

УДК 373.872.22/.3  
ББК 65.411-861.1  
С88

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

*Автор:*

**Стукалов Алексей Вячеславович**, помощник председателя Арбитражного суда Ставропольского края, кандидат юридических наук.

**Стукалов А. В.**

С88 Полномочия органов местного самоуправления в сфере ЖКХ: вопросы теории и практики : монография. — Москва : Проспект, 2015. — 176 с.

ISBN 978-5-392-18426-2

В монографии рассматриваются и решаются современные проблемы взаимодействия органов местного самоуправления с органами государственной власти в области жилищно-коммунального хозяйства, которые заключаются прежде всего в отсутствии условий для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий.

Содержащиеся в монографии предложения могут быть использованы практически работниками органов публичной власти, осуществляющих свою деятельность в сфере правовой реализации полномочий органов местного самоуправления, научно-исследовательскими организациями и учебными заведениями, а также в преподавании цикла юридических и экономических наук.

Целью монографии является определение нового вектора реформирования отрасли ЖКХ. Создание качественной теоретической базы в области регулирования жилищно-коммунального хозяйства позволит решить задачи становления в России социального государства, повысить устойчивость государственной системы, придать прозрачность проводимой политике в области приватизации ресурсоснабжающих предприятий.

Закондательство приведено по состоянию на сентябрь 2014 г.

Работа представляет собой одно из первых монографических комплексных исследований, посвященных реализации полномочий органов местного самоуправления сферы ЖКХ.

УДК 373.872.22/.3  
ББК 65.411-861.1

*Издательство не несет ответственности за достоверность, полноту и актуальность содержания произведения. Из содержания этого произведения не могут вытекать никакие правовые притязания к Издательству.*

*Научное издание*

**Стукалов Алексей Вячеславович**

**ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ЖКХ  
ВОПРОСЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ**

**Монография**

Оригинал-макет подготовлен компанией ООО «Оригинал-макет»  
[www.o-maket.ru](http://www.o-maket.ru); тел.: (495) 726-18-84

Санитарно-эпидемиологическое заключение  
№ 77.99.60.953.Д.004173.04.09 от 17.04.2009 г.

Подписано в печать 24.03.2015. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 11,0. Тираж 200 экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-18426-2

© Стукалов А. В., 2015  
© ООО «Проспект», 2015

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	4
<b>ГЛАВА 1. Теоретико-правовые основы полномочий органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства</b> .....	7
1.1. Место и роль полномочий органов местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства в системе муниципальных полномочий .....	7
1.2. Становление и развитие полномочий органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства .....	26
1.3. Общие и специальные полномочия органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства и особенности их реализации в зарубежных странах.....	59
<b>ГЛАВА 2. Правовое регулирование полномочий органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства</b> .....	80
2.1. Конституционно-правовые основы полномочий органов местного самоуправления в области жилищно-коммунального хозяйства.....	80
2.2. Особенности правореализации полномочий органов местного самоуправления в области водоснабжения, теплоснабжения, тарифного регулирования и финансирования отрасли ЖКХ (на примере Северо-Кавказского федерального округа) .....	115
2.3. Современные проблемы взаимодействия органов местного самоуправления с органами государственной власти в области жилищно-коммунального хозяйства .....	142
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....	170