



**Ярослав Кузьминов
может покинуть
пост ректора ВШЭ
в следующем году**

03



**Илья Лагутенко
мечтает превратить
Владивосток
в рок-столицу**

07



**Александр Тихонов —
о перспективах
наших биатлонистов
в олимпийском сезоне**

08

Выходит с марта 1917 года
97-й год издания
№ 229 (28983)



ИЗВЕСТИЯ

ЧЕТВЕРГ, 5 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

DJIA 15914,62 ▼ S&P 500 1795,15 ▼ NASDAQ 4037,2 ▼ MMBV 1446,26 ▼ PTC 1373,14 ▲ НЕФТЬ BRENT 111,54 ▼ ЗОЛОТО 1213,64 ▼ €/РУБЛЬ 45,17 ▲ \$/РУБЛЬ 32,26 ▲

Подписные индексы
50050, 34333



www.izvestia.ru

Минэкономразвития узаконит возмещение убытков инвесторам

Строительство на государственной и муниципальной земле обезопасят от расторжения контракта

Павел Чернышов

Инвесторам, которые работают на рынке недвижимости, государство возместит убытки (включая упущенную выгоду), если инвестиционный контракт будет по какой-либо причине расторгнут заказчиком до его фактического завершения. Соответствующие поправки в ст. 18 ФЗ «Об инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений» подготовило Минэкономразвития. В действующей редакции закона содержится прямой запрет на возмещение убытков участни-

кам договора со стороны государства.

Как рассказали участники рынка, сейчас по закону существует целый ряд поводов для расторжения государством контракта с застройщиком. Например, если работы не были закончены в срок, за пять лет не было получено разрешение на строительство или из-за изменений в Генплане на выделенном участке уже нельзя реализовать изначально запланированный проект.

При этом никакой финансовой ответственности перед частным контрагентом госу-

дарственные или муниципальные структуры не несли. Оплата производилась только за выполнение документально подтвержденных работ, и компенсировались исключительно прямые затраты. Простой техники и рабочей силы не возмещались, так как эти пункты обычно не являлись предметом договора между сторонами. В результате частные инвесторы несли убытки, которые измерялись суммами, доходящими до 50% стоимости заключенных контрактов.

— Расторжение инвестиционных — достаточно серьезный риск, который должны учи-

тывать застройщики. Нельзя сказать, что это носит массовый характер, но опасность есть всегда. Например, можно вспомнить, как в массовом порядке пересматривались и расторжались договоры на строительство жилья в Москве после назначения Сергея Собянина. Пострадали многие крупные девелоперы. Если будут дополнительные гарантии со стороны государства, это поможет привлечь на рынок новых инвесторов, — считает гендиректор «Метрум Групп» Мария Литинецкая.

Продолжение на стр. 03

За срыв указов президента ректоров будут увольнять

Сергей Подосенов, Павел Панов

Министерство образования и науки намерено увольнять ректоров вузов, которые не справляются с выполнением поручения президента по повышению зарплат профессорам и преподавателям. Глава ведомства Дмитрий Ливанов сделал выговор и лишил премий руководителей шести московских вузов, которые не уложились во временные рамки президентского указа, и пообещал, что последуют «кадровые решения».

Две недели назад Ливанов провел совещание с руководителями 16 вузов, которые сорвали сроки по повышению зарплат профессорско-преподавательского состава. Приглашенные на меро-

приятие ректоры должны были написать объяснительные. Повышение окладов преподавателей прописано в указе Владимира Путина «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики» от 7 мая 2012 года. Согласно этому документу, средняя зарплата вузовских преподавателей должна к 2018 году составить 200% от средней по региону. В декабре того же года положения указа были конкретизированы распоряжением правительства о повышении эффективности образования и науки, в котором было указано, что в 2013 году зарплата в высших учебных заведениях должны составить 110% от средней по региону и 125% — в следующем.

Продолжение на стр. 03

Корейский бизнес переводит рыбодобывающие активы

Светлана Ментюкова

По информации «Известий», корейские компании, уличенные Федеральной антимонопольной службой (ФАС) в незаконном владении рыбодобывающими активами, пытаются формализовать процесс своего выхода из них. Вместо рекомендованной продажи они переводят компании на российских юридических и физических лиц.

Первым перед российскими госорганами отчиталось ООО «Новые технологии» (НТ), объявив о выходе «подозрительных» компаний из состава учредителей трех добывающих структур — «Уссури», «Аян» и «Алитет». Последние, по итогам проверки ФАС, могли быть связаны с профильным корейским бизнесом. Впрочем, формальный перевод активов не избавит компании от необходимости вернуть квоты в собственность России, заявили в Росрыболовстве.

В распоряжении «Известий» оказались документы, согласно которым с августа по ноябрь 2013 года территориальным управлением ФАС по Приморскому краю была проведена проверка ООО «Уссури» на предмет соблюдения требований федерального закона № 57 «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Как отмечается в заключении, по итогам проверки контролирующим органом был сделан вывод, что ООО «Уссури», ООО «Аян», ООО «Алитет», принадлежащие НТ (доля участия — 50% в каждой), могут находиться под контролем корейских инвесторов через цепочку, состоящую из других участников рынка в лице ООО «Антарес», ООО «Альтаир», ООО «Авангард» (доля участия каждой — 50%).

