

ПХЕНЧХАН-2018 3

И лучше выдумать
не МОК
Звезды сборной
России лишены
возможности
выступить
на зимней Олимпиаде



ПРОЕКТЫ 24

Не стареют
душой
попугаи
Какие сериалы
ГОТОВИТ
в этом году
«Союзмультфильм»



ПРОГРАММА
ТЕЛЕВИДЕНИЯ
на неделю

включая
региональные
каналы

15

Российская Газета



№ 16 (7479)
25—31 января 2018
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 26 ЯНВАРЯ → СУББОТА 27 ЯНВАРЯ → ВОСКРЕСЕНЬЕ 28 ЯНВАРЯ → ПОНЕДЕЛЬНИК 29 ЯНВАРЯ → ВТОРНИК 30 ЯНВАРЯ → СРЕДА 31 ЯНВАРЯ → ЧЕТВЕРГ 1 ФЕВРАЛЯ



ДЕНЬГИ Кто теперь может купить новое жилье, взяв ипотеку под шесть процентов..... 5

Выход есть

КОШЕЛЕК 4 ЖКХ 6 ТЕХНОЛОГИИ 27 ЗДОРОВЬЕ 28

Бремя денег.
Можно ли с выгодой
рефинансировать
банковские кредиты

Новости нашего дома.
Семь важных
изменений
в коммунальной сфере

Они следят за нами.
Гаджеты поправят наши
ошибки и поддержат
в трудную минуту

Холод— не тетка.
Какая еда поможет
легче перенести
морозы



За подкуп и взятки На Новгородчине почти 100 чиновников осудили по делам о коррупции

В НОВГОРОДСКОЙ области в 2017 году прокуратура зафиксировала почти две тысячи нарушений законодательства о противодействии коррупции. Согласно официальной информации, основные из них—хищения с использованием служебного положения, взяточничество и коммерческий подкуп. В суды было направлено 88 уголовных дел, в отношении 89 лиц вынесены обвинительные приговоры.

→ СТОП-КАДР



В Петербурге наконец-то наступила зима: снег и морозы. Сейчас коммунальные службы очищают город от заносов, за неделю с улиц города вывезли более 100 тысяч кубометров снега. Между тем, по прогнозам синоптиков, скоро все само растает—к концу недели в Северной столице ожидается +4 градуса.

Жилищная арифметика

Власти Мурманска погасят коммунальные долги недобросовестных арендаторов

ЖКХ

Алексей Михайлов,
Мурманск

Муниципальные власти Мурманска пообещали решить проблему задолженности за коммунальные услуги. Часть суммы, необходимой для погашения задолженности, заложили в городской бюджет.

Чаще всего долги муниципалитета за слуги ЖКХ перед управляющими компаниями возникали из-за недобросовестности арендаторов муниципальных помещений. К примеру, коммерческая фирма, которая арендовала принадлежащее муниципалитету помещение в подвале или цокольном этаже жилого дома, в один прекрасный момент бесследно исчезала. Но необходимость оплачивать отопление, освещение и прочие коммунальные услуги оставалась. Накапливался долг, который по одному помещению мог составлять несколько сотен тысяч рублей. Как правило, эти деньги жилищникам приходилось выплачивать ресурсоснабжающим организациям из своего кармана. А значит, не хватало средств на ремонт кровли, подъездов, уборку придомовой территории и другие насущные нужды.

→ ЦИФРА

10,5
миллиарда

рублей— задолженность населения Мурманской области за жилищно-коммунальные услуги (по данным Мурманскстата).

Единственный выход, которым могли воспользоваться УК или ТСЖ,— обращение в суд. Как правило, жилищники выигрывали процесс, после чего муниципалитет с ними рассчитывался. Однако, как отмечал ранее председатель правления Союза жилищно-коммунальных предприятий Мурманской области Юрий Дунин, этот подход очень слабо соответствовал заявлениям чиновников о необходимости «воспитывать ответственных собственников жилья».

— Если подвал или квартира принадлежат муниципалитету, то неплатежи нанимателя этого

УК должна заключить с городом договор на обслуживание муниципальных помещений

имущества должны становиться проблемой муниципалитета, а не ресурсоснабжающих предприятий,— убежден эксперт.— Ведь когда владелец квартиры сдает свое имущество в найм, такой проблемы не бывает.

По мнению главы администрации Мурманска Андрея Сысоева, сегодня этот подход изменился. В городском бюджете на 2017 и 2018 годы предусмотрены средства для возмещения подобных затрат—при условии, что УК должна заключить с городом договор на обслуживание муниципальных помещений, их ремонт и содержание.

