



«Энергия» покажет на МАКСе новый космический корабль

Возвращаемая капсула «Русь» придет на смену «Союзам», летавшим с 60-х годов

ИВАН ЧЕБЕРКО

Самым значимым экспонатом космической экспозиции Московского авиакосмического салона (МАКС-2011), который начнется 16 августа, станет концепт-модель возвращаемого пилотируемого корабля «Русь». Его техническое проектирование сейчас ведет РКК «Энергия». Об этом «Известиям» сообщил президент компании Виталий Лопота. По его словам, эскизный проект «Руси» начал готовиться еще два года назад. Интерьер корабля разработал известнейший российский промышленный дизайнер Владимир Пирожков.

Пилотируемый космический корабль «Русь» в перспективе должен стать заменой «Союзам», которые исправно возят людей в космос с 60-х годов прошлого века. Планируется, что запускаться космические корабли будут новыми одноименными ракетами-носителями «Русь», которые сейчас проектируются самарским предприятием «ЦСКБ Прогресс». Стартовый комплекс для ракет «Русь» должен быть построен на космодроме «Восточный» в Амурской области.

В апреле этого года, в канун празднования 50-летия первого полета человека в космос, Владимир Путин объявил, что Россия начинает строить космодром «Восточный» в 2011 году, в 2015 году с него состоится первый автоматический запуск, а в 2018-м — первый пилотируемый старт.



У «Руси» есть как минимум одно преимущество перед «Союзом» — современность

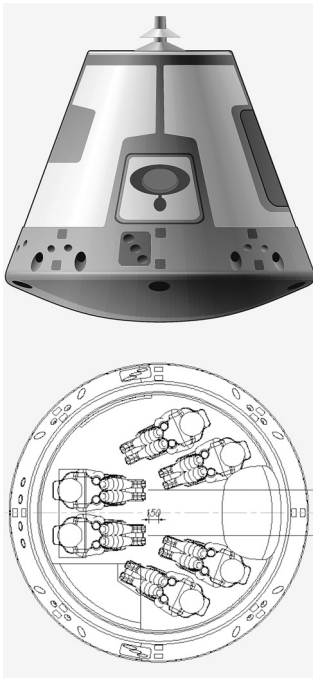
Запуск пилотируемого корабля «Русь» в этой схеме — венец российской космической политики, с нового космодрома новая ракета-носитель доставит в космос новый пилотируемый корабль.

В реальности перспективы «Руси» выглядят не столь уверенно. Проблемы начинаются с космодрома. Осенью прошлого года нынешний руководитель Роскосмоса Владимир Поповкин (тогда он занимал должность первого замминистра обороны РФ) внес в прави-

тельство подпрограмму к ФЦП «Развитие российских космодромов», целиком посвященную созданию обеспечивающей инфраструктуры «Восточного»: дорог, домов, больниц, коммуникаций и т.д. (создание космической инфраструктуры будет финансироваться отдельно в рамках Федеральной космической программы России). Бюджет подпрограммы — 81,77 млрд руб. Ее не утвердили до сих пор — принципиальные возражения высказало Минэкономразвития, посоветовав-

шее урезать бюджет программы в два раза.

Схожие проблемы могут возникнуть и с созданием ракетного комплекса «Русь». К концу этого года «ЦСКБ Прогресс» должно завершить проект ракетного комплекса. В техзадании Роскосмоса проектировщику указано, что максимальная смета создания «Руси» не должна превышать 202 млрд рублей без учета летных испытаний. Вероятность того, что бюджет выделит требуемую сумму, все деньги вовремя поступят заказ-



чику, а тот сможет в срок выполнить все работы, безусловно существует. Однако опыт создания ракет в России свидетельствует, что вероятность идеального сценария относительно мала.

Например, «Ракетный центр Хруничева» выиграл тендер на создание ракеты-носителя нового поколения «Ангара» в 1994 году. Первый старт «Ангара» тогда наметили на 2005 год. В реальности «Ангара» не летала до сих пор, ее первые летные испытания намечены на 2013 год.

Продолжение на стр. 04

Снижение рейтинга США подкосило валюты

МАРИЯ САРЫЧЕВА

«Черный понедельник» на финансовых рынках сменился не менее черным вторником. Самый большой шок пережили валютные трейдеры, не без участия которых российский рубль обвалился к обему основным мировым денежным единицам. Почти на этот самый рубль.

