

Издаётся  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№42 (10819) 1 ноября 2024

## Задачи гостеприимства

**Как добиться того, чтобы  
туризм поднялся до 5% ВВП?**

Владимир ТЕН

Туризм может и должен внести свою лепту в экономику России, а для этого необходимо качественные и количественные параметры отрасли довести до мировых стандартов. Об этом шел разговор на прошедшем недавно Форуме регионов «Развитие туристской инфраструктуры». Организатор мероприятия — компания «ГИР Экспо» — своей целью видела установление прямого диалога бизнеса и власти в сфере гостеприимства.

Форум собрал частных инвесторов, отельеров и представителей органов власти — всех, кого объединяет интерес к туристической индустрии, стремление к созиданию и, в первую очередь, созданию комфортных условий для жизни людей.

### Большие планы

Майским указом «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» президентом России был установлен перечень задач, выполнение которых косвенно или напрямую связано с развитием туризма, в том числе: рост доли туристской отрасли в ВВП до 5%, увеличение экспорта туристских услуг в три раза по сравнению с уровнем 2023 года, увеличение объема инвестиций в основную капитал не менее чем на 60%, создание эффективной системы подготовки кадров, увеличение авиационной подвижности населения не менее чем на 50% по сравнению с показателем 2023 года, сохранение лесов и биологического разнообразия, устойчивое развитие особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и создание условий для экологического туризма во всех национальных парках, увеличение доли креативных (творческих) индустрий в экономике.

В рамках пленарной сессии директор Департамента развития туризма Минэкономразвития России Алимбек Хидзев рассказал о нынешнем состоянии дел в туротрасли и представил контуры общего развития туризма — сколько предстоит сделать и вложить, чтобы достичь целей, поставленных президентом.

Выступивший следом председатель правления «Банка ДОМ.РФ» Артём Федорко отметил рост интереса к инвестициям в строительство гостиничной инфраструктуры в формате проектного финансирования в рамках закона 214-ФЗ.

с. 11

## Технологии на марше

**Искусственный интеллект** ждет более эффективного применения в строительстве

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

В конце октября в Москве состоялся ежегодный форум «Цифровой девелопмент-24», на котором эксперты обсудили перспективные и прорывные технологии, проблемы их регулирования и процесс реализации, а также новые тенденции в экономике и механике девелоперских проектов.

Председатель Комитета Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма подробно рассказала о системе мониторинга применения технологии информационного моделирования (ТИМ) в строительстве. В частности, она представила информацию по динамике использования ТИМ в госконтрактах на строительство и напомнила, что в январе 2022 года 90% договоров в целом по стране не содержали даже упоминания ТИМ, но за

счет последовательной и систематической работы по информированию застройщиков и девелоперов, которую проводило нацобъединение вместе с партнерами при поддержке Минстроя России, ситуацию удалось изменить в лучшую сторону.

«В настоящий момент 51% контрактов на строительство имеют требования применения ТИМ», — уточнила Ирина Кузьма. Однако, по ее словам, все еще сохраняется и обратная тенденция — 33% договоров на строительство объектов за счет бюджетных средств требования по ТИМ не содержат. Объем госконтрактов, в которых требования по ТИМ не определены, составляет 16%. Спикер напомнила, что в настоящее время НОСТРОЙ уже начал передавать результаты ТИМ-мониторинга контрактов, заключаемых в рамках действия 44-ФЗ и подпадающих под действие постановления правительства от 05.03.2021 №331, в информационную систему управления проектами (ИСУП).

Глава Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли подробно рассказала о взаимодействии электронных сервисов — Единой информационной платформы (ЕИП) НОСТРОЙ и информационных систем Минстроя России и Госстройнадзора. Контролирующие органы благодаря этому имеют доступ к сведениям о членах СРО и специалистах Национального реестра специалистов в области строительства (НРС) НОСТРОЙ, в отношении которых проводится проверка, а также к сведениям о выявленных нарушениях. Помимо этого, можно выбрать подрядную организацию на основании рейтинга строительных компаний, проверить наличие права выполнения строительных работ на всех этапах, а также правомерность подписания исполнительной документации специалистами НРС.

с. 4

**Специальный проект «ФАЛЬСИФИКАТ  
НА РЫНКЕ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ» с. 6-10**