

15,4 млн кв. м составил ввод нового жилья в России в I квартале текущего года (Росстат)

Утвержден перечень системообразующих организаций в строительстве и ЖКХ **с. 3** К 75-летию Победы в регионах откроют памятники и мемориалы **с. 12-13** COVID-19 вынудит архитекторов проектировать парки по-новому **с. 14**



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№17 (10595) 1 мая 2020

До вируса

В I квартале строители показали неплохие результаты

Алексей АНДРЕЕВ

В I квартале текущего года ввод нового жилья в России превысил 15,4 млн кв. м, это на 4,1% больше, чем за аналогичный период 2019 года. Такие данные представил на этой неделе Росстат. Примечательно, что доля жилья, построенного профессиональными застройщиками, в общем объеме ввода составила примерно 48% (7,4 млн кв. м), то есть менее половины. Объем индивидуального жилищного строительства равнялся примерно 8 млн кв. м. При этом и индустриальное жилстроительство, и ИЖС показали положительные темпы прироста по сравнению с I кварталом прошлого года — 4,2% и 3,9% соответственно. Всего в РФ за первые три месяца года появилось 1,5 тыс. новых многоквартирных домов на 98,9 тыс. жилых единиц и 58,4 тыс. частных домовладений.

Крупнейшими стройплощадками страны по-прежнему остаются Московская область (10,6% всех новостроек в стране), Москва (9,6%), Краснодарский край (5,7%) и Татарстан (5,2%). С начала года в столичном регионе было сдано почти 3 млн «квадратов»: 1,6 млн кв. м — в Подмоскowie и 1,4 млн кв. м — в Москве (прирост — 0,8% и 8,9% соответственно). А вот в других крупных строительных регионах даже при сохранении значительных объемов ввода наблюдался спад — минус 5,1% в Санкт-Петербурге, минус 20,7% — в Ленинградской области, минус 4,2% — в Ростовской области и минус 0,8% — в Краснодарском крае. При этом, если взять помесячные темпы прироста, то лучше всего дело обстояло в январе — прирост 14,3% к январю 2019-го, а в феврале и марте уже происходил спад — минус 7% и 7,6% соответственно. «Да, в общей сложности данные за I квартал показывают рост, однако мы понимаем, что в следующем отчетном периоде подобная положительная динамика уже может не наблюдаться», — отметил замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

Президент пришел на помощь

Владимир Путин поручил правительству поддержать строительную отрасль



SHUTTERSTOCK.COM

Андрей МОСКАЛЕНКО

Президент РФ Владимир Путин утвердил основной перечень поручений по итогам совещания по вопросам развития российского

стройкомплекса, состоявшегося 16 апреля. Тогда глава государства обсудил с застройщиками, представителями профессионального сообщества и членами правительства положение дел в отрасли, оказавшейся в сложной

ситуации из-за эпидемии COVID-19. Были намечены первоочередные меры поддержки, которые теперь получили документальное оформление. Поручения президента размещены на сайте kremlin.ru.

К 1 мая правительству необходимо было утвердить условия новой льготной ипотечной программы (к моменту сдачи номера они были утверждены), принять документы о повышении доступности банковского финансирования для девелоперов, о докапитализации Фонда защиты прав дольщиков, о предоставлении госгарантий «ДОМ.РФ» и решить ряд других вопросов. На проработку других предложений, касающихся, к примеру, целесообразности использования средств компенсационных фондов строительных саморегулируемых организаций (СРО) для поддержки своих членов, а также вопроса о возможности признания стройотрасли пострадавшей от пандемии, президент дал чиновникам время до 20 мая. К июню все ответственные должностные лица должны будут представить Владимиру Путину доклады о ходе реализации выданных поручений.

Окончание на с. 4

Комплексная терапия

Глава Минстроя Владимир Якушев о ситуации в строительной отрасли

Сергей ВЕРШИНИН

Эпидемия коронавируса и связанный с этим спад экономической активности не могли не отразиться на строительстве. Для решения проблем отрасли придется задействовать целый комплекс стимулирующих и антикризисных мер. О текущей ситуации и о мерах поддержки строителей министр строитель-

ства и ЖКХ России Владимир Якушев рассказал в интервью ТК РБК ТВ.

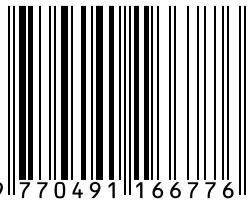
Министр напомнил, что период, когда в стране остановились все стройки, был кратким и длился всего неделю. Затем в целях более гибкого реагирования на ситуацию вопрос об остановке или продолжении строительства был перенесен на региональный уровень. Се-

годня решения о том, работает конкретная стройка или нет, принимаются губернатором, который возглавляет региональный штаб с участием руководителя управления Роспотребнадзора, представителей здравоохранения и правоохранительных органов. В большинстве субъектов уже принята необходимая нормативно-правовая база, позволяющая вести строительные работы в ситуации пандемии. Работать можно при условии четкого соблюде-

ния противоэпидемиологических мер. На стройплощадках должна проводиться регулярная дезинфекция, необходимо иметь в достаточном количестве средства защиты для персонала. Перед началом трудового дня надо проводить медосмотр рабочих. Как отметил министр, культура производства у застройщиков разная. Те, кто организует противоэпидемиологические мероприятия на высоком уровне, продолжают работать. Остальные, по выражению главы ведомства, заняты наведением порядка.

Окончание на с. 2

ISSN 0491-1660



2 0017 >



91770491166776