

АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО РОССИИ

Ежеквартальный научно-практический и культурно-просветительский журнал.  
Основан в 1933 году, приостанавливался или реорганизовывался  
в 1941, 1950, 1960, 1989 годах.

Председатель редакционной коллегии объединения архитектурно-строительных журналов  
Главный редактор Н. Ф. Метленков

Редакционная коллегия:  
К.В. Кияненко  
Е.В. Конева  
Н.А. Самойлова

Редакционный совет:  
А.Ж. Абилов (Казахстан) | A. Abilov  
О.И. Адамов (Россия) | O. Adamov  
Г.Н. Айдарова (Россия) | G. Aidarova  
Ю.В. Алексеев (Россия) | Y. Alekseev  
Е.А. Ахмедова (Россия) | E. Akhmedova  
А.Е. Балакина (Россия) | A.Balakina  
А.Г. Большаков (Россия) | A.Bolshakov  
С.Ф. Гришин (Россия) | S. Grishin  
Н.В. Данилина (Россия) | N. Danilina  
С.В. Ильвицкая (Россия) | S. Ilvitskaya  
К.В. Кияненко (Россия) | K. Kiyanenko  
Е.В. Конева (Россия) | E. Koneva  
А.В. Крашенинников (Россия) | A. Krashenninikov  
Л. Ланини (Италия) | L. Lanini  
М.Мериджи (Италия) | M. Meriggi  
Н.Ф. Метленков (Россия) | N.Metlenkov  
С.М. Михайлов (Россия) | S. Mikhaylov  
В.И. Наумова (Казахстан) | V. Naumova  
Р. Нэри (Италия) | R. Neri  
М.В. Перькова (Россия) | M. Perkova  
Г. СанOFF (США) | H. Sanoff  
А.А. Стариков (Россия) | A. Starikov  
Н.А. Самойлова (Россия) | N. Samoylova  
В.Н. Ткачев (Россия) | V. Tkachev  
Л.П. Холодова (Россия) | L. Kholodova  
М.Е. Шлапак (Молдова) | M. Shlapak  
М.В. Шубенков (Россия) | M.Shubenkoy  
У. Эль-Серуи (Египет) | U.El-Serui

Журнал издается при содействии:  
Российской академии архитектуры и строительных наук  
Союза архитекторов России (Шумаков Н.И.)  
Академии профессионального образования  
Гильдии экспертов в сфере профессионального образования (Максимов Н.И.)  
Подкомитета по формированию и развитию кадрового потенциала в области управления  
интеллектуальной собственностью Комитета Торгово-Промышленной Палаты РФ  
по интеллектуальной собственности,  
Фонда поддержки и развития образования, творчества, культуры (Баяхчан Е.В.)  
Проектной мастерской «Точка сборки» (Ильвицкий Д.Ю.)  
ШКОЛЫ АРХИТЕКТУРНОГО РАЗВИТИЯ

Ответственный редактор:  
Е.В. Конева

Художественный редактор:  
В.А. Маркин

Над номером работали:  
Н.В. Мамаков  
Г.Р. Файзрахманова  
Е.В. Конева  
В.А. Маркин

Учредитель и издатель: АНО Журнал «Архитектура и строительство России»

Издание зарегистрировано в комитете по печати РФ, свидетельство № 0110976  
от 09.01.1998 г.

Тел. +7-495-506-93-41

Web: www.asrmag.ru  
Эл. почта: asros@mail.ru

Розничная цена: свободная

Подписаться на журнал можно в любом отделении связи  
или по электронному каталогу на сайте агентства:  
Книга-Сервис – Каталог «Пресса России» - Индекс Е29254  
Почта России – Индекс П3972  
Урал-Пресс

На первой странице обложки:  
Новое здание театра Галиаскара Камала в Казани. Авторы: Wowhaus совместно с  
бюро Кенго Кумы (фото Николая Мамакова)

На последней обложке:  
Экспозиция ШАР на выставке РОЖДЕНИЕ МАСШТАБА (фото Екатерины Коневой)

