

17,8 млрд рублей составил общий объем финансирования инвестпроекта «Реформа ЖКХ в России»

Владимир Ресин рассказал «СГ», какие «строительные законы» заработали в 2021 году **с. 6** В стране появится Фонд развития территорий **с. 8** Новый экогород на Сахалине получил мастер-план **с. 10**



Издается
с апреля 1924

2022

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021
Journalist of the year in real estate



Строительная газета

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru

№50 (10677) 24 декабря 2021

Кадровая стратегия

Вопросы подготовки
отраслевых специалистов
не остались «за кадром»

Владимир ТЕН

В своей первой, оперативной публикации («СГ» №49, с. 1-2), посвященной «стратегической кадровой сессии», организованной Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), мы не смогли рассказать обо всем интересном, что происходило на прошлой неделе в Великом Новгороде. В сегодняшнем номере «Стройгазета» постарается дать полную палитру идей, мнений, дискуссий и вообще атмосферы, в которой проходило мероприятие, особо сосредоточив свое внимание на тех выступлениях, которые вынужденно оказались «за кадром».

И здесь нельзя не остановиться на мнениях и чаяниях представителей региона, в котором проходило данное мероприятие. Так, министр образования Новгородской области Евгения Серебрякова рассказала о действующей в области стратегии развития среднего специального образования, в рамках которой восемь местных учебных заведений занимаются подготовкой будущих строителей. Обучение ведется по 20 направлениям, ежегодно колледжи и техникумы региона выпускают 1780 квалифицированных специалистов как традиционных специальностей, так и совершенно новых. При этом региональное министерство образования отслеживает потребности областного стройкомплекса в кадрах того или иного профиля и прикладывает усилия к тому, чтобы взаимодействие местных учебных заведений и работодателей было как можно более плотным. «В этом году, к примеру, на базе Новгородского строительного колледжа был открыт Центр по внедрению инновационных технологий информационного моделирования (ТИМ) в строительстве, — подчеркнула Евгения Серебрякова. — На сегодняшний день наша область — один из немногих регионов, где организовано обучение этой компетенции». Напомним, что губернатор Новгородской области Андрей Никитин, выступая на этой же стратегической сессии чуть раньше, отметил, что в ближайшие пять лет все объекты в регионе будут возводиться с применением ТИМ.

Окончание на с. 7

Столица рекордов

Андрей Бочкарев о показателях ввода недвижимости в 2021 году, перспективах транспортного развития и знаковых новостройках Москвы



SHUTTERSTOCK/FOTOLOM

Антон МАСТРЕНКОВ

Уходящий год из-за экономических трудностей, кадрового кризиса и пандемии коронавируса стал настоящим испытанием для строителей. При этом столичный стройкомплекс не просто удержал планку ввода недвижимости, но и поставил ряд новых профессиональных рекордов. О достижениях 2021 года, планах развития мегаполиса, реализации крупных проектов и о социальной направленности строительной отрасли в интервью «Стройгазете» рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей БОЧКАРЕВ.

«СГ»: Андрей Юрьевич, с какими итогами подошел столичный стройкомплекс к концу года?

Андрей Бочкарев: Несмотря на пандемию и ряд объективных экономических факторов, столичный стройкомплекс завершает год с рекордными показателями. В первую очередь я имею в виду ввод недвижимости, что, как известно, является одним из ключевых индикаторов успешности развития всей экономики Москвы. Уже к середине декабря более чем наполовину перевыполнен годовой план: сдано в эксплуатацию 13,7 млн квадратных метров зданий и сооружений различного назначения. Это превышает и итоговый показа-

тель прошлого года, и показатели «допандемийных» лет, включая самые успешные годы. При этом итоговые цифры к концу декабря еще увеличатся, ведь в декабре ввод объектов в эксплуатацию традиционно осуществляется довольно активно.

Безусловно выдающимся достижением считаю то, что мы в этом году достигли максимального за последние 56 лет показателя ввода жилья: почти 6,7 млн «квадратов». Таким образом, побит рекорд 1965 года, когда в столице велось массовое жилищное строительство и сдали порядка 5,5 млн кв. м жилой площади. При этом сегодня приоритетное значение для нас имеет комплексное развитие территорий: рядом с жильем продолжают строиться объекты социальной инфраструктуры, а также коммерческая недвижимость для создания рабочих мест в шаговой доступности. Именно это делает проживание москвичей в пределах своего района максимально удобным и комфортным. Кстати, в этом году мы перевыполнили план ввода детских садов: уже сдано в эксплуатацию 28 при плане 23. А объемы ввода коммерческой недвижимости превысили годовой план в 3,6 раза — введено почти 2,1 млн кв. м при плане 575,3 тыс. Это объекты торгового, административно-делового, промышленно-производственного, жилищно-коммунального назначения, а также гостиницы и апартаменты.



АНДРЕЙ БОЧКАРЕВ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И СТРОИТЕЛЬСТВА:

«В непростой для всех ситуации мы не только не затормозили программу реновации, затрагивающую интересы миллиона москвичей, но даже стараемся по возможности ее ускорить, ведь старые дома стремительно ветшают. А расселить нам нужно 5175 домов, причем гарантируя людям сохранение привычного для них района проживания. Так что мы находимся в гонке со временем»

И, конечно, мы сделали фантастический рывок в метростроении: 7 декабря запустили одновременно 10 станций метро на участке Большой кольцево-диаметральной линии (БКДЛ) длиной более 21 км. В истории московской подземки этот пуск — самый масштабный по протяженности участка! Всего же в этом году открыто 12 станций метро, все они — на Большой кольцевой линии (БКЛ).

Окончание на с. 4-5