

# Жилищные стратегии

Том 3 • № 1 • Январь–март 2016

# Жилищные стратегии

## научно-практический журнал

---

Журнал «ЖИЛИЩНЫЕ СТРАТЕГИИ» посвящен исследованиям в области формирования жилищной стратегии, обеспечивающей оптимальную структуру жилищного строительства и жилищного фонда, удовлетворяющей потребностям различных категорий граждан. В журнале публикуются обзорные и оригинальные статьи, содержащие результаты отечественных и зарубежных исследований и практической деятельности в области развития рынка жилой недвижимости и жилищного строительства. Рассматриваются актуальные вопросы государственного регулирования жилищной политики, механизмы государственно-частного партнерства, а также региональные особенности жилищной сферы.

Главная цель журнала – ознакомление с результатами научных исследований в области решения жилищного вопроса и дальнейшее их обсуждение.

**Выходные данные**

ISSN 2410-1621

DOI 10.18334/zhs

Свидетельство о регистрации СМИ:

ПИ № ФС 77-60137 от 17.12.2014

Выпускается ежеквартально

**Издатель**

ООО Издательство «Креативная

экономика», Россия

119049, Москва, ул. Крымский вал, д. 8

+7 495 648 26 41

[www.bgscience.ru](http://www.bgscience.ru)[info@creativeconomy.ru](mailto:info@creativeconomy.ru)**Ответственный секретарь**

Колпакиди Наталья Николаевна

[kolpakidi@creativeconomy.ru](mailto:kolpakidi@creativeconomy.ru)

Информацию см. в конце журнала

Подробные рекомендации для авторов доступны на сайте [www.bgscience.ru](http://www.bgscience.ru)

Адрес для отправки статей: [zhs@creativeconomy.ru](mailto:zhs@creativeconomy.ru)

# Жилищные стратегии

## научно-практический журнал

---

### Главный редактор

ГАРЕЕВ Ильнур Фаилович — Казанский государственный архитектурно-строительный университет, доцент кафедры экспертизы и управления недвижимостью, г. Казань, Россия; к.э.н., доцент

### Редакционная коллегия

ВЛАСОВ Сергей Александрович — Институт истории, археологии и этнографии народов Дальнего Востока Дальневосточного отделения Российской академии наук, старший научный сотрудник отдела социально-политических исследований, г. Владивосток, Россия; к.и.н.

ЗАЛКИНД Людмила Олеговна — Институт экономических проблем им. Г.П. Лузина Кольского научного центра Российской академии наук, г. Апатиты, Россия; к.э.н., доцент

КОРОСТЕЛЕВА Татьяна Сергеевна — Самарский государственный аэрокосмический университет им. академика С.П. Королева, г. Самара, Россия; к.э.н., доцент

КРЫГИНА Алевтина Михайловна — Юго-Западный государственный университет, профессор, г. Курск, Россия; к.т.н., профессор, член Общественного совета Комитета строительства и архитектуры Курской области

МЕДЯНИК Юлия Владиславовна — Казанский государственный архитектурно-строительный университет, г. Казань, Россия; к.т.н.

МИЧИГАМИ Маю — Университет Ниигаты, доцент экономического факультета, г. Ниигата, Япония; д.э.н.

НУРИМБЕТОВ Равшан Ибрагимович — Ташкентский архитектурно-строительный институт, г. Ташкент, Республика Узбекистан; д.э.н., профессор

ПРОКОФЬЕВ Константин Юрьевич — Псковский государственный университет, г. Псков, Россия; к.э.н., доцент

СИРАЗЕТДИНОВ Рустем Маратович — Казанский государственный архитектурно-строительный университет, г. Казань, Россия; д.э.н., доцент

СИРОТКИН Виктор Анатольевич — Российский государственный профессионально-педагогический университет, г. Екатеринбург, Россия; к.э.н., доцент

# Housing Strategies

peer-reviewed journal

---

The journal **HOUSING STRATEGIES** is dedicated to studies on formation of a housing strategy that would ensure an optimal structure of housing construction and residential stock and meet the needs of different categories of citizens. The journal publishes reviews and original articles containing the findings of national and international research and practice in the field of residential real estate market and housing construction. The topical issues of state regulation as regards housing policy, public-private partnership mechanisms, and regional peculiarities of housing are discussed in the journal.

The main goal of the journal is to familiarize its readers with the scientific research findings in the area of solving the housing issue and further discussion of these findings.

## **Imprint**

ISSN 2410-1621

DOI 10.18334/zhs

Frequency: quarterly

## **Publisher**

Creative Economy Publishers, Russia

119049, Moscow, Krymsky val, 8

+7 495 648 62 41

[www.bgscience.ru](http://www.bgscience.ru)

[info@creativeeconomy.ru](mailto:info@creativeeconomy.ru)

## **Executive secretary**

Natalia Kolpakidi

[kolpakidi@creativeeconomy.ru](mailto:kolpakidi@creativeeconomy.ru)

## **For authors**

Information for authors is available on [\*\*www.bgscience.ru\*\*](http://www.bgscience.ru)

# Housing Strategies

peer-reviewed journal

---

## Editor-in-Chief

Ilnur GAREEV — Kazan State University of Architecture and Engineering, Kazan, Russia;  
Candidate of Economics, Associate Professor

## Editorial Board

Tatyana KOROSTELEVA — Samara State Aerospace University, Samara, Russia; Candidate of Economics, Associate Professor

Alevtina KRYGINA — Southwest State University, Kursk, Russia; Candidate of Technical Sciences, Professor

Yulia MEDYANIK — Kazan State University of Architecture and Engineering, Kazan, Russia; Candidate of Technical Sciences

Mayu MICHIGAMI — Niigata University, Niigata, Japan; Doctor of Economics

Ravshan NURIMBETOV — Tashkent Architecture Construction Institute, Tashkent, Republic of Uzbekistan; Doctor of Economics, Professor

Konstantin PROKOFIEV — Pskov State University, Pskov, Russia; Candidate Economics, Associate Professor

Rustem SIRAZETDINOV — Kazan State University of Architecture and Engineering, Kazan, Russia; Doctor of Economics, Associate Professor

Viktor SIROTKIN — Russian State Vocational Pedagogical University, Ekaterinburg, Russia; Candidate of Economics, Associate Professor

Sergey VLASOV — Institute of History, Archaeology and Ethnography of the Peoples of the Far-East, Far-Eastern branch of Russian Academy of Science, Vladivostok, Russia; Candidate of Historical Sciences

Ludmila ZALKIND — Institute of Economic Problems of the Kola Science Centre of the Russian Academy of Sciences, Apatity, Russia; Candidate of Economics, Associate Professor

# Жилищные стратегии

научно-практический журнал

---

## СОДЕРЖАНИЕ

Том 3 • № 1 • Январь–март 2016

*Солдатова Л.А., Солдатов С.А.*

О роли процедур отграничения финансовых инструментов в реализации долгосрочных жилищных программ 7

*Гайкин В.А.*

Решение жилищного вопроса корейскими эмигрантами в межвоенной Японии 19

*Борисова Н.И., Борисов А.В., Ашнина Ю.А.*

Экономические проблемы развития жилищного строительства на территории Волгоградской области 31

*Капустин П.В., Чураков И.Л., Канин Д.М.*

Проектирование индивидуальных малоэтажных жилых домов на основе автоматизированной системы диалогового принятия решений 45

*Гареев И.Ф.*

Международные журналы по жилищным исследованиям: анализ публикаций и наукометрических показателей (часть 1) 61