



Фермеров могут озадачить экологической безопасностью

05



Рязанский кремль уходит из разряда музеев

07



Криштиану Роналду обновил рекорды Лиги чемпионов

08

Выходит с марта 1917 года
98-й год издания
№ 31 (29277)



ИЗВЕСТИЯ

ВТОРНИК, 24 ФЕВРАЛЯ 2015 ГОДА

DJIA 18140,44 ▲ S&P 500 2110,3 ▲ NASDAQ 4955,966 ▲ MMVB 1792,70 ▼ PTC 910,42 ▲ НЕФТЬ BRENT 59,08 ▼ ЗОЛОТО 1195,4 ▼ €/РУБЛЬ 70,03 ▼ \$/РУБЛЬ 61,72 ▼

Банкам облегчат ипотечное кредитование

При этом заемщикам настоятельно порекомендуют застраховаться от невыплат по кредиту

АНАСТАСИЯ АЛЕКСЕЕВСКИХ

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) предложило Центробанку ввести новый критерий для оценки банками риска по ипотечным кредитам — наличие договора страховки от невыплат по ипотеке. Логика АИЖК: чем меньше риск по кредиту, тем меньший объем резервов под него создается банком, тем меньше расходов несет банк и тем меньшие ставки он может предложить. Это следует из письма первого зампреда Центробанка Алексея Симановского, направленного в Ассоциацию

российских банков (АРБ), копия письма есть у «Известий». Новая страховка — ценой где-то в 1% от суммы кредита в год — в теории может побудить банки снизить общую ставку по кредиту на пару процентов, но это будет зависеть от их желания — эксперты такого пока не ждут.

Как указано в письме, АИЖК предложило регулятору внести поправки в положение о формировании резервов на возможные потери по ссудам и инструкции об обязательных нормах банков. Если предложение АИЖК будет принято, у банков появится новый универсальный критерий для перевода ипотеч-

ных кредитов из категорий с более высоким риском в категорию с менее высоким риском.

Сейчас для ипотеки на сумму менее 50 млн рублей ЦБ выделяет четыре категории ссуд, по нарастанию уровня риска. Универсальными критериями для сортировки ипотечных кредитов по категориям выступают размер первоначального взноса по ипотеке, а также уровень превышения годового дохода заемщика над объемом годовых платежей по кредиту (основной долг плюс проценты). Первая категория — так называемые идеальные ипотечные кредиты: размер первоначального взно-

са составляет не менее 50% стоимости недвижимости, совокупный годовой доход заемщика превышает сумму годовых платежей не менее чем в два с половиной раза. Вторая категория — ипотечные кредиты с пониженным уровнем риска: первый взнос не менее 30%, годовой доход заемщика выше годовой суммы платежей не менее чем вдвое. Третья категория — кредиты с нормальным уровнем риска (первый взнос от 10 до 30% стоимости жилья). Далее высокорискованные ссуды: взнос меньше 10%; доход заемщика также не имеет значения.

Продолжение на стр. 05

Европейский бизнес начал консультации с Россией

СВЕТЛАНА СУББОТИНА, АНАСТАСИЯ КАШЕВАРОВА, ПАВЕЛ ПАНОВ

Представители стран Евросоюза приехали в Россию лоббировать бизнес-интересы. В разговоре с «Известиями» представители компаний отметили, что заинтересованы в своем экономическом присутствии в России, но сложившаяся экономическая обстановка заставляет бизнес просчитывать все риски.

Бизнесмены намерены провести серию встреч как с парламентариями, так и с руководством ряда ведомств финансово-экономического блока правительства.

На консультации приехали генеральный директор «Шванк Гмбх» (производитель обогревательных установок) Бернд Шванк, президент «Шлюмберге Россия» и Центральная Азия» (компания работа-

ет в нефтяной отрасли) Гекхан Сайг, вице-президент компании «АББ» (поставщик оборудования и технологий для электроэнергетики, транспорта, инфраструктуры и автоматизации производства), член правления Ассоциации европейского бизнеса Михаил Аким, представитель компании Accor (владелец гостиниц Novotel и Ibis) Лоран Шеврие.

Первая встреча зарубежных бизнесменов состоялась с законодателями во главе со спикером Государственной думы Сергеем Нарышкиным 18 февраля. По словам председателя нижней палаты парламента, Россия не будет сворачивать программы улучшения делового климата даже в условиях кризиса. Сергей Нарышкин также отметил, что экономика нашей страны, несмотря на санкции, продолжает стабильно развиваться.

Продолжение на стр. 03

В Совете Федерации призывают ООН создать трибунал по Украине



Reuters / Maxim Shumenov

За преступления против гражданского населения должны ответить политики и военные

Продолжение на стр. 03

Инвесторов могут ограничить в покупке иностранных акций

ПАВЕЛ КОЧЕГАРОВ

Член комитета Госдумы по конституционному законодательству и госстроительству Вадим Соловьев предлагает ограничить до 5 млн рублей для российских граждан и частных компаний сумму сделок по покупке иностранных ценных бумаг. Парламентарий также считает, что необходимо внести соответствующие поправки в Кодекс об административных правонарушениях о санкциях для нарушителей этой нормы. По мнению парламентария, эти меры помогут остановить отток капитала из страны, а также переориентировать отечественных инвесторов на акции российских компаний. Эксперты относятся к этой идее скептически и считают, что на ситуацию она принципиально не повлияет, а перекрывать отток капитала необходимо сразу по нескольким направлениям.

Как рассказал «Известиям» Вадим Соловьев, поводом для инициативы о внесении поправок в закон «О рынке ценных бумаг» и в КоАП стали последние негативные тенденции в экономике, а также отток капитала из страны, в том числе и через фондовый рынок.