— Около 12 компаний уже заключили эти договоры на общую

сумму чуть менее девяти миллионов рублей,— подчеркнул Сысоев.— Аналогичные договоры заключаются и с ТСЖ. Но судебная практика по данной проблеме продолжается. К сожалению, УК и ТСЖ не всегда начисляют задолженность объективно. Были случаи, когда суммы, которые УК и ТСЖ нам выставляли, десятикратно превышали фактическую задолженность муниципалитета. В абсолютном большинстве случаев муниципалитет выигрывал такие процессы.

Впрочем, это далеко не всегда говорит о желании обогатиться за счет городского бюджета, отметил сити-менеджер. Как правило, подобная ситуация возникает тогда, когда помещение не имеет технического паспорта. В этом случае определить точную сумму задолженности становится гораздо сложнее.

— Общая сумма задолженности— около 100 миллионов рублей,— подчеркивает руководитель одной из управляющих компаний Мурманска Игорь Буренко.— По этим контрактам гасится лишь небольшая часть долга за принадлежащие муниципалитету помещения. Понять чиновников можно: если возвращать ее всю сразу, бюджет такой нагрузки не выдержит. Кроме того, требуют возвращения долга далеко не все. Те управляющие компании, где в число учредителей входит муниципалитет, предпочитают решить вопрос мирно. А некоторым ТСЖ и ЖСК просто не хватает профессионализма, чтобы урегулировать этот вопрос.

Выплата всех долгов за муниципальные помещения займет продолжительное время, считает эксперт. Тем не менее заключение подобных контрактов— значимый шаг городских властей навстречу жилищникам. Выплаты из городского бюджета помогут им хотя бы частично решить финансовые проблемы.

Белое море станет чище

ЖКХ

В заполярном поселке Умба, одном из старинных поселений рыбаков-поморов на Колском полуострове, появилась новая система канализации. Недавно там завершилось строительство самотечной и напорной линии водоотведения, сообщили в региональном минстрое. Современная линия водоотведения позволила направить канализационные стоки более чем из 100 жилых домов на очистные сооружения, находящиеся в южной части поселка. На эти работы из бюджета области было выделено свыше 19 миллионов рублей.

До этого канализационные стоки в северной части поселка сбрасывались в губу Большая Пирья Белого моря, что существенно вредило морским обитателям. Кроме того, на проблемы с кана-

лизацией жаловались жильцы двух новых «социальных» 12-квартирных домов, которые были недавно сданы в Умбе с большими недоделками.

Как сообщил глава городского поселения Умбы Игорь Питиримов, дома были спроектированы таким образом, что их подключение к канализационным сетям не предусматривалось вовсе. Для этого пришлось готовить отдельный проект. Сейчас основные работы по проектированию завершены, подрядная организация занимается прокладкой труб, которые соединят дома с канализационной сетью. Насосная станция также не была подключена к сетям электроснабжения, эту проблему удалось решить совсем недавно.

Алексей Михайлов,
Мурманск

Требуется археолог

СТРОИТЕЛЬСТВО

В комитете по охране объектов культурного наследия Вологодской области может появиться должность штатного археолога. Потребность в новых специалистах продиктована изменениями в федеральном законодательстве.

В соответствии с федеральным законом «Об объектах культурного наследия народов РФ», с 2017 года застройщики обязаны до начала капитального строительства провести обследование территории на предмет наличия памятников истории и культуры. И требование это касается не только строителей новых кварталов, но и граждан, которые собираются возводить частный дом, и компаний, прокладывающих инженерные сети. Проводить обследование имеет право лишь специалист-археолог с лицензией— так называемым «открытым листом», выдача которого занимает до двух месяцев. При этом каждый такой документ выдается на ограниченное количество участков с приложе-

нием копии договора на проведение исследований.

Весь процесс организации исследований получается очень долгим. Но есть и вторая сторона проблемы— отсутствие квалифицированных кадров в данной области. А растет спрос— растет и цена.

— Мы рассмотрим возможность ввести в подведомственное учреждение комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области несколько штатных единиц археологов, которые будут оказывать данные услуги строительным организациям,— пообещал первый заместитель губернатора области Антон Кольцов.— Это поможет регулировать процесс ценообразования.

В будущем вологодские чиновники хотят выйти с инициативой об упрощении процедуры исследования строительных участков на федеральном уровне. Соответствующее предложение будет направлено в законодательное собрание региона.

Мария Голубкова,
Вологодская область

→ СТОП-КАДР



В субботу, 27 января, первых посетителей примет трехмерная историко-художественная панорама «Прорыв», сопровождаемая видеoinсталляциями. Зрители смогут ощутить себя очевидцами операции «Искра», проведенной советскими войсками в январе 1943 года. В этом году отмечается 75 лет с момента этой битвы и прорыва блокады Ленинграда, 75-летие полного освобождения осажденного города страна отметит в 2019 году.