Продолжение на стр. 03

ФАС предлагает отменить пошлины на импортный бензин

Людмила Подобедова

Федеральная антимонопольная служба (ФАС) предложила схему снижения дефицита топлива в Сибири и на Дальнем Востоке, а также выравнивания розничных цен на бензин в целом по стране. По словам заместителя главы ФАС Анатолия Голомолзина, ведомство предлагает нефтяникам экспортировать за рубеж дизельное топливо, которого в России производится в избытке, и получать взамен бензин для его последующей реализации на внутреннем рынке. По словам чиновника, это

особенно актуально в тех регионах — например, в Сибири и на Дальнем Востоке, — где наблюдаются дефицит топлива и высокие цены на него.

Анатолий Голомолзин подчеркивает, что в антимонопольном ведомстве обсуждается применение нескольких вариантов поставок по схеме замещения. По одной из них нефтяникам предлагается поставлять бензин, к примеру, в центральную часть России, затем продвигая его за Урал и тем самым насыщая внутренний рынок Дальнего Востока.

Продолжение на стр. 03



ИТАР-ТАСС

Минкомсвязи заблокирует нелегальные трансляции соревнований в интернете

Продолжение на стр. 02

Нерадивые родители будут платить за своих детей в приютах

Алена Сивкова

В верхней палате парламента намерены ужесточить наказание для недобросовестных родителей, у которых органы опеки забрали детей. Комитет по социальной политике и правовое управление Совета Федерации разработали концепцию законопроекта, который создаст дополнительные гарантии получения детьми денежных средств от родителей, лишенных родительских прав. Об этом «Известиям» рассказал председатель комитета по социальной политике Валерий Рязанский.

— Должна быть повышена ответственность родителей перед государством за воспитание детей. Статистика показывает, что 80% детей в приютах — это дети при живых родителях. Тут нужен не метод пряника, а метод кнута. Так же как в Белоруссии, родители должны возместить 100% средств, потраченных государством на воспитание ребенка, — рассказывает Рязанский.

Продолжение на стр. 02

Павел Дмитриченко обеспечил аншлаг в суде

Ольга Завьялова

В Мещанском суде Москвы огласили приговор обвиняемому в нападении на художественного руководителя балета Большого театра Сергея Филина: ведущему солисту Большого театра Павлу Дмитриченко и жителям Подмосковья Юрию Заруцкому и Андрею Липатову.

Работники суда, предвидя небывалый наплыв представителей СМИ в день приговора, усилили меры безопасно-

сти. За два часа до начала процесса возле рамки металлоискателя на проходной дежуржили не три пристава, как обычно, а девять. Пока в коридоре было мало журналистов, они составляли график работы на новогодние праздники и выбирали удобные для дежурства дни. В это время в конвойное помещение прошел представитель ОМОНа с немецкой овчаркой, которая затем сопровождала конвой.

Продолжение на стр. 04



Павел Дмитриченко присутствия духа не терял

«Ряд отозванных лицензий не мог не вызвать вопросы у вкладчиков»

Президент ВТБ24 МИХАИЛ ЗАДОРНОВ рассказал корреспондентам «Известий» Ксении Деметьевой и Анастасии Алексеевских о последствиях отзыва лицензии Мастер-банка, о слиянии с Транскредитбанком, а также о том, какими должны быть ставки по ипотеке и инфляция.

— Хотелось бы узнать ваше мнение о самом громком страховом случае в истории Агентства по страхованию вкладов (АСВ) — отзыве у Мастер-банка лицензии. Насколько ожидаемым было это событие?

— Отзыв был ожидаем рынком, но, очевидно, не клиентами Мастер-банка. Почему ожидаем? Мастер-банк проводил большой объем операций и по обналичиванию денежных средств, и по выводу их за рубеж, неоднократно получал предписания ЦБ, возбуждались уголовные дела против его менеджеров. Конечно, ряд отозванных лицензий не мог не вызвать вопросы у вкладчиков прежде всего региональных банков. Но, по нашим наблюдениям, особое беспокойство клиентов банков отмечается только в тех регионах, где были отозваны лицензии региональных банков, — это Тульская, Самарская, Челябин-



Валентин Сивков / Известия

ская области. В остальных регионах ситуация спокойная.

— Когда возникли проблемы с приостановкой расчетов по картам банков, спонсором которых для участия в платежных системах Visa и MasterCard был Мастер-банк, ЦБ обратился к Сбербанку и группе ВТБ за помощью. ВТБ прямо сказал, что не готов в этом участвовать, почему?

— Если кратко — это не наш бизнес, хотя мы и отработываем несколько кейсов по переводу банков на процессинг «Мультикарты», дочерней компании ВТБ.

— В свете истории с Мастер-банком опять возникли дискуссии вокруг необходимости увеличения страхового возмещения по вкладам до 1 млн рублей, а также введения ответственности заемщика за выбор банка. Какова ваша позиция по данному вопросу?

— Я считаю, что тема повышения страхового возмещения по вкладам сегодня не является приоритетной. Правительство и ЦБ должны проанализировать, каковы размер фонда страхового возмещения и объем выплат вкладчикам обанкротившихся банков, оценить масштаб бедствия на 2014 год. Нельзя сбрасывать со счетов, что АСВ будет еще конкурсным управляющим страховщиков и НПФ. И, на мой взгляд, в случае повышения потолка страхового возмещения вкладчик также должен отвечать за выбор банка, то есть должно быть неполное покрытие со стороны АСВ сумм возмещения свыше 700 тыс. рублей.

— Еще одной законодательной инициативой, которая обсуждается сейчас, является ограничение ставок по потребительским кредитам. Вы считаете, это оправданно?

Продолжение на стр. 04