



Издаётся  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ  
РОССИИ

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

№18 (10844) 23 мая 2025

## В условиях дефицита

Система подготовки  
рабочих кадров  
и закрепление их в отрасли  
— в центре внимания

Владимир ТЕН

В Рязани недавно прошло двухдневное выездное заседание правления Российского Союза строителей (РСС). В первый день участники мероприятия обсуждали вопросы строительства многоквартирных и индивидуальных домов в рамках комплексного развития территорий (КРТ). С докладами выступили президент РСС Владимир Яковлев, первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, министр строительства Рязанской области Марат Султанов, директор Департамента КРТ Минстроя России Мария Синичич и другие. РСС, как и Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) практикует проведение подобных мероприятий в регионах для более детального и предметного обсуждения актуальных проблем отрасли.

Второй день работы выездного заседания РСС прошел в Рязанском технологическом колледже и был посвящен теме кадрового обеспечения строительной отрасли. Мероприятие открыл Владимир Дедюхин, отметивший, что в системе подготовки кадров большое внимание привлечено к подготовке рабочих кадров и закреплению их на предприятиях отрасли. По его мнению, надо обеспечить связь между учреждениями среднего профессионального образования (СПО) и реальной строительной практикой, проводимой строительными компаниями в регионах.

### Власть о проблеме

Состояние строительной отрасли зависит от множества факторов, и одним из важнейших является состояние кадрового потенциала, отметил заместитель министра строительного комплекса Рязанской области Юрий Кулешов. Поэтому дефицит кадров, особенно рабочих, — главная проблема, влияющая на развитие строительства в стране. Этот дефицит вызван и «демографической ямой», и перетоком мигрантов из сферы строительства в другие отрасли, и снижением престижа строительных профессий, и тяжелыми условиями труда.

**с. 6** →



НОСТРОЙ

Артём КУЗНЕЦОВ

На прошлой неделе в рамках XVI Международного экономического форума «Россия — Исламский мир: KazanForum» состоялась сессия «Особенности инвестиционной деятельности в жилищном строительстве в России и за рубежом». Ключевыми темами дискуссии стали современные инструменты и механизмы, способствующие эффективному привлечению и рациональному использованию инвестиций, а также законодательные и финансовые инициативы, направленные на развитие стройотрасли.

Модератором сессии с участием представителей органов законодательной и исполнительной власти, а также профессиональных сообществ и бизнеса выступил президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков. В качестве привлеченного эксперта в мероприятии принял участие вице-президент НОСТРОЙ, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Антон Мороз. Также участие в мероприятии принял заместитель министра по строительству и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

### В поиске внебюджетных источников

Член генерального совета Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», председатель совета директоров ООО «Группа ПОЛИПЛАСТИК» Лев Горилловский озвучил ряд инициатив, позволяющих умень-

## Особенности национальных инвестиций

Антон Глушков провел сессию  
по развитию финансирования  
в строительстве на KazanForum 2025

шить стоимость платежей застройщикам на площадках с низкой степенью готовности в плане инфраструктурного обеспечения. Он привел пример строительства тепломагистрали протяженностью свыше 10 км в Хабаровске. В течение восьми лет региону никак не удавалось найти решение по реализации этого проекта, и запустить его получилось благодаря сочетанию нескольких механизмов. Так, регион стал первым, получившим инфраструктурный бюджетный кредит. Высокий темп финансирования позволил сократить срок строительства с восьми до четырех лет, а благодаря переносу производства труб

на территорию области увеличились доходы региональной казны в виде налоговых отчислений. Планируется, что до конца 2025 года объект будет сдан в эксплуатацию.

Лев Горилловский отметил, что количество подобных проектов может быть увеличено при желании регионов продолжать комплексное развитие территорий. На рынке есть для этого внебюджетные источники финансирования, вопрос только в готовности субъектов к реализации имеющегося механизма.

**с. 2** →