В течение двух дней и доллар, и евро стремительно укреплялись по отношению к российской валюте. По официальному курсу ЦБ, за два дня американская валюта подорожала к российской на 3,7% (29,4 рубля), европейская — на 4,7% (41,9 рубля). В ходе же торгов во вторник обвал рубля выглядел еще более впечатляющим. Доллару в какой-то момент удалось пробить принципиально важный уровень в 30 рублей, достигнув отметки в 30,7 рубля. Таким образом, отечественная валюта за два «черных» августовских дня скатилась к уровням начала 2011 года.

Казалось бы, поведение рубля в целом выглядит естественно: мировые биржевые индексы теряют по 5–6% в день, на рынках царят хаос и паника, валюты разных стран «танцуют», не в силах достичь привычного равновесия. Падают цены на всех фронтах — не только на фондовых, но и на товарных, и на сырьевых площадках. Нефть за два прошедших дня подешевела в среднем на 4%. Рубль, традиционно зависящий от цены на черное золото, и должен был припасть. Но не такими же темпами.

Продолжение на стр. 02

Из 27 московских технопарков только 4 соответствуют своему статусу

АННА ГОРЧАКОВА,
АРТЕМ КУЙБИДА

Московская венчурная компания (МВК) подвела итоги исследования инновационной инфраструктуры города. Оказалось, что из 27 технопарков, расположенных на территории Москвы и Московской области, только 4 попадают под это понятие.

Генеральный директор МВК Виталий Петров назвал те технопарки, которые соответствуют своему статусу: «Зеленоградский научно-технологический парк МГИЭТ», «Научный парк МГУ», «Технопарк «Строгино» и «Технопарк «Курчатовский» РНЦ КИ». Отчасти под понятие технопарков, по оценке Петрова, попадают «Слава» и Digital October.

— За границей в технопарки попасть сложно, проект должен сначала пройти жесткий отбор на заседании совета директо-

ров. После этого проект за небольшую арендную плату размещают в технопарке и начинают приводить к нему венчурных инвесторов и бизнес-ангелов, — объясняет Петров. — Технопарки в Америке и Сингапуре, например, зарабатывают на том, что за вход к себе берут долю в компании и создают для нее все условия, чтобы она стала приносить прибыль. Наши же технопарки работают как обычные риелторы: они сдают свои площади по рыночной цене и никак не участвуют в судьбе проекта.

Руководитель департамента науки, промышленной политики и предпринимательства Москвы Алексей Комиссаров подтвердил «Известиям», что количество формально существующих и реально действующих технопарков отличается в разы:

— У нас действительно нет технопарков мирового уровня. Это одна из задач нашего депар-

тамента — сделать так, чтобы в ближайшие год-два у нас появилась действующая инновационная инфраструктура, соответствующая международным стандартам. Сейчас мы разрабатываем программу развития на 2012–2016 годы.

Технопарки делятся на частные и государственные. Большинство из них получали землю и строились в столице на льготных условиях. К каждому проекту столичное правительство подходило индивидуально, им были предоставлены различные условия и разные виды скидок на энергообеспечение, водопроводение. Технопарки платят минимальные налоги на землю и на имущество. Причем никакого законодательства, регламентирующего деятельность технопарков и обязывающего их выполнять свои функции, сегодня не существует.

Продолжение на стр. 05



Большинство технопарков пытаются заработать просто на сдаче площадей в аренду

Нефтедолларовый ответ на квартирный вопрос

АННА ПОЛЮХОВИЧ

Российскому рынку жилья предрекают новые рекорды. По подсчетам Росреестра, только за первое полугодие в стране заключено почти 1,6 млн сделок с жилой недвижимостью. Если такие темпы сохранятся и дальше, то по итогам года их число может превысить 3 млн.

Впрочем, многое зависит от того, будет ли и впредь столь же интенсивным приток нефтедолларов, количество которых обычно прямо коррелирует с числом и стоимостью приобретаемых российских квадратных метров. Не

случайно послекризисное восстановление рынка жилья началось со второй половины 2010-го, когда нефтяные котировки пошли вверх. А столь «урожайное» для риелторов первое полугодие 2011-го ознаменовалось очередными историческими максимумами российской марки Uralis.

