

+44% с начала года: Москва установила очередной рекорд по числу ипотечных сделок (Росреестр)

Открыт прием заявок на участие в конкурсе по созданию нового города на Сахалине **с. 3** «За» и «против»

строительства экотехнопарка в Тамбовской области **с. 8** Как в России будут решать проблему самостроя **с. 9**



Издается
с апреля 1924

jay
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№19 (10646) 21 мая 2021

Далеко ГЛЯДЯТ

Подмосковные инспекторы
стали реже бывать
на поднадзорных стройках

Алексей ТОРБА

За последние пять лет заметно снизилось присутствие государственного контроля в строительном бизнесе Подмосковья. Об этом свидетельствуют факты, приведенные на брифинге начальника Главного управления государственного строительного надзора Московской области Артура Гарибяна. По его словам, с тех пор как ведомство первым в стране стало применять риск-ориентированный подход, количество ежегодно проводимых проверок уменьшилось с 10415 в 2016 году до 7004 в 2020-м, при том что число поднадзорных объектов мало изменилось. Напомним, что на данный момент региональный Главгосстройнадзор осуществляет свои функции в отношении более 2,2 тыс. объектов. Среди них 1083 многоквартирных дома, 743 нежилых помещения, 416 линейных объектов.

Снизилась за пять лет и длительность проведения проверок — с 20 до 17 дней. На строительстве жилых объектов, которым была присвоена самая высокая степень риска, проверки стали проводиться не 15-20 раз в году, а строго 10 раз. «При этом нет никакого раздвоя, ситуации, при которой один инспектор проверяет 15 раз, другой инспектор проверяет больше или меньше. Это дисциплинирует не только нас, но и застройщиков, поскольку они понимают, когда мы придем, сколько раз проверим», — сообщил Артур Гарибян. Он также отметил, что федеральные нормативы предусматривают большее число проверок строящегося жилья — 12. Аналогичные перемены произошли и с государственным контролем строительства нежилых объектов, степень риска которых стала оцениваться как значительная. Раньше сотрудники ведомства inspectировали их 10-15 раз в году, а теперь 7 раз (федеральный норматив — 10 раз). Еще реже сотрудники Главгосстройнадзора области стали приходить с проверками на строящиеся линейные объекты (им присвоена умеренная степень риска) — 5 раз в году вместо 7-15 раз до внедрения риск-ориентированного подхода и семи ежегодных проверок, предусмотренных федеральным нормативом.

Окончание на с. 5

Донская стройка

В этом году Ростовская область
прирастет 2,5 млн новых жилых «квадратов»



МИНСТРОЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наталья ЕМЕЛЬЯНОВА
(Ростов-на-Дону)

В 2021 году в Ростовской области планируется сдать в эксплуатацию свыше 2,5 млн квадратных метров жилой недвижимости. Как регион собирается выполнять годовую программу? Какие крупные, значимые объекты будут введены в строй? На эти и другие вопросы «Стройгазеты» ответил

министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сергей КУЦ.

«СГ»: Сергей Викторович, что именно будет построено в области в этом году?

Сергей Куц: Из всех планируемых на этот год 2,5 млн «квадратов» многоквартирное жилье составит 1,2 млн, остальное — индивидуальные дома. Основной объем вводимого жилья — это крупные проекты жилищно-

го строительства в Ростове-на-Дону. В 2021 году планируется застройка жилых районов «Суворовский», «Вересаево», «Левенцовский», а также возведение жилых комплексов (ЖК) «Сокол на Оганова» и «Сокол Град». В рамках реализации этих проектов будет построено не менее 500 тыс. кв. метров. При этом в столице региона уже не первый год реализуются проекты комплексного развития территорий (КРТ) — жилые рай-

оны «Левенцовский», «Суворовский», «Красный Аксай». Так, площадь застраиваемой территории «Суворовского» — 740 гектаров, а общий объем ввода жилья — 4 млн «квадратов». Соответственно, у «Левенцовского» — 224 гектара и 2,5 млн кв. метров, у «Красного Аксая» — 24,8 гектара, а площадь жилой застройки составит 395 тыс. кв. метров.

Окончание на с. 6

Пандемия как стимул стать лучше

Сотрудники столичного БТИ за последний год освоили новые технологии и сервисы

Дмитрий СИМОНОВ

Сегодня, 21 мая, в России отмечается День инвентаризатора, или, как его еще называют, День работника Бюро технической инвентаризации (БТИ). Этот праздник приурочен к изданию постановления «Об утверждении Положения об инвентаризации имущества Местных Советов» от 21 мая 1927 года. О том, как сегодня живут органы инвентаризации, «Стройгазета» узнала, по-

беседовав с генеральным директором МосгорБТИ Владимиром ПАНИНЫМ.

«СГ»: Владимир Эдуардович, с какими достижениями вы встречаете нынешний профессиональный праздник?

Владимир Панин: Мы многое сделали в последние годы. У нас различные направления деятельности, собран самый полный архив по столичным объектам недвижимости, мы снабжаем город важной и нужной информацией. Но основное дости-

жение — это то, что МосгорБТИ взяло курс на цифровизацию и налаживание доверительных и взаимовыгодных отношений с клиентами. Мы хотим быть не только полезными, но и удобными. Для этого мы пересматриваем свои внутренние процессы, чтобы обращение в МосгорБТИ было комфортным и быстрым. У нас появились новые сервисы, мы пришли в социальные сети, наши документы изготавливаются в электронном виде. Но мы идем дальше,

не ограничиваемся сугубо формальными мероприятиями и действительно делаем много, чтобы быть современной организацией и ассоциироваться с качеством.

Если перейти на язык цифр, то сегодня у нас 8 крупных направлений деятельности, более 120 000 заказов в год, архив на 500 000 объектов недвижимости, 5 офисов, 1000 высококлассных специалистов.

Окончание на с. 7