Материалы публикуются в авторской редакции  
Перепечатка, воспроизведение и иное использование опубликованных материалов допу-  
скается с письменного разрешения редакции и при соблюдении действующих норм защиты  
авторских прав и права на интеллектуальную собственность, а также принятых этических  
норм. Ответственность за содержание и достоверность объявлений и рекламной информа-  
ции несут рекламодатели. Публикуемые в журнале статьи выражают мнение авторов и не  
обязательно отражают точку зрения редакции. Редакция сохраняет за собой право их выбора  
для печати, редактирования и сокращения. Рукописи, представленные соискателями учёных  
степеней в целях обязательного опубликования, рецензируются и не возвращаются.

ARCHITECTURE AND CONSTRUCTION OF RUSSIA

Quarterly theoretical and practical, cultural and educational Journal.  
The journal was based in 1933, suspended or reorganized  
in 1941, 1950, 1960, 1989.

Журнал входит в перечень рецензируемых научных изданий Высшей аттестационной комиссии,  
в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций  
на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени  
доктора наук, рекомендован РАН, РАACH и PAX

В ВЫПУСКЕ №2/254/2025

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО: ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕОРИЯ, ПРАКТИКА \\\

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ НАСЛЕДИЕ: АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ ДЕМБИЧ

АХМЕДОВА Е.А., ТЕРЯГОВА А.Н. ЦИТИРУЯ АЛЕКСАНДРА ДЕМБИЧА  
ELENA. A.AKHMEDOVA, ALEKSANDRA N. TERYAGOVA, QUOTING ALEXANDER DEMBICH

ЗАКИРОВА Ю.А. КАФЕДРА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ  
МЕСТ, КГАСУ: ИСТОРИЯ, ЛЮДИ, ДОСТИЖЕНИЯ  
YULIA A. ZAKIROVA, DEPARTMENT OF URBAN PLANNING AND RURAL SETTLEMENT PLANNING,  
KSUAE: HISTORY, PEOPLE, ACHIEVEMENTS

ДЕМБИЧ А.А.] ЗАПИСКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЯ  
ALEXANDER A. DEMBICH] NOTES OF AN URBAN PLANNER

АЙДАРОВА Г.Н. ПЕРСПЕКТИВЫ КАЗАНСКОЙ АДМИРАЛТЕЙСКОЙ СЛОБОДЫ  
КАК ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА «КАЗАНЬ-СИТИ»  
GALINA N. AIDAROVA, PERSPECTIVES OF THE KAZAN ADMIRALTY SETTLEMENT AS A HISTORICAL,  
CULTURAL, SOCIAL AND BUSINESS CENTER «KAZAN-CITY»

АНТЮФЕЕВ А.В. ПТИЧНИКОВА Г.А. АНТЮФЕЕВА О.А. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ  
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ЛИНЕЙНЫХ ГОРОДАХ  
(НА ПРИМЕРЕ ВОЛГОГРАДА)  
ALEXEY V. ANTUFEEV, GALINA A. PTICHNIKOVA, OLGA A. ANTUFEEVA, URBAN  
RECONSTRUCTION OF RAILWAY AREAS IN LINEAR CITIES (THROUGH THE EXAMPLE  
OF VOLGOGRAD CITY)

АРСЕНТЬЕВА Ю.П., ЗАЛЕТОВА Е.А., ТЕПАВЧЕВИЧ Р. ПРИЕМЫ ПРОСТРАНСТВЕННО-  
ПЛАНИРОВОЧНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ПРИБРЕЖНОЙ ЗОНЫ РЕКИ ТРЕБИШНИЦЫ  
В Г. ТРЕБИНЕ (БОСНИЯ И ГЕРЦЕГОВИНА)  
YULIA P. ARSENTEVA, ELENA A. ZALETOVA, RANKO TERAVCEVIC, METHODS OF SPATIAL  
AND PLANNING TRANSFORMATION OF THE COASTAL ZONE OF THE TREBISHNITSA RIVER  
IN THE CITY OF TREBINJE (BOSNIA AND HERZEGOVINA)

