



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№23 (10849) 4 июля 2025

Заказчик прав не всегда

Как увеличить приток
инвестиций в новые технологии
очистки воды

Алексей ТОРБА

Проблемы и перспективы очистки сточных вод с помощью инновационных технологий обсуждались в Государственной Думе (ГД) на заседании круглого стола, которое организовала фракция «Новые люди». Открывая заседание, заместитель председателя Комитета ГД по экологии, природным ресурсам и охране окружающей среды Георгий Арапов отметил, что в последние годы, какой бы ни была тема того или иного круглого стола, самое напряженное настроение возникает всякий раз, когда речь заходит об очистных сооружениях. По его словам, особенно остро стоит сейчас вопрос с малыми очистными сооружениями: зачастую закупленное оборудование не соответствует реальным нагрузкам, а после монтажа оказывается неработоспособным. Законодатель считает, что необходимо найти новые системные решения.

Кнут и пряник

Обратившийся к участникам заседания с приветственным словом по видеосвязи заместитель руководителя Федеральной службы по надзору в сфере природопользования Владимир Чернышев видит главную проблему отрасли в ее технологической отсталости, которая объясняется недостаточной востребованностью новых технологий. Привычка работать с самыми простыми очистными сооружениями пока что не изжита, и технологии, которые сейчас реализуются во многих проектах маленьких очистных сооружений, ориентированы на старые подходы. При этом номенклатура применяемых в отрасли веществ для очистки воды сейчас сильно изменилась, а отсутствие работы с абонентами привело к тому, что мало кто стремится к внедрению новых технологий, останавливаясь на примитивных решениях.

Тему отсутствия спроса на новые технологии продолжила представитель Госкорпорации «Росатом» Виктория Рассомагина. Она сообщила, что производители оборудования для очистки воды сталкиваются сейчас с рядом проблем, хотя с каждым годом объем сбрасываемой загрязненной воды увеличивается и всего лишь 11% воды очищается до установленных нормативов.

с. 4 ➔



ФОТО: НЕДВИЖИМОСТИ. «ДВИЖЕНИЕ»

Баланс интересов

На форуме «Движение» выясняли,
будет ли государство поддерживать девелоперов

Оксана САМБОРСКАЯ

Четыре дня на курорте «Роза Хутор» в Сочи на VI форуме недвижимости «Движение» обсуждались проблемы и перспективы работы строительной отрасли в современных реалиях. А обсуждать было кому: форум собрал 4 205 участников из 591 компании, 104 городов, 84 регионов Российской Федерации и 9 стран. Темы обсуждения были самые острые — мастер-планы и КРТ, финансирование и дофинансирование проектов, поддержка спроса и девелоперов, кадры.

Открыл дискуссию замруководителя аппарата президента Максим Орешкин, рассказавший о мастер-плане как ключевом инструменте в долгосрочном развитии российских городов, объединяющем экономи-

ческие тренды и пространственное планирование. Первые проекты, реализованные на Дальнем Востоке, показали эффективность подхода, и теперь практика масштабируется на всю страну. Роль девелоперов в этой работе Максим Орешкин назвал критически важной. «Никто лучше застройщика не понимает ситуацию на земле», — отметил он, но подчеркнул необходимость баланса между локальным видением и глобальными трендами.

«Смотря из космоса, можно оторваться от реальности, а с земли — не заметить экономические подвижки», — напомнил Максим Орешкин. При этом он призвал бизнес активнее участвовать в диалоге с администрациями. «Если будешь ждать, вряд ли что-то изменится. Надо настойчиво предлагать решения», — считает замруководителя аппарата президента.

Несмотря на сложности рынка, он советует девелоперам сохранять рациональность: «Деревья не растут до неба — считайте экономику проектов и не надейтесь на халеву». По его мнению, кризисы — естественная часть цикла, а грамотное планирование и синергия государства, бизнеса и населения позволят городам развиваться устойчиво.

Унификация КРТ

Вопрос, как унифицировать правила комплексного развития территорий, стал наиболее дискуссионным. Самые острые темы в этой сфере — формализация процедур, регулирование финансовой нагрузки и разрешение ситуации с залогом земельных участков.

с. 9 ➔



7 ИЮЛЯ ОТМЕЧАЕТСЯ
ДЕНЬ АРХИТЕКТОРА с. 10-11