



Переквасили

Пресечена незаконная торговля прохладительными напитками

АДМИНИСТРАЦИЯ Ленинского района Перми совместно с полицией провела рейд по продающим квас торговым точкам. В результате выявлено, что часть продаж ведется незаконно и с нарушением санитарных норм. Так, у продавцов нет санкнижек, не соблюдаются условия хранения напитка. На момент рейда у собственников было изъято 75 литров кваса. Продажу приостановили, а повторные проверки будут проводиться в течение всего лета.

Не дожидаясь инвестора

Живущие в аварийных домах пермяки добиваются выкупа своих квартир через суд



ПРАВО

✎ Константин Бахарев

Семья пермяков Ефремовых (фамилия изменена) проживает в старом, возрастом более полувека деревянном доме. Для жилья это здание, расположенное на улице Левшинской в Перми, давно непригодно, дом официально признан аварийным. Однако предоставить семье новую квартиру или хотя бы выкупить старую городские власти не торопились, более того, дали от ворот поворот.

Аварийные дома давно включены в программу сноса, но на это просто нет денег.

ли и в расселении, и в денежной компенсации. Тут выход только один—судиться. Во время процесса представители администрации заявили, что им известно состояние дома, и они без дела не сидят. Аварийное здание по улице Левшинской давно включено в муниципальную программу сноса. Проблема только в том, что денег на ее реализацию просто нет.

Если аварийный дом включен в региональную программу сноса, собственник вправе требовать либо выплаты выкупной цены за жилье, либо предоставления другой квартиры

Тогда Ефремовы, после многочисленных обращений к чиновникам, подали заявление в суд с просьбой обязать администрацию краевой столицы выкупить их разрушающиеся квадратные метры. — Дом действительно аварийный и подлежит немедленному сносу, — говорит глава семейства Алексей Ефремов. — Но нам отказа-

Поэтому чиновники, понимая трудности жильцов, решили найти инвестора, который приобретет землю, построит на ней новый дом и либо поселит в нем обитателей развалюхи, либо рассчитается с ними «живыми» деньгами. — Учитывая решение властей расселять людей за счет инвестора, доводы об отсутствии финансирования я полагаю несостоятельными, — приняла решение судья Ольга Бузмакова. — Потому что только от действий администрации Перми зависит возможность объявления открытого аукциона для заключения с потенциальными инвесторами договора о развитии территории. А инвестора, как выяснилось в заседании суда, днем с огнем ищут далеко не первый год. Тщетно: видимо, место, где стоит аварийный дом, бесперспективно для застройки.

КОММЕНТАРИЙ

Ольга Гюлалыева, юрист:

— В Перми существует судебная практика выкупа городскими властями аварийного жилья у собственников. Как правило, добровольно чиновники не соглашаются выплачивать компенсацию, хотя обязаны это делать. При этом они ссылаются на то, что у администрации нет денег. Однако, как только появляется судебное решение о возмещении, средства сразу находятся. К чести чиновников надо отметить, что они ни разу не просрочили выплаты. Это три месяца со дня вступления решения в законную силу. Но для чего нужна вся эта предварительная волокита и судебные тяжбы, если деньги все равно выплачивают, непонятно.

В то же время в соответствии с законом, если аварийный дом включен в региональную адресную программу, его собственник вправе требовать либо выплаты выкупной цены за жилье, либо предоставления другого благоустроенного жилого помещения. В результате суд обязал администрацию Перми выплатить семье Ефремовых 1,6 миллиона рублей в качестве возмещения за их двухкомнатную квартиру в аварийном доме. После получения денег они лишаются права собственности на нее. Решение об этом уже вступило в законную силу, и сегодня оно уже исполнено городской администрацией. Между тем суды Перми далеко не всегда поддерживают иски горожан, в которых те требуют выплаты компенсации за аварийное жилье. Так, в одном случае пермякам было отказано по причине того, что администрация не подготовила вовремя (!) нужные документы. Однако краевой суд поправил коллег из районного суда, признав, что бездействие администрации не может быть основанием для невыплаты компенсации за жилье. В результате собственники аварийной квартиры также получили необходимое возмещение.

СПРАВКА «РГ»

В 1 полугодии 2016 года администрацией Перми в рамках региональной адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда квартиры предоставлены 118 семьям.

КСТАТИ

На снос и реконструкцию ветхого и аварийного жилья до 2020 года в Перми запланировано направить более 3,7 миллиарда рублей, из них 662 миллиона предполагается выделить из городского бюджета. Остальное планируется привлечь из внебюджетных источников.

Прошел практику — пиши заявление

КАДРЫ

Пермских студентов, успешно проходящих практику в отделах и департаментах администрации краевой столицы, будут рассматривать в качестве кандидатов на работу после окончания вуза. Новые условия будут действовать для учащихся, которые придут на практику уже этой осенью. Так, в этом году попробовали себя в роли чиновников 53 студента факультета «Государственное и муниципальное управление» Пермского наци-

онального исследовательского политехнического университета. Будущие управленцы практиковались группами весной и летом, последние занятия прошли в июле. Молодые люди прошли практику практически во всех функциональных и территориальных органах городской администрации. Больше всего практикантов приняли администрации Ленинского и Мотовилихинского районов, а также управление по общим вопросам администрации Перми. Максим Северов

Вернулись с «Сириуса»

ОБРАЗОВАНИЕ

Одаренные пермские школьники вернулись из Сочи, где отдыхали и учились в образовательном центре «Сириус». Принять участие в специальной смене «наука» повезло пятерым пермякам, для чего они прошли отбор сначала на региональном, а потом на федеральном уровне. Двое — это ученики пермских школ № 149 и 9, остальные — из Соликамска, Чайковского, Чусового. Три недели талантливые школьники со всей страны решали исследовательские и

прикладные научно-технические задачи, созданные совместно с крупнейшими вузами и корпорациями создавали новые проекты. Они занимались в проектных лабораториях, мастерских по 3D моделированию, схемотехнике и электронике, транспортным системам, архитектуре и дизайну. В конце смены состоялась конференция, на которой ребята представили все, что им удалось сделать за это время. Разработкой школьников касались космоса, здоровья человека и экологии. Инна Влад

В плановом порядке

ПРОИЗВОДСТВО

На АО «Минеральные удобрения» («ПМУ», входит в холдинг «Уралхим») подведены производственные итоги за шесть месяцев 2016 года. С начала года выпущено 426,6 тысячи тонн товарной продукции: 108,9 тысячи тонн товарного аммиака (292,9 тысячи тонн валового) и 317,7 тысячи тонн карбамида. Это на 4,7 процента меньше, чем объем производства за первое полугодие 2015 года. Небольшое снижение является плановым и связано с остановкой предприятия на капитальный ремонт с 18 июня текущего года. — По итогам первого полугодия текущего года АО «Минеральные удобрения» пока-

зало хорошие результаты выполнения производственной программы. Слаженная работа коллектива предприятия обеспечила стабильное функционирование оборудования в мае и июне, которые выдались в этом году довольно жаркими, — отметил директор филиала «ПМУ» АО «ОХК «Уралхим» в Перми Алексей Аверьянов. — В результате предприятие своевременно остановилось на капитальный ремонт и в плановом порядке реализует проекты модернизации. Они позволят повысить стабильность работы оборудования при высокой температуре окружающей среды, увеличить выработку продукции и сократить потребление природных ресурсов. Александр Добрянский



Предприятие своевременно остановилось на капитальный ремонт и в плановом порядке реализует проекты модернизации.

ЦИФРА

1,14

ТЫСЯЧИ

домов в Перми признаны аварийными и непригодными для проживания.