БАЛТУСОВА О.А. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
АДМИРАЛТЕЙСКОЙ СЛОБОДЫ В КАЗАНИ  
OLESYA A. BALTUSOVA, URBAN PLANNING RECONSTRUCTION OF THE TERRITORIES  
OF THE ADMIRALTY SLOBODA IN KAZAN

БЕРДИНА Н.А. РАЗМЕЩЕНИЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ СТАРТОВЫХ  
ПЛОЩАДОК РЕНОВАЦИИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
NADEZHDA A. BERDINA, LOCATION AND URBAN PLANNING FEATURES OF LAUNCH SITES  
IN THE CENTRAL ADMINISTRATIVE DISTRICT OF MOSCOW CITY

ГРИШИНА М.П. СОВРЕМЕННЫЕ ПРИЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
РЕОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ В УСЛОВИЯХ СЛОЖИВШЕЙСЯ ЗАСТРОЙКИ  
MARIA P. GRISHINA, MODERN DESIGN TECHNIQUES IN URBAN PLANNING REORGANIZATION  
OF THE TERRITORY IN THE CONDITIONS OF THE CURRENT DEVELOPMENT

ЗАКИЕВА Л.Ф., МУСАБИРОВ Т.А., ЗАКИРОВА Ю.А., ХАКИМОВА Т.С., ШАГИАХМЕТОВА Э.И.  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ МАЛЫХ ГОРОДОВ: АКТУАЛЬНЫЕ ПОДХОДЫ НА ПРИМЕРЕ  
Г. МАМАДЫШ, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
LILIA F. ZAKIEVA, TIMUR A. MUSABIROV, YULIA A. ZAKIROVA, TANSYLU S. KHAKIMOVA,  
ELVIRA I. SHAGIAKHMETOVA, URBAN PLANNING ANALYSIS OF SMALL TOWNS: CURRENT  
APPROACHES ON THE EXAMPLE OF MAMADYSH, REPUBLIC OF TATARSTAN

ЗАРИПОВА А.В. МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ С УЧЕТОМ ПРИНЦИПОВ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОНЦЕПЦИИ «УМНОГО ГОРОДА»  
ANNA V. ZARIPOVA, MODERNIZATION OF INFRASTRUCTURE FACILITIES TAKING INTO ACCOUNT  
THE PRINCIPLES OF THE URBAN PLANNING CONCEPT OF A «SMART CITY»

ИСМАГИЛОВА С.Х., ЗАКИЕВА Л.Ф., БИКБАЕВА А.М. ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ  
ЗЕЛЕННОГО КАРКАСА ИСТОРИЧЕСКИХ ГОРОДОВ ПРИКАМЬЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
SVETLANA KH. ISMAGILOVA, LILIA F. ZAKIEVA, ALINA M. BIKBAEVA, FEATURES  
OF THE FORMATION OF THE GREEN FRAMEWORK OF THE HISTORICAL CITIES OF THE KAMA  
REGION OF THE REPUBLIC OF TATARSTAN

ЛАТЫПОВА М.С., ТАЗОВ А.О. ПРИМЕНЕНИЕ ПАРАМЕТРИЧЕСКИХ МЕТОДОВ В ПРОЕКТАХ  
МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛЫХ МИКРОРАЙОНОВ МАССОВОЙ ЗАСТРОЙКИ  
(НА ПРИМЕРЕ НАБЕРЕЖНЫХ ЧЕЛНОВ)  
MARIA S. LATYPOVA, ARTHUR O. TAZOV, MODERNIZATION OF RESIDENTIAL MICRODISTRICTS  
OF MASS DEVELOPMENT OF YOUNG INDUSTRIAL CITIES (ON THE EXAMPLE OF NABEREZHNYE  
CHELNY)