Однако мировые рынки (в том числе сырьевые) опять лихорадит. И в случае если нефть снова значительно подешевеет, отечественный рынок недвижимости может спасти лишь одно — желание сограждан хоть во что-то вложить утратившие доверие доллары, рубли и евро.

Иностранных строителей уравниют с российскими

АЛЕКСАНДРА МЕРЦАЛОВА,
МАРИЯ ЖЕБИТ

В ближайшее время Градостроительный кодекс России ждет серьезные перемены: иностранные проектные компании начнут работать на нашем рынке наравне с отечественными, а государственная экспертиза строительных проектов в вовсе станет не обязательной.

Сейчас во всех российских городах действует специально созданная экспертная комиссия. Бывший директор НИИПИ Генплана Сергей Ткаченко отмечает, что самым сложным процесс согласования иностранных проектов всегда был в Москве. Здесь судьбу каждого дома отдельно решает Государственная земельная комиссия во главе с мэром.

Главный специалист Национального объединения строителей Руслан Акиев признается, что изменения кодекса прежде всего лоббируют представители строительной индустрии — именно они хотят добиться упрощения процедуры согласования иностранных проектов. Глава строительной корпорации «Баркли» Леонид Казинец уточнил, что это касается зданий, проекты которых прошли согласования в Европе и уже построены и введены в эксплуатацию.

Вместо этого лучше подготовить декларацию о соответствии зарубежной документации условиям России. «Естественно, нужны и ограничения: например, объект не должен быть особо опасным, технически сложным или уникальным», — поясняет строитель.

Впрочем, это не единственные поправки, которые могут получить иностранные компании. Сергей Ткаченко напоминает, что среди приоритетов правительства стоит упрощение порядка работы зарубежных архитектурных бюро в России. По сегодняшнему кодексу для работы у нас иностранные архитектурные бюро должны регистрировать в России юридическое лицо или искать себе союзника среди отечественных компаний. Например, проект для второй сцены Мариинского театра разработала канадская компания Diamond & Schmitt Architects, которая специально для этого была приглашена федеральными властями. Но работать самостоятельно она по закону не может — поэтому трудится в связке Конструкторским бюро высотных и подземных сооружений.

Ключевой смысл этой нормы — искусственная стимуляция интереса к российским конструкторам. Сергей Ткаченко рассуждает, что сразу после ее отмены иностранные займут

довольно большую долю рынка, ведь они работают дешевле, быстрее и качественнее. «Но, с другой стороны, многие западные бюро сами стремятся найти себе русских партнеров, которые хорошо знакомы с местным рынком», — объясняет архитектор. — На такие заказы могут рассчитывать недорогие маленькие компании, крупным и средним придется тяжело».

Впрочем, судя по всему, иностранные инвесторы и до сих пор чувствовали себя вольготно на российском рынке. Среди их значимых проектов не только Мариинский театр. Концепцию для Охта-центра в Петербурге нарисовала шотландская компания RMJM, а заказ на проект комплекса зданий Новой Голландии (тоже Петербург) получили американцы из бюро WorkAC.

Сергей Ткаченко не сомневается: в конечном итоге поправки в Градостроительный кодекс пройдут, недаром их так долго разрабатывают в правительстве. Валерий Панов пока затрудняется назвать точную дату вынесения законопроекта на рассмотрение, но сообщил, что сейчас он находится в активной работе. Леонид Казинец не рассчитывает на серьезные изменения в отрасли после изменения законодательства, по его словам, речь идет скорее о техническом усовершенствовании процесса.

Минобороны раскрывает противоракетный зонтик

ДМИТРИЙ ЛИТОВКИН

«Известиям» удалось узнать о планах Минобороны по развертыванию новейших радиолокационных станций (РЛС), задачей которых станет обнаружение ракет, запущенных из других стран. С их помощью Россия полностью восстановит контроль за воздушным пространством вокруг своих границ.

В декабре 2011 года Космические войска России получат сразу две новейшие станции «Воронеж-ДМ», входящие в систему раннего предупреждения о ракетных пусках. Одна из них заработает в Армавире, другая — в Калининграде. В 2012 году аналогичный объект будет сдан в Иркутской области.

В отличие от советских предшественниц в Азербайджане, Белоруссии, на Украине и в Казахстане новые станции будут располагаться на российской территории.

Продолжение на стр. 02

