



Посол России на Украине Михаил Зурабов — о новой Раде и старом газе

05



Александр Цекало — о продюсерстве, творчестве и проектах «на четверых»

07



Унаи Эмери подал в отставку после поражения «Спартака» от «Динамо»

08

ИЗВЕСТИЯ

ВТОРНИК, 27 НОЯБРЯ 2012 ГОДА

Выходит с марта 1917 года
96-й год издания
№ 224 (28731)



Подписные индексы
50050, 34333
www.izvestia.ru

DJIA 13009.68 ▲

S&P 500 1409.15 ▲

NASDAQ 2966.85 ▲

MMБВ 1403.72 ▼

PTC 1427.98 ▼

НЕФТЬ BRENT 111.04 ▼

ЗОЛОТО 1749.91 ▲

€/РУБЛЬ 40.20 ▲

\$/РУБЛЬ 31.02 ▼

Минкультуры продаст историческое наследие за рубль

Министр предлагает приватизировать исторические здания в Москве по символической цене

Владимир Дергачев

Десятки отреставрированных элитных особняков и исторических архитектурных комплексов в центре Москвы, в том числе здание ГУМа, могут сдать коммерсантам в долгосрочную аренду за бесценок или дать возможность приватизировать. Такой вывод можно сделать из писем министра культуры Владимира Мединского в правительство (имеются в распоряжении «Известий»). Передачей государственного имущества частным арендаторам займется ведомственное Минкультуры Агентство по управлению и использованию памятников истории (ОКН), которые сейчас находятся у муниципалитетов, столицы и Росимущества.

Еще в июле Владимир Мединский направил письмо в правительство, в котором попросил поручить Росимуществу обеспечить в месячный срок передачу Агентству по памятникам права на оперативное управление 111 объектами культурного наследия (ОКН), которые сейчас находятся у муниципалитетов, столицы и Росимущества. Несмотря на то что уставная цель агентства — сохранение памятников культуры, их охрана и популяризация, чиновники выбрали из трех правительственных перечней ОКН самые коммерческие, привлекательные объекты. Список ОКН, затребованных агентством, имеется в распоряжении «Известий».

Среди них, к примеру, есть особняк с интерьерами конца



Истинную стоимость аренды помещений ГУМа даже приблизительно определить невозможно, но это точно не 1 рубль

XVIII века на ул. Александра Солженицына, 2А, стр. 1 (общая площадь 856,9 кв. м.); дом начала XX в. по адресу: Новинский бульвар, дом 11 (общая площадь трех корпусов 10 тыс. кв. м.); восточный флигель городской

усадьбы XIX в. архитектора Бове по адресу: Мясницкая, 37, стр. 3 (256,5 кв. м.). В список попали и Верхние торговые ряды ГУМа (конец XIX века, Красная площадь, д. 3, общая площадь 70 тыс. кв. м.). Большая часть

списка — роскошные особняки в центре столицы, не занятые ни федеральными, ни муниципальными органами власти. Сейчас там, как правило, располагаются частные организации, арендующие данные площади. В пись-

ме Мединского главе Росимущества Ольге Дергуновой глава Минкультуры также подтверждает, что в список из 111 ОКН выбраны объекты, не занятые органами власти.

Продолжение на стр. 04

Из-за дачной амнистии бюджет недосчитался миллиарда

Анастасия Алексеевских, Мария Кунле, Елена Шарпаева

Нестыковки в законодательстве освободили граждан от уплаты части налога на имущество, считают в Министерстве финансов. Восстановительную стоимость гаражей, садовых и дачных домов, а также квартир, построенных после 1 марта 2008 года, невозможно определить в силу законодательных недоразумений. При этом налог на имущество граждан вычисляется именно по ней, и в результате региональные бюджеты несут миллиардные потери. Об этом говорится в письме Минфина правительству (есть в распоряжении «Известий»). Ведомство Антона Силуанова предлагает поручить Минэкономразвития, ответственному за этот вопрос, срочно внести изменения в законодательство и исправить ситуацию. В Минэкономразвития факт потерь признают, но предлагают дожидаться введения нового единого налога на недвижимость.

