

Выходит для читателей Астраханской области, Волгоградской области, Ростовской области, Краснодарского края, Республики Адыгея, Республики Калмыкия, Республики Крым и Севастополя.

**Персики созрели**  
В чем секрет сладкого, сочного, бархатного плода

Страница 14

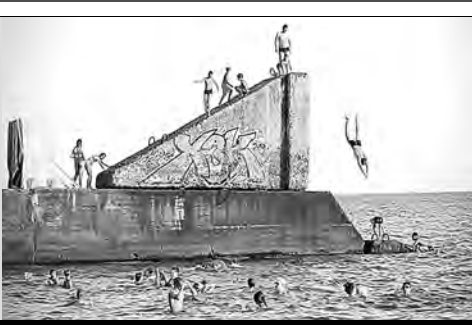


**Доступные метры**  
Льготники и бюджетники Севастополя смогут купить квартиры по цене ниже рыночной

Страница 15

**Полиция выйдет на пляж**  
Какие уроки надо извлечь из летних инцидентов на Кубани

Страница 16



## ОФИЦИАЛЬНО

Губернатор Волгоградской области Андрей Бочаров провел рабочую встречу с руководителем Федерального казначейства, членом коллегии Минфина России Романом Артюхиным. Ключевой вопрос — обеспечение исполнения областного и местных бюджетов в 2022 и 2023 году.

## ВИЗИТ

Первый зампред Совета Федерации Андрей Яшкин посетил Таганрог, где проинспектировал строительство нового депо и трамвайных путей. Также сенатор встретился с замгубернатора Ростовской области Александром Скрябиным, главой администрации Таганрога Михаилом Солоницыным и представителями местных бизнес-кругов.

## ЦИФРЫ

150 представителей НКО Кубани и Дона приняли участие в семинаре Фонда президентских грантов. Прием заявок на конкурс начался 15 июля и продлится до 15 августа. Напомним, президент Владимир Путин дополнительно выделил фонду два миллиарда рублей для поддержки НКО в сфере гуманитарной и благотворительной деятельности на Донбассе, а также проектов социальной поддержки и защиты граждан в РФ.

2,3 тысячи человек на Кубани улучшили жилищные условия при помощи уникальной краевой программы «Накопительная ипотека». Для участия в программе необходимо открыть жилищно-накопительный вклад в одном из банков-партнеров сроком до пяти лет. Также нужно иметь гражданство РФ, проживать в крае и иметь в собственности не более одного жилого помещения.

31,2 центнера с гектара — такова нынче урожайность зерновых в Волгоградской области, что примерно в полтора раза превышает прошлогодний показатель (24,9 центнера). Несмотря на осадки во время уборочной, аграрии хорошо держат темп: к 24 июля намолот зерновых превысил два миллиона тонн.

100 объектов инженерной инфраструктуры строится в Ростовской области в рамках программы комплексного развития сельских территорий. На госпрограмму в 2022 году региону выделено 3,2 миллиарда рублей, это в 2,4 раза больше, чем за прошлый отчетный период.

**ПРАКТИКА** В 2023 году власти ЮФО намерены покончить с долгостроями

# Фундамент есть. Стены будут...



Роман Мерзляков, Александр Гавриленко

## АКЦЕНТ

**Власти субъектов ЮФО всеми силами стараются решить проблемы с долгостроями и сдать жилье в самые короткие сроки**

Строительный рынок ЮФО переживает непростые времена. Едва оправившись от коронавирусного кризиса, индустрия тут же попала в эпицентр кризиса макрокэкономического. Что будет дальше, никто точно сказать не может. Одни эксперты пророчат самое сильное падение цен на жилье за всю современную историю страны, на 40 — 50 процентов, другие же в условиях неопределенности на фондовом и валютном рынке называют недвижимостью самым надежным вариантом сохранения капитала, тем самым прогнозируя рост

спроса и цен. У обеих сторон есть свои аргументы. И совершенно непонятно, что будет с долевым строительством. Государство пытается поддержать спрос за счет расширения госпрограмм. Но достаточно ли этих мер, чтобы отрасль не просела? Или рынок действительно перегрет, падение цен неизбежно и пойдет на пользу рынку?

Сейчас на рынке отмечают противонаправленные тренды, говорят аналитики. По данным Росстата, в первом полугодии 2022 года в России было построено 52,6 миллиона квадратных метров жилья. Это на 44,2 процента больше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако это эффект стимулирующих мер двухлетней давности. Тогда на волне роста господдер-

жки застройщики инвестировали в новые объекты и сейчас достраивают их. В последние месяцы больше половины нового жилья строит население. Застройщики опасаются неопределенности на рынке, роста цен на стройматериалы (особенно импортные, курс доллара и евро сейчас очень хороший для импортеров, но затраты на логистику выросликратно) и снижения доходов граждан.

Власти субъектов ЮФО всеми силами стараются решить проблемы с долгостроями и сдать жилье в самые короткие сроки. Так, в Волгоградской области в этом году планируется восстановить права 665 человек, вложивших средства в строительство девяти многоквартирных домов: больше половины уже решили свой жилищный

За первое полугодие 2022 года в России построено 52,6 миллиона квадратных метров жилья. Это на 44,2% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

вопрос. Завершено строительство двух домов в ЖК «Парк «Европейский»: квартиры получили 294 человека. Еще 91 дольщик, профинансировавшему возведение четырех проблемных объектов, следуют компенсационные выплаты. 68 граждан деньги уже получили. По данным пресс-службы областной думы, в ближайшее время ожидается ввод в строй многоэтажки ЖК «Дом на бульваре». Продолжается строительство двух высоток в комплексах «Парк «Европейский» и «Ахтуба-сити-парк». Работы идут по графику, сдача намечена до конца года.

14 →

**ТЕМА НЕДЕЛИ** Урожай зерновых на Дону будет близок к рекордному. Но смогут ли аграрии заработать?

# Качