

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

Капитализация ветра
На Дону
начали выпускать
стометровые башни
для ветроэлектростанций

Страница 14



Но с якорями не расстанутся
Крупнейшие заводы
Севастополя модернизируют
и перенесут на новые
промышленные площадки

Страница 15

КАД
по-ростовски
Принята концепция
Ростовского
транспортного кольца

Страница 16



ЦИФРЫ

250 объектов размещения на Кубани принимают сейчас гостей по госпрограмме частичного возмещения затрат. Напомним, для участия в программе нужно было с 21 по 28 августа купить тур на сайте мирпутешествий.рф. Среди обязательных условий — продолжительность отдыха не менее четырех ночей и стоимость путевки от 25 тысяч рублей. Оплачивать тур необходимо картой «Мир». При соблюдении этих условий можно получить кэшбек от государства на отдых в России до 15 тысяч рублей.

12,9 процента жителей Калмыкии признаны маятниковыми мигрантами — они трудятся в других регионах, но регулярно возвращаются на место постоянного проживания. Это один из самых высоких показателей в стране. По данным Росстата, численность россиян, работавших за пределами своего региона, выросла с 1,9 миллиона человек в 2011 году до 2,9 в 2019-м. Среди них 37 процентов ежедневно возвращаются домой, а 29 — реже одного раза в месяц.

3,5 миллиона туристов принял Крым с 1 июля, начала курортного сезона. Автотранспортом через Крымский мост приехали 70,2 процента гостей, авиарейсами — ровно четверть всех туристов, 4,5 процента — по железной дороге и около одного — через госграницу с Украиной. Загрузка отелей на южном берегу Крыма составила 95 процентов, а уровень бронирования на сентябрь-октябрь — достиг 70—80 процентов.

2,7 миллиарда рублей выплачено безработным в Ростовской области к 1 сентября. На этот год региону из федерального бюджета на социальные выплаты было выделено 1,3 миллиарда, но с учетом дополнительных денег, в том числе из резервного фонда правительства области, сумма увеличилась в 2,4 раза, до 3,1 миллиарда рублей. Кроме того, в регионе работает интерактивный портал службы занятости www.donzan.ru, где любой безработный (в том числе пожилой человек) может получить консультацию, подобрать работу и так далее.

500 миллионов рублей планирует получить город Волжский для пополнения бюджета. В августе администрация по результатам трех аукционов уже взяла в Сбербанке кредиты на 800 миллионов, но этого оказалось недостаточно. Доходы бюджета Волжского на 2020 год запланированы в размере 5,296 миллиарда рублей, расходы — 5,446. Так что дефицит составит около 2,8 процента.

апк Посев озимых с использованием новейших технологий
позволяет сделать прогноз: урожай 2021 года станет рекордным

Марсовое поле

Сергей Винник,
Александр Гавриленко

На юге России начался массовый сев озимых зерновых культур. К 6 сентября в России засеяно три миллиона гектаров, или около 15 процентов от плана (в основном в

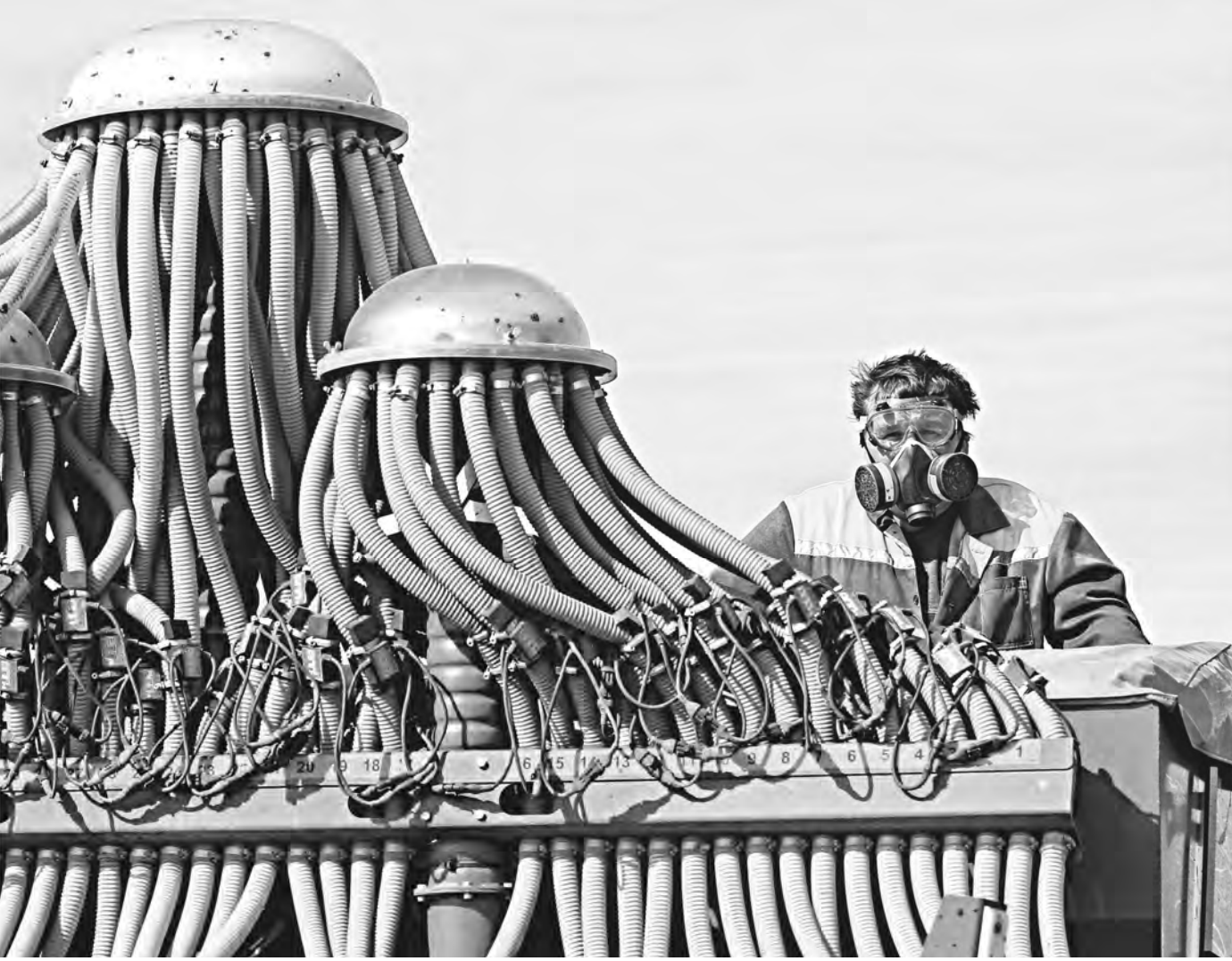
Ростовской области, Краснодарском и Ставропольском краях).

Посевная площадь озимых этой осенью вообще может стать рекордной, говорят эксперты. С учетом постоянно повышающейся урожайности в стране не исключено, что следующий год будет один из самых удачных за всю историю. Конечно, делать прогнозы пока еще рано, но в целом ситуация на зерновом рынке для аграриев благоприятна.

Например, оптимистически настроены земледельцы Ростовской области. На долю озимых в регионе приходится более 80 процентов собранного зерна, и от того, как пройдет осенние полевые работы, во многом зависит урожай 2021 года. Как сообщил накануне губернатор Ростовской области Василий Голубев, в прошлом году на Дону озимыми засеяли около 2,8 миллиона гектаров, а сейчас аграрии намерены увеличить площади.

Минувшим летом донские аграрии намолотили 11,68 миллиона тонн зерна, это лучший результат в стране. И, что самое главное, 95 процентов собранного — продовольственное зерно. «Никогда сельяне не получали урожай такого качества», — отметил глава региона на рабочей встрече с президентом России Владимиром Путиным.

Местные фермеры вспоминают, что еще несколько лет назад урожай в шесть-семь миллионов тонн считали на Дону большой удачей. Хотя потенциал у региона был огромный. И тогда систему господдержки скорректировали так, чтобы стимулировать аграриев заниматься научно обоснованным земледелием: покупать для сева качественные районированные сорта и гибриды, обновлять технику, которая повышает эффективность обработки почвы и сокращает потери, вносить больше удобрений и так далее. И регион действительно начал нара-



ТАТАР РАХМАНОВ

щивать производственные показатели. С 2014 года валовой сбор зерна на Дону ни разу не опускался ниже девяти миллионов, а в 2017 году достиг рекордных 12,3 миллиона тонн. Ростовская область за последние семь лет практически удвоила

АКЦЕНТ

С 2014 года валовой сбор зерна на Дону
ни разу не опускался ниже девяти
миллионов, а в 2017 году достиг
рекордных 12,3 миллиона тонн

производство. И сегодня есть все предпосылки, чтобы обновить исторический максимум.

— С появлением высокопродуктивных сортов озимой пшеницы и ячменя, обладающих высокой зимостойкостью, можно

получить богатый урожай зерна даже при неблагоприятных погодных условиях весной и летом. Нынешний год подтверждает это, — отметил первый замглавы региона Виктор Гончаров.

Справедливости ради надо сказать, что не во всех регионах

благословит кубанцам. Непросто идут осенние полевые работы в Калмыкии и Волгоградской области. Но, кажется, хуже всего ситуация в Крыму. Такое затяжное маловодное периода на полуострове не было за всю историю метеонаблюдений в регионе, говорят ученые. В Симферопольском районе, например, в августе осадков выпало всего 13,4 процента от нормы.

Если прогнозы синоптиков подтвердятся, аграрии Крыма могут столкнуться с повторением прошлого года, когда осенью озимые сеяли в сухую и горячую почву. В результате часть семян погибла, другая взошла значительно позже срока, что плохо отразилось на вегетации и будущем урожае. Оптимальным сроком сева озимых в Крыму традиционно считается первая декада октября. Однако теперь ученые рекомендуют сдвинуть сроки сева на 10 дней позже.

Благодаря новым технологиям и росту урожайности Россия стала ведущим поставщиком пшеницы на мировой рынок.

— Это вынужденная мера. Всем понятно: если сдвинуть сроки сева, это приведет к снижению урожайности и качества зерна, — говорит научный сотрудник лаборатории земледелия ФГБН НИИСХ Крыма Анна Черкашина.

Прошлой осенью многие аграрии попали в ловушку. Сентябрь принес в Крым первые осадки, и хлеборобы начали сев, не дожидаясь, пока опустится температура. В результате незначительные дожди в начале осени создали лишь провокационную влагу в пахотном слое на уровне 10—15 миллиметров. Зерно пошло в рост, и уже в октябре всходы в теплой земле были поражены болезнями, вредителями и сорными растениями. О хорошем урожае пришлось забыть.

15 →

ТЕМА НЕДЕЛИ В южных регионах отмечается всплеск интереса к жилой недвижимости

Золотой год ипотеки

Андрей Кириленко,
«Российская газета»

Благодаря снижению ставок по банковским вкладам и дешевой ипотеке к началу осени эксперты отмечают всплеск интереса к недвижимости в России. В итоге средства с депозитов стали стремительно перетекать на покупку квадратных метров. Особенно это видно в крупнейших мегаполисах страны, а также в Южном федеральном округе, где многие

обеспеченные люди из северных регионов хотят обзавестись жильем «на старость».

В первую очередь, высокий спрос отмечают риелторы Краснодарского края и Крыма, самых благоприятных российских регионов с точки зрения климата. Но не меньше интерес к жилью в Ростове-на-Дону, крупнейшей агломерации юга. Строительный бум последних лет привел к тому, что в городе развилась целая индустрия: предприниматели покупают

дома на стадии строительства, доводят их до ума, ремонтируют, обставляют мебелью и техникой, а потом продают с 25—35-процентной наценкой. И люди, имеющие свободные деньги, покупают такие квартиры для сдачи внаем.

— Я продала старый дом родителей и хотела вложить куда-нибудь деньги. Решила, что квартира сейчас — лучшее вложение. Считайте сами: депозиты приносят три-четыре процента годовых. То есть с двух миллионов

рублей — 60—80 тысяч рублей дохода в год. Тогда как готовая студия за два миллиона в Ростове с хорошей отделкой и мебелью будет сдаваться за 12 тысяч в месяц и принесет в итоге почти 150 тысяч, — рассказывает предпринимательница Наталья Подольная. — Кроме того, инфляция и вероятный рост курса доллара в будущем обесценят мой рублевый депозит. Валютные вклады вообще не дают прибыли сейчас, лишь пару процентов в год. А квартиры, как показывает практика, дешевеют не будут. И доход выше, и основной капитал не прогорает.

Эксперты вспоминают, как весной и в начале лета рынок юга России был парализован «коронавирусным страхом». Но все пошло по благоприятному для рынка сценарию: после отмены ограничений и снижения ключевой ставки люди, у которых есть свободные деньги, понесли их в тихую гавань — вложили в недвижимость.

Но является ли она защитным активом и не начнет ли дешеветь жилье, если доходы россиян не будут расти, а сегодняшний энтузиазм инвесторов будет исчерпан? Предсказать ситуацию сложно, но в целом эксперты так не думают.

Как говорят эксперты, обслуживание счетов проектного фи-

нансирования (эскроу-счетов, которые были введены в прошлом году) прибавит примерно 10 процентов к себестоимости новых объектов. Застройщики не будут работать себе в убыток и цены снижать не станут, уверена она. Сразу несколько экспертов отметили, что застройщики на юге в основном достраивают старые объекты и не факт, что возьмутся за новые в ближайшие годы. То есть предложение такими темпами, как раньше, расти не будет.

А известный предприниматель и бизнес-тренер Николай Мрочковский обращает внима-

ние на тот факт, что господдержки ипотеки и низкие ставки по депозитам закончатся. Значит, сегодня самое подходящее время для покупки.

— Жилье остается одним из самых перспективных инструментов сохранения капитала. Обеспеченность жильем в России очень низкая. Масса людей должна решить свой квартирный вопрос: разбегаться с родственниками, съехать от родителей, обеспечить жильем детей и так далее. Недвижимость, если вы правильно ее выберете, будет только расти в цене, — считает эксперт. ●

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Никита Сташин, министр строительства и ЖКР России:

— Программа льготной ипотеки могла не допустить значительного сокращения строительства и банкротства застройщиков в период пандемии и после нее. Суммы одобренных заявок от банков даже больше увеличенных лимитов. По последним данным оператора программы — компании «Дом.РФ», кредиторы одобрили уже 358,4 тысячи заявлений. После увеличения лимита программы до 900 миллиардов рублей в ней был заложен рост количества кредитов до 310 тысяч. При этом расширение программы благодаря снижению ключевой ставки не предполагает значительного роста расходов со стороны бюджета.

КОРОТКО

Президент открыл движение на нескольких участках трассы «Таврида»

Владимир Путин открыл движение на новых участках трассы «Таврида», главной транспортной артерии Крыма, которая соединяет Керчь и Севастополь. Глава государства лично проехал по новой автодороге за рулем «ауруса». Вообще же за первые сутки по ней проехало 30 тысяч автомобилей. Согласно планам, четырехполосная автодорога «Таврида» будет полностью готова к концу 2023 года. Проект предусматривает 95 мостов и путепроводов, 18 транспортных развязок, 30 надземных пешеходных переходов с лифтами.

Краснодар принял новый генеральный план города

Депутаты городской думы Краснодара утвердили новый генеральный план города. Предусмотрено 750 социальных объектов и зеленых зон в уже существующих микрорайонах, определены правила постройки новых жилых массивов. Разработкой проекта занимался НИИ перспективного градостроительства в Санкт-Петербурге. Ученые провели аэрофотосъемку, чтобы объективно проанализировать использование территорий и предложить наиболее рациональные и эффективные решения. По такому же алгоритму будут создавать новые генпланы других кубанских городов: Теленджика, Анапы, Горячего Ключа и прочих.

Регионы юга получают дополнительные деньги на вывоз бытовых отходов

Волгоградская область, Крым и Калмыкия попали в список регионов, которые получат дополнительные субсидии правительства РФ на вывоз отходов. Речь идет о 179, 134 и 11 миллионах рублей соответственно. Деньги получат местные операторы, занимающиеся вывозом мусора. Всего на обеспечение бесперебойной работы таких компаний в 76 регионах в 2020 году выделено более девяти миллиардов рублей. Как говорится в распоряжении правительства, коронавирус и необходимость соблюдать режим самоизоляции привели к увеличению объемов бытового мусора. Как следствие, заметно выросла нагрузка на операторов, особенно в сельской местности.

Опорный вуз Волгограда повысил свой международный рейтинг

Волгоградский государственный технический университет четвертый год попадает в рейтинг Times Higher Education. В этом году он занял 14-е место среди лучших российских вузов. Лидером среди учреждений российской высшей школы признан МГУ имени М. В. Ломоносова. При составлении списка эксперты опираются на такие критерии, как цитируемость научных статей, вклад в инновации, качество преподавания, доходы от исследовательской деятельности и так далее.

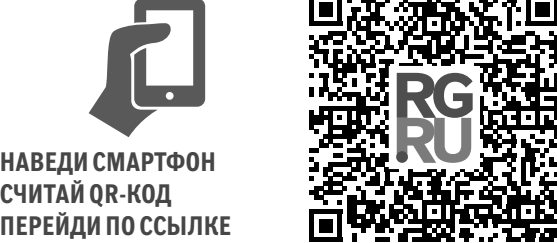
На Дону опасные дороги разделят тросовыми ограждениями

Власти Ростовской области планируют увеличить количество ограждений по оси проезжей части на дорогах региона для обеспечения безопасности и снижения числа смертельных ДТП. С января по сентябрь в регионе зарегистрировано более 1,4 тысячи ДТП, в которых погибли 269 человек, еще около 1800 человек получили ранения. Количество ДТП в сравнении с аналогичным периодом прошлого года сократилось на 24,6 процента, число погибших уменьшилось на 4,6 процента, а раненых — на 27,7. Однако в июле число погибших выросло на 60,6 процента. Эксперты связывают подобный рост с началом курортного сезона, поэтапным снятием ограничительных мер по COVID-19 и частичной потерей водительских навыков во время самоизоляции.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

ТОЛЬКО НА САЙТЕ
rg.ru/region/ufo

Вузы Крыма назвали самые востребованные специальности



ФИЛИАЛЫ ФГБУ
«РЕДАКЦИЯ
«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж. Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517. Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvloga-rg@mail.ru
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж. Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrsnodar@mail.kuban.ru
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37. Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: il2009@list.ru