

# КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ СОЗНАНИЕ<sup>1</sup>

**М. Меерович<sup>2</sup>**

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Жилищная политика СССР в период 1917-1937 гг. должна рассматриваться в контексте программ коллективизации и индустриализации (и их последствий), потому что жилище рассматривалось и целенаправленно использовалось властью как средство, обеспечивающее осуществление этих программ. Относительно программы индустриализации жилище целенаправленно использовалось как средство прикрепления населения к месту работы, как средство принуждения и работающих, и «нетрудящихся» к труду. Относительно программы коллективизации старые города призваны были выполнять роль «опорных пунктов» — принимать притекающие в город массы раскрестянного населения, включая их в трудовые коллективы, опролетаривать и направлять к местам возникновения новых промышленных предприятий. Жилище здесь играло свою ключевую роль, так как использовалось властью в качестве своеобразного «фильтра» для нежелающих трудоустроиваться, опролетариваться и проч. Новые социалистические города имели важное значение, так как именно сюда направлялся «новый пролетариат» и здесь его требовалось разместить и обеспечить жилищем, которое являлось важной составляющей «планового государственного распределения».

<sup>1</sup> Источник: Меерович М. Г. Квадратные метры, формирующие сознание — жилище, как средство управления людьми: жилищная политика в СССР. 1917-1932 гг. <http://www.circle.ru/personalia/>

<sup>2</sup> Академик Международной Академии наук о природе и обществе, советник Российской Академии Архитектуры и Строительных Наук, руководитель персональной проектной мастерской, директор Института общественной экспертизы рекламы, член Союза Архитекторов России, член Союза Дизайнеров России, кандидат архитектуры, профессор Международной академии архитектуры. E-mail: [memark@online.ru](mailto:memark@online.ru)

Жилище использовалось властью и как средство стимулирования к требуемому власти образу социального поведения и действия. Власть наказывала жилищем. Люди, выселенные на улицу «без предоставления жилья» и не имеющие возможности (по целому ряду причин) получить жилье в ведомственных домах от администрации советских предприятий и учреждений, вынуждены были самовольно вселяться в любое мало-мальски приспособленное для обитания помещение — склады, конюшни, гаражи, свинарники, сараи, старые трамвайные и железнодорожные вагоны, пустующие магазины и проч. За что преследовались и откуда постоянно безжалостно изгонялись властью. Иного и не могло быть, так как власть не имела права потерять (выпустить из своих рук) одно из наиболее эффективных средств осуществления своей политики.

Власть и вознаграждала жилищем. Система поощрений в виде дополнительных квадратных метров жилой площади в условиях ее острейшего дефицита была одним из наиболее желанных доказательств заслуг перед властью. Рабочие, служащие, интеллигенция, ветераны войны и труда, ученые, чины аппарата и советской администрации стимулировались к верному служению возможностью иметь дополнительную комнату и даже отдельную квартиру.

Жилище в руках власти являлось одним из главных средств «контроля-принуждения», она концентрировала права владения, управления, распоряжения жилищем в ведении НКВД. Жилище, которое нельзя было купить, продать, взять в аренду, самостоятельно построить, своевольно обменять и проч. ставило людей в сильную зависимость от государства — фактически, единственного владельца и распорядителя жилища. Этому в немалой степени

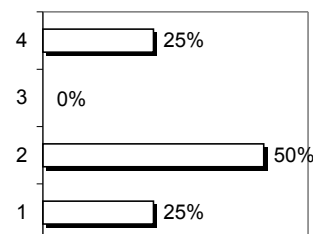
## ОПРОС

**А Вы бы пошли на должность главы администрации (сити-менеджера) Обнинска в условиях, когда это нарушает решение городского референдума?**

### Варианты ответа:

- 1 нет — жители работать все равно не дадут
- 2 нет — это принципиальные вещи, через которые я не перешагиваю
- 3 да, если мне гарантируют серьезную компенсацию за моральные и материальные издержки, которые я понесу, если выйду с должности по решению суда
- 4 ой, не знаю я

### Результаты:



Опрос проведен в марте 2005 г. на Web-странице журнала «Муниципальная служба» <http://rels.obninsk.com>

## ПРИЗ

**Международная Дубайская премия за наилучшую практику в сфере улучшения среды обитания людей**

Наилучшей практикой называют вид деятельности, благодаря которому был осуществлен выдающийся вклад в повышение уровня жизни в городах и общинах по всему миру. Международная Дубайская премия за наилучшую практику была учреждена муниципалитетом г. Дубай (ОАЭ) и Программой ООН по населенным пунктам (ООН-ХАБИТАТ) в 1995 году в ходе подготовки Второй Конференции ООН по