



**СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
ЭКСПЕРТ**

«Технологии строительства» № 5(121)/2017

**Главный редактор** Лариса Маливанова

**Редакция** Алексей Санталов,  
Наталья Смирнова,  
Сергей Иванов (фотограф)

**Выпускающий редактор** Татьяна Мосева

**Тексты** Д. Банников, А. Боков, М. Венгерова,  
Е. Горчаков, В. Логвинов, И. Орлова,  
И. Орлов, П. Рожин, А. Санталов,  
Е. Свиридова, А. Серых,  
А. Симонаева, М. Уткин

**Директор рекламного отдела** Наталья Додина

**Рекламный отдел** Наталья Дюпина  
Тел.: +7 (495) 380-3700  
E-mail: konkurs@ardexpert.ru

**Дизайн и верстка** Ирина Николаева,  
Валерий Кораблин

**Руководитель отдела распространения** Сергей Архипов  
Тел.: +7 (495) 380-3700  
E-mail: raspr@ardexpert.ru

#### Адрес редакции:

129085, Москва, Проспект мира, д. 101, оф. 224  
Тел.: +7 (495) 380-3700  
Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ardexpert.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор). Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-60571 от 20 января 2015 г.  
Журнал «Технологии строительства» включен в базу РИНЦ

**Распространение:** по вопросам подписки и курьерской доставки журналов обращаться по телефону +7 (495) 380-3700

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог «Роспечать» — индекс 79950; каталог «Почта России» — П1883

Журнал распространяется по подписке и на ведущих специализированных выставках и мероприятиях в России и за рубежом, а также рассылается в архитектурно-проектные, строительные и дизайнерские организации и ведущим специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

**Печать** ООО «Вива-Стар»  
+7 (495) 780-6705  
Тираж 10 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редакции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ», 2017

16 +



## ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

Публикации о новейших технологиях, конструктивных решениях, инженерном оборудовании и нормативном регулировании их применения в современном высотном и малоэтажном строительстве.

Статьи о мерах по энергосбережению и сохранению тепловой энергии в сфере гражданского строительства.

Материалы о правовых аспектах архитектурно-строительной и градостроительной деятельности в России.



### Состав редакционной коллегии научно-технического консультационного журнала по строительным работам «Технологии строительства»

**Ведяков Иван Иванович** — директор ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко, д-р техн. наук, профессор, академик Петровской академии, член-корреспондент Российской инженерной академии, Почетный строитель России

**Волков Юрий Сергеевич** — научный секретарь Научно-исследовательского, проектно-конструкторского и технологического института бетона и железобетона им. А.А. Гвоздева, советник РААСН

**Леушин Вячеслав Юрьевич** — первый заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

**Николаев Станислав Васильевич** — генеральный директор Центрального научно-исследовательского и проектного института жилых и общественных зданий (ОАО ЦНИИЭП жилища)

**Петрухин Валерий Петрович** — директор Научно-исследовательского, проектно-исследовательского и конструкторско-технологического института оснований и подземных сооружений им. Н.М. Герсеванова (НИИОСП им. Н.М. Герсеванова), д-р техн. наук, профессор, Заслуженный деятель науки РФ, лауреат Государственной премии СССР

**Савохин Евгений Сергеевич** — заместитель руководителя ГАУ «Мосгосэкспертиза»

**Теличенко Валерий Иванович** — президент МГСУ, академик РААСН, профессор, д-р техн. наук, Заслуженный деятель науки РФ, лауреат премий Правительства РФ в области науки и техники и в

области образования, президент Ассоциации высших строительных учебных заведений, член совета Российского союза ректоров

**Троицкий-Марков Тимур Евгеньевич** — председатель совета директоров Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО», председатель правления Московского инновационного кластера «НЭБ», эксперт КСП г. Москвы, Почетный изобретатель г. Москвы, член-корреспондент Российской академии космонавтики

**Грунин Игорь Юрьевич** — заместитель генерального директора Технологического института энергетических обследований, диагностики и неразрушающего контроля «ВЕМО»

**Швидковский Дмитрий Олегович** — ректор МАрХИ, д-р искусствоведения, профессор, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, академик и вице-президент Российской академии художеств, Заслуженный деятель искусств Российской Федерации

**Шубин Игорь Любимович** — директор Научно-исследовательского института строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСФ РААСН)

**Шургин Игорь Николаевич** — управляющий Фондом «Поддержка памятников деревянного зодчества», архитектор-реставратор первой категории, член Ассоциации искусствоведов

## Актуальная тема

- 10 Непростой разговор  
о реновации

## Материалы и технологии

- 12 Индустриальное строительство:  
затянувшаяся история создания  
машины для жилья.  
А. Серых
- 20 Надежная легкость: технологии  
ЛСТК в малоэтажном  
домостроении
- 26 Инновации в строительстве.  
Стройматериалы возможного  
будущего
- 28 Бетонное полотно: универсальное  
решение для строительства  
дорожной инфраструктуры
- 30 Европейский опыт капитального  
ремонта и повышения  
энергоэффективности в зданиях.  
Е. Свиридова



- 32 «Ренессанс» кирпичного  
строительства в России
- 36 Фирменный фасад
- 38 ESTIMA Ceramica:  
быть первыми во всем
- 40 Современные решения для  
формирования внутреннего  
водоотведения плоских кровель.  
И. Орлова
- 46 Металлочерепица – 55 лет в мире  
и 25 лет в России: ретроспективы  
и перспективы.  
И. Орлов

- 50 Panta rhei – все течет
- 54 В погоне за трендами:  
повышая энергоэффективность
- 56 Multipor от XELLA:  
инновационный материал  
для теплоизоляции зданий  
и сооружений.  
Е. Горчаков
- 60 Правильное техническое  
обслуживание – залог  
долговечности окон
- 66 Готика HAGEMEISTER  
в горизонтали.  
П. Рожин
- 70 Система мощения tubag
- 72 Цементно-стружечные плиты  
ТАМАК: разрушаем стереотипы
- 74 Аэропорты и напольные покрытия  
из каучука: успешный симбиоз  
во всем мире
- 76 Равнение на LITOLEVEL
- 78 Как защитить бетонные полы
- 80 Ассоциация производителей  
полимерных полов
- 82 Высокие технологии от Nanak
- 84 Современная дверь в частный дом



## Инженерное оборудование

- 86 Канализационные насосные станции с системой сепарации твердых частиц
- 90 Шум в водопроводных трубах: как от него избавиться
- 92 «Центрстройсвет»: наша VOLGA для Европы
- 94 Умный выбор. Радиаторы Global: максимальная энергоэффективность при отоплении дома
- 96 Душевые системы RAINI



## Градостроительство, архитектура, дизайн

- 98 Город-гибрид. А.Боков
- 104 От «зеленого» строительства к природоинтегрированной архитектуре. Принцип использования форм. В. Логвинов
- 110 ВШСД МАРХИ – путешествия в мире экологии. М. Уткин, М. Венгерова
- 116 Выставки

