторий на взыскание покупателями штрафов с застройщиков. Первоначально он был принят в 2020 году из-за пандемии, затем возобновлен весной 2022 года из-за западных санкций, затем продлен до июня 2023 года. С марта 2024 года мораторий был введен вновь: его действие должно закончиться в декабре этого года.

По идее, из-за мораториев размер штрафных санкций должен сокращаться. Но застройщики накапливали обязательства за периоды, когда не действовал мораторий, поясняет руководитель юридического агентства «Кучембаев и партнеры» Алмаз Кучембаев.

Проблема актуальна и для других девелоперов. По данным «Наш. Дом.РФ», группа ПИК Сергея Гордеева за все время работы сдала с задержкой 60 домов из 610. ЛСР Андрея Молчанова — 71 из 353, ГК ФСК Владимира Воронина — 49 из 169, Setl Group — 20 из 377, «Брусника» — 22 из 98. За последний год более трети нового жилья в стране не было сдано в срок, отмечает руководитель портала «Единый ресурс застройщиков» Кирилл Холопик.

«Как показывает опыт, при значительном срыве первоначального срока сдачи дома окончания стройки придется ждать в среднем двадцать с половиной месяцев», — добавляет он.

деловые новости — с10

Подписной  
индекс

50060  
П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ  
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,  
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ  
ОТНОШЕНИЯХ  
В TELEGRAM-КАНАЛЕ  
«КОММЕРСАНТА»