Под действие налога на имущество физлиц (НИФЛ) попадают практически все граждане (включая младенцев), на которых зарегистрированы какие-либо постройки (квартиры, частные дома, гаражи и так далее). Он уплачивается ежегодно и рассчитывается в зависимости от инвентаризационной (восстановительной) стоимости объекта недвижимости. Восстановительная стоимость — это сумма средств, необходимая для возведения аналога постройки на текущий момент, индексируется по состоянию на 1 января каждого года с учетом износа объекта и динамики цен на строительную продукцию, работы и услуги.

Продолжение на стр. 04



Ситуация вокруг Леонида Развозжаева становится все более напряженной

В деле Развозжаева появились криминальный след и компромат

Елизавета Маентная, Герман Петелин, Владимир Баринков

В деле оппозиционера Леонида Развозжаева становится все больше уголовщины. По мере расследования организации беспорядков на Болотной площади, в котором Развозжаев проходит одним из обвиняемых, всплыли данные о его связях с лидерами криминального мира. По данным источников «Известий» в правоохранительных органах, «авторитеты» имеют непосредственное отношение к таинственной истории с похищением Развозжаева на Украине и его «добровольным» возвращением на родину. Родные и защитники Развозжаева утверждают, что следствие специально старается представить его широкой публике как морально неустойчивого человека с давними криминально-садистскими наклонностями. Адвокаты не исключают, что в ближайшее время в СМИ появятся скандалы, на которых человек, похожий на Леонида Развозжаева, изменяет гражданской жене с некоей соратницей по оппозиционному движению и сам же снимает это на камеру. — Мы не исключаем, что в ближайшее время такой компромат действительно может быть обнародован для дальнейшего очернения Леонида, — сообщила «Известиям» адвокат Развозжаева Анна Ставицкая.

Продолжение на стр. 03

McKinsey оценила Кавказские Минеральные Воды в 400 млрд

Светлана Поворазнюк, Анна Лялякина

Минрегионразвития представило в правительство проект концепции развития региона Кавказских Минеральных Вод (КМВ) до 2025 года. Этот документ (копия есть у «Известий») разработала компания McKinsey по заказу «Юлчи» Внешэкономбанка — ОАО «Корпорация развития Северного Кавказа» (КРСК). Как рассказал «Известиям» источник в КРСК, поправки различных ведомств к проекту будут рассмотрены в ближайшие дни на совещании в министерстве.

Кроме того, сама КРСК представила прогноз потребностей в финансировании «первоочередных мероприятий по социально-экономическому развитию особо охраняемого эколого-курортного региона Российской Федерации». До 2025 года на первоочередные мероприятия потребуется 395 млрд рублей, и 60% этих средств придется выделить из бюджета. В том числе 110 млрд надо потратить на туристическо-досуговый сектор, 25 млрд — на торгово-логистический, 40 млрд — на агропром и 220 млрд — на транспортную инфраструктуру, ЖКХ и экологию (90% из этих средств из бюджета).

Как записано в проекте концепции McKinsey, в КМВ, известные своими минеральными источниками и лечебными грязями, ежегодно приезжает 700 тыс. отдыхающих при одно-временном пребывании 30 тыс. человек. Это в два раза превышает турпоток таких известных бальнеологических курортов, как Баден-Баден (334 тыс. в год) и Карловы Вары (262 тыс.).

Главная проблема региона, по данным концепции, — низкий уровень инвестиций. В КМВ бюджетные инвестиции — 7 тыс. рублей на душу населения, частные — 11 тыс.

Продолжение на стр. 04

В Москве построят гостиницы для гастарбайтеров

Сергей Лебедев

Московские власти определились с площадками под строительство гостиниц для гастарбайтеров. Согласно отраслевой схеме (есть в распоряжении «Известий»), к 2016 году в столице появятся 11 «гостиниц для иностранных граждан и лиц без гражданства, временно проживающих на территории города Москвы». Еще шесть отелей для мигрантов должны построить к 2025 году.

— Строительство столичных гостиниц предусмотрено двумя госпрограммами — собственно «Строительство гости-

ниц» и «Жилище на 2012–2016 годы», — рассказала «Известиям» пресс-секретарь заммэра по вопросам градостроительной политики и строительства Светлана Мудрая.

