

ФАС России неоднократно оценивает решение Госдумы по уточнению сроков выбора муниципалитетами управляющих компаний в ЖКХ

22 декабря 2006 года Госдума приняла в третьем чтении проект ФЗ «О внесении изменений в статью 18 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» (по вопросу об уточнении срока, предоставленного гражданам для выбора способа управления многоквартирным домом).

Согласно поправкам в Закон, орган МСУ обязан до 1 мая 2008 года провести открытые конкурсы по выбору управляющей организации, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ управления до 1 января 2007 года или принятое ими решение о выборе способа управления не было реализовано.

Субъекты РФ наделены правом устанавливать сроки начала и окончания проведения этих конкурсов для всех или для отдельных муниципальных образований, при условии их проведения не позднее мая 2008 года.

«Хорошо, что в целом по стране не перенесена дата начала проведения конкурсов по выбору управляющей компании — 1 января 2007 года. Это означает, что реформа в жилищной сфере не будет отложена, — заявил начальник управления по контролю и надзору в области недвижимости, локальных монополий и ЖКХ ФАС России Михаил Евраев. — Плохо то, что эту дату могут перенести до мая 2008 года некоторые субъекты РФ и тем самым временно законсервировать сложившуюся ситуацию в жилищной сфере».

Начальник управления добавил, что в настоящее время во многих городах происходит навязывание органами власти жителям-собственникам многоквартирных домов Управляющих организаций. Зачастую ими являются те же МУПы, которые осуществляют управление многоквартирными домами в настоящее время. Кроме того, реальной конку-

ТИПОВЫЕ ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ ПО ПРОБЛЕМАМ ФОРМИРОВАНИЯ МЕСТНЫХ БЮДЖЕТОВ

Минфин РФ

Вопрос №1:

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» финансирование муниципальных дошкольных образовательных учреждений осуществляется за счет средств местных бюджетов. Федеральным законом от 10.07.1992 №3266-1 «Об образовании» к ведению субъектов РФ в области образования отнесено обеспечение государственных прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования. Просим пояснить, относится ли к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ финансирование муниципальных дошкольных образовательных учреждений?

Ответ:

Пунктом 11 части первой статьи 15 и пунктом 13 части первой статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального района и городского округа отнесена организация предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории соответствующего муниципального образования. Подпунктом 13 пункта 2 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами само-

стоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (за исключением субвенций из федерального бюджета), отнесено решение вопроса обеспечения государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в общеобразовательных учреждениях путем выделения субвенций местным бюджетам в размере, необходимом для реализации основных общеобразовательных программ в части финансирования расходов на оплату труда работников общеобразовательных учреждений, расходов на учебные пособия, технические средства обучения, расходные материалы и хозяйственные нужды (за исключением расходов на содержание зданий и коммунальных расходов, осуществляемых из местных бюджетов) в соответствии с нормативами, установленными законами субъекта РФ.

Согласно пункту 4 статьи 12 Закона РФ от 10.07.1992 №3266-1 «Об образовании» дошкольные образовательные учреждения не относятся к общеобразовательным учреждениям. Таким образом, финансовое обеспечение организации предоставления общедоступного бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях является полномочием органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

(письмо Министерства финансов РФ (А. Г. Силуанов) от 11.05.2006 №06-04-08/01)

Вопрос №2:

Какие документы необходимо представить органам местного самоуправления в Министерство финансов РФ для согласования без-