До недавнего времени граждане России могли вкладываться в зарубежные активы через доверительных управляющих, обслуживающих клиентов с инвестициями от \$100 тыс.

Продолжение на стр. 03

«Русал» увеличит инвестиции в Ямайку

СЕРГЕЙ ФИШ

Российская алюминиевая компания «Русал» и правительство Ямайки договорились о возобновлении работы местного боксито-глиноземного комплекса Alpart. Речь идет об увеличении добычи на Alpart бокситов (эта руда — основной источник для производства глинозема и впоследствии алюминия) с января 2015 года и о возобновлении производства глинозема к 1 декабря 2016 года. Кроме того, стороны договорились о модернизации морского порта, ремонте дорог, а также о строительстве «Русалом» газотурбинной когенерационной установки мощностью 140 МВт. Общая сумма инвестиций может составить около \$400 млн, объявил на пресс-конференции в Кингстоне министр науки, технологий, энергетики и горнодобывающей промышленности Филипп Пауэлл.

«Русал» вошел в капитал Alpart в 2004 году, к 2011-му увеличил свою долю до 100%, потратив свыше \$300 млн; из-за падающих цен на бокситы в 2009-м завод был приостановлен.

Продолжение на стр. 02

Росавиация неэффективно использовала средства

ДМИТРИЙ РУНКЕВИЧ, ЕЛЕНА МАЛАЙ

Коллегия Счетной палаты под председательством Татьяны Голиковой рассмотрела результаты контрольного мероприятия «Проверка целевого и эффективного использования средств федерального бюджета, направленных на реализацию мероприятий ФЦП «Модернизация Единой системы организации воздушного движения РФ (ЕС ОрВД) (2009-2020 годы)». Как показали контрольные мероприятия, Росавиацией не были достигнуты плановые значе-

ния целого ряда показателей программы — таких, как сроки ее реализации, количество введенных объектов, эффективность вложения бюджетных средств.

Кроме того, критике подверглась подведомственная Росавиации «Госкорпорация по организации воздушного движения (ОрВД)» за сомнительное расходование средств, а единственный поставщик товаров, работ и услуг по программе — концерн ПВО «Алмаз-Антей» — за некачественное исполнение договоров.

Продолжение на стр. 02



Модернизация системы организации воздушного движения идет слишком медленно

Доходы топ-менеджеров: раскрытие или сокрытие?

На этой неделе отдельные СМИ обрушились с «праведным гневом» на некоторые госкомпании, обнародовавшие доходы своих руководителей. Их комментарии живо заинтересовали автора этих строк и даже отчасти позволили усомниться в беспристрастности наших масс-медиа в международных конкурентных войнах. Впрочем, «неровное дыхание» пишущего эти строки к компаниям с госучастием объясняется, с одной стороны, приверженностью к этикетическим взглядам (активному участию государства в экономической жизни общества), с другой — глобальной хозяйственной практикой госприсутствия (за исключением разве что Великобритании и США, да и то с оговорками). При всем том найдется немало читателей, желающих расставить точки над «и» и определить, справедливо ли платить сотрудникам коммерческих структур с участием государства большие компенсации.

Как пишут СМИ, лидером списка по уровню выплачиваемого руководителям вознаграждения стала «Роснефть». При этом из 215,3 млн рублей, которые за год получил в среднем каждый из 13 топ-менеджеров компании, на зарплату приходится лишь 27%. Остальное — премии (43% от общей суммы), «иные виды вознаграждений»



Никита Кривчевский доктор экономических наук

(еще 30%) и компенсации расходов. На втором месте — «Газпром», топ-менеджеры которого получили в прошлом году в среднем почти по 150 млн рублей. Из этой суммы на зарплату приходится только треть, а 60% — премии. Третье место — у «Башнефти», в декабре 2014 года снова ставшей государственной.

Некоторые журналисты, разумеется, ополчились на лидера списка. Однако складывается ощущение, что они просто заглянули популистский крючок. Внимательный наблюдатель заметит, что если «Роснефть» доходы своего топ-менеджмента раскрывает, то некоторые более скромные компании их так или иначе скрывают. Во всяком случае, от публичного обсуждения.

Члены правления «Роснефти» получают доходы исключительно в материнской компа-

нии, их участие в советах директоров дочерних и зависимых обществ является своего рода «общественной нагрузкой». Чего, к сожалению, не скажешь о «Газпроме» и некоторых других госкомпаниях. Думаю, если сложить все доходы членов правления газовой монополии (в самом «Газпроме», а также в «Газпром нефти», Газпромбанке, «Газфонде», СОГАЗе и прочих структурах), то цифру годового вознаграждения (150 млн рублей) можно смело увеличивать в два, а то и в три раза.

И еще. Суммарное вознаграждение членов правления «Роснефти» в 2014 году составило 2,8 млрд рублей, тогда как у «Лукойла» — «всего» 1,5 млрд. Но мало кто знает, что в 2013 году совокупный доход членов правления «Лукойла» (многие из которых являются фактическими владельцами нефтяного гиганта) достигал 3 млрд рублей. Очевидно, что в 2014 году этот показатель не уменьшился, просто в «Лукойле» начали платить не «в лоб», а по более хитроумным схемам. К тому же в 2014-м «Лукойл», по разным оценкам, вывел в офшоры в виде дивидендов и других выплат порядка \$5 млрд. Для таких компаний, как «Лукойл» или «Газпром», цифры публичной отчетности вообще могут проходить по статье «прочие доходы».

Продолжение на стр. 06