Сейчас в столице, по данным Москомархитектуры, 369 гостиниц на 86 тыс. мест. К 2025 году в городе планируют построить еще 355 гостиничных объектов разного типа на 156 тыс. мест. При этом, как ожидается, 65% московских отелей будут класса три звезды и менее. 17 новостроек станут по сути общежитиями для трудовых мигрантов.

Продолжение на стр. 04

Триллионы в движении

Анна Полухович

К 2020 году правительство России намерено построить и отремонтировать 14 тыс. км автодорог и 2,5 тыс. км железнодорожных линий, потратив в общей сложности 12,5 трлн рублей. Более 7 трлн из этой суммы пойдет из федерального бюджета. Такая мера, по подсчетам Минтранса, поможет экономике страны получать по 1,4 трлн рублей ежегодно. О качестве отечественной инфраструктуры свидетельствуют результаты международных исследований. В рейтинге Всемирного экономического форума Россия по качеству дорог занимает 136-е место из 144 возможных. Сравнительно высоко

(30-е место в мире) эксперты оценили только качество российских железных дорог.

Потратиться на инфраструктуру в ближайшие годы планируют и другие страны БРИКС. В июне президент ЮАР Джейкоб Зума заявил о намерениях выделить \$35,6 млрд на развитие железных дорог, портов и трубопроводов. В августе программу по привлечению \$66 млрд частных инвестиций на реконструкцию ж/д и автодорог анонсировали власти Бразилии. А руководство Китая в ближайшие 8 лет инвестирует \$127 млрд в проект по развитию железной дороги и увеличению протяженности линий метро в четыре раза (до 7 тыс. км).

Пассажиры электричек заплатят за рельсы

Мария Киселева

Часть тарифа за пользование железнодорожной инфраструктурой могут включить в цену билета на электрички. Соответствующие изменения в проект Концепции развития пригородных перевозок готовит Министерство экономического развития. Об этом «Известиям» сообщили два участника заседания правительственной комиссии по транспорту и связи, которое прошло в начале ноября. Информацию подтвердили в Минэкономразвития.

Инфраструктурой железных дорог владеет ОАО «РЖД», монополия предоставляет ее в пользование пригородным пассажирским компаниям (ППК), которые отделились от РЖД в 2000-х годах. Размер тарифа за пользование инфраструктурой каждый год определяет Федеральная служба по тарифам (ФСТ). До этого года государство компенсировало РЖД 99% этого инфраструктурного тарифа, и эти деньги монополия не требует с ППК. Те, в свою очередь, не просят власти регионов оплачивать эти затраты из местных бюджетов и сами справляются с выплатами оставшегося 1%. Этот 1% включается в цену билета (также в цену включены расходы ППК на персонал, аренду локомотивов у РЖД и пр.).

В 2012 году тариф на инфраструктуру, определенный ФСТ, составлял 33 млрд рублей, но



Раньше за инфраструктуру доплачивало государство

государство компенсировало РЖД не 99%, а 76% (25 млрд рублей). В 2013 году по проекту бюджета «инфраструктурная» компенсация составит также 25 млрд. Тариф ФСТ пока не утвержден, но, по предположению источников на рынке, он повысится примерно на 8–10% — уровень инфляции. Как ранее сообщил «Известиям» начальник Центра корпоративного управления пригородным комплексом РЖД Максим Шнейдер, в 2014 году за инфраструктуру государство компенсирует только 12,5 млрд рублей. Растущая разница ляжет на пригородные компании. Они, в свою очередь, предъявят счет региональным властям, которые форми-

руют тарифы на билеты исходя из расходов ППК. Эти тарифы обычно ниже себестоимости поездок, разница компенсируется региональными бюджетами.

По словам источников «Известий», на совещании у вице-премьера Аркадия Дворковича в Министерстве экономического развития было поручено «учесть в тарифе на пригородные перевозки пассажиров железнодорожным транспортом затраты на услуги по использованию инфраструктуры». Это означает, что при росте дефицита госкомпенсаций РЖД за инфраструктуру регионам придется раскошелиться и поднимать тарифы.

Продолжение на стр. 04