МАМАКОВ Н.В., МЕЛЕНТЬЕВА А.В., ЛАНЦОВ А.А., КУЗЕНКОВА Д.В. РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ  
КРУПНОГО ГОРОДА В СВЯЗИ С ПЕРЕДИСЛОКАЦИЕЙ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ  
NIKOLAY V. MAMAKOV, ANGELICA V. MELENTYEVA, ARTHUR A. LANTSOV, DARIA V.  
KUZENKOVA, DEVELOPMENT OF THE TERRITORIES OF A LARGE CITY DUE TO THE RELOCATION  
OF SPECIAL-PURPOSE FACILITIES

НАДЫРОВА Х.Г., НАДЫРОВА Д.А. РОЛЬ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ДОХОДНЫХ  
КОМПЛЕКСОВ В ФОРМИРОВАНИИ ЗОН ОБЩЕСТВЕННОГО ПРИТЯЖЕНИЯ В СТРУКТУРЕ  
КАЗАНИ НАЧАЛА XX ВЕКА  
KHANIFA G. NADYROVA, DILYARA A. NADYROVA, THE ROLE OF MULTIFUNCTIONAL INCOME  
COMPLEXES IN THE FORMATION OF SOCIAL ATTRACTION ZONES IN THE STRUCTURE OF KAZAN  
AT THE BEGINNING OF THE TWENTIETH CENTURY

ОРЛОВА Н.Г. АНАЛИЗ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ  
ГОРОДОВ-ЯДЕР АГЛОМЕРАЦИИ: ПРИМЕР КАМСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ  
NATALIYA G. ORLOVA, ANALYSIS OF LEGISLATIVE CONSTRAINTS AND DEVELOPMENT PROSPECTS  
OF CORE CITIES IN AGGLOMERATIONS: THE CASE OF THE KAMA AGGLOMERATION

СМОЛОВА М.В. СИСТЕМЫ МЕТРОПОЛИТЕНОВ ЛОНДОНА, НЬЮ-ЙОРКА, ПАРИЖА, ТОКИО  
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ  
MARINA V. SMOLOVA, METROPOLITAN SYSTEMS OF LONDON, NEW YORK, PARIS, TOKYO  
IN URBAN DEVELOPMENT OF TERRITORIES

КАШАФУТДИНОВА Ю.А., СТЕПАНЧУК А.В., ЛАТЫПОВА М.С. О РАЗРАБОТКЕ ТРЕБОВАНИЙ  
К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ПРИМЕРЕ Г. ВЫШНИЙ ВОЛОЧЕК  
JULIA A. KASAFUTDINOVA, ALYONA V. STEPANCHUK, MARIA S. LATYPOVA, CONCERNING  
THE DEVELOPMENT OF REQUIREMENTS FOR THE ARCHITECTURAL AND TOWN-PLANNING  
APPEARANCE OF CAPITAL CONSTRUCTION FACILITIES (BY THE EXAMPLE OF THE TOWN  
OF VYSHNIY VOLOCHEK)

ФАЙЗРАХМАНОВА Г.Р. ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ПАБЛИК-АРТ ОБЪЕКТЫ РОССИЙСКИХ  
ХУДОЖНИКОВ – ОСНОВА НОВОЙ ОБРАЗНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ  
GUZEL R. FAIZRAKHMANOVA, RECYCLE PUBLIC ART OBJECTS OF RUSSIAN ARTISTS –  
THE BASIS OF A NEW IMAGERY OF THE URBAN ENVIRONMENT

ЯНКОВСКАЯ Ю.С. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ: ВЫЗОВЫ,  
ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ, РЕШЕНИЯ  
YULIYA S. YANKOVSKAYA, ARCHITECTURAL AND URBAN PLANNING EDUCATION: CHALLENGES,  
PROBLEMS, PROSPECTS, SOLUTIONS

АВТОРЫ НОМЕРА

МАМАКОВ Н.В. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО: ОБРАЗОВАНИЕ, ТЕОРИЯ, ПРАКТИКА  
NIKOLAY V. MAMAKOV, URBAN PLANNING: EDUCATION, THEORY, PRACTICE