



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№11 (10589) 20 марта 2020

Профсообщество рекомендует

НОСТРОЙ разъяснил
застройщикам,
как защититься
от «потребэкстремистов»

Ольга КОПЫЛОВА

Согласно проведенному осенью прошлого года исследованию, количество застройщиков, сталкивающихся с проблемой злоупотребления правами потребителей, за последние два года существенно возросло. Юридические компании, специализирующиеся на подобных спорах, активно работают в трети субъектов РФ. Штрафные санкции исчисляются миллионами рублей, а в отдельных случаях заканчиваются банкротством компаний-застройщиков.

Оградить строителей

Понятие «потребительского экстремизма» в сфере жилищного строительства прочно вошло в жизнь. Наличие этой проблемы сегодня признают все участники рынка, сенаторы и депутаты, а также Минстрой России. В октябре 2019 года замглавы ведомства Никита Стасишин подтвердил готовность федерального министерства принять соответствующие поправки в законодательство, которые позволят оградить застройщиков от недобросовестных компаний, преследующих своей целью лишь личное обогащение, а не защиту прав участников долевого строительства.

Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) взяло на себя обязательства подготовить соответствующий пул предложений по данной проблеме, так как последствия распространения «потребэкстремизма» касаются в том числе подрядных организаций. Так, добросовестные подрядчики должны быть защищены от неправомерных действий третьих лиц, а компании, относящиеся к своей работе менее ответственно, должны пересмотреть подход к критерию качества.

Окончание на с. 6

Начать обновление с малого

Модернизация коммунальной инфраструктуры
станет основой развития небольших городов



Председатель правительства РФ Михаил Мишустин и глава Минстроя России Владимир Якушев в кулуарах совещания о развитии малых городов

Алексей ЩЕГЛОВ,
Татьяна ТОРГАШОВА

На прошлой неделе глава правительства РФ Михаил Мишустин посетил с рабочим визитом Ярославскую и Костромскую области, где ознакомился с ходом реализации в этих регио-

нах национальных проектов и государственных программ. В поездке главу правительства сопровождали министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев и другие должностные лица. Во время посещения Переславля-Залесского Михаил Мишустин провел рабочее совещание по проблематике разви-

тия малых городов.

«Выбор места проведения совещания не случаен. Мы намеренно приехали не в столицу региона, а в Переславль, чтобы в реальности посмотреть, с какими трудностями сталкиваются жители малых городов, — подчеркнул премьер-министр. — Все эти города разные, но про-

блемы у них общие: изношенные коммунальные сети, сложности с газификацией, плохие дороги, нехватка средств на городские нужды». Со своей стороны, правительство, по словам Мишустина, принимает меры, чтобы поддержать малые города, сделать их лучше, удобнее для людей, но и региональные власти должны, конечно, уделять им внимание, а не концентрироваться только на крупных центрах. Для этого, по мнению главы кабинета, необходимо находить новые формы решения проблем, которые подходят для каждого конкретного населенного пункта, а не являются универсальным рецептом для всех.

Михаил Мишустин, к примеру, указал на необходимость организации площадок для спорта и отдыха, а для известных исторических мест и центров туризма, таких, как Переславль-Залесский, — еще и новых гостиниц, кемпингов и других объектов современной, комфортной инфраструктуры. Все это подразумевает пристальное внимание к комплексу вопросов, связанных с развитием ЖКХ.

Окончание на с. 2

Цена образования

Как повышение профессионального уровня строительного сообщества
повлияет на качество стройки в стране

Алексей ТОРБА

Наблюдательный совет Главгосэкспертизы России рассмотрел итоги работы ведомства в 2019 году и обсудил направления его дальнейшего развития. Наибольшее внимание было уделено работе по повышению квалификации участников строительного производства и цено-

образованию.

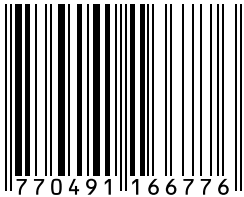
Отмечалось, что одним из ключевых направлений работы Главгосэкспертизы в современных условиях становится образовательная деятельность — повышение квалификации экспертов, проектировщиков и заказчиков строительства. Как заявил ранее вице-премьер РФ Марат Хуснуллин, чтобы исключить ситуацию, при которой из-за недостатка компетенций участников строительного процесса срываются сроки реализации нацио-

нальных проектов, обучение региональных государственных заказчиков будет проходить на базе Главгосэкспертизы. «То, что в Главгосэкспертизе уже внедрена система обучения специалистов и проводится серьезная работа по усилению профессиональных компетенций проектировщиков и заказчиков строительства, позволяет этот процесс масштабировать и развивать. Повышение профессионального

уровня строительного сообщества, а также создание единой цифровой платформы в строительной экспертизе, позволяющей автоматизировать все стадии и процедуры на протяжении жизненного цикла объекта, позволят не просто оптимизировать сроки реализации проектов, но повысить их экономическую эффективность и само качество стройки в стране», — подчеркнул глава Минстроя России Владимир Якушев, возглавивший набсовет Главгосэкспертизы России в соответствии принятым на заседании решением.

Окончание на с. 3

ISSN 0491-1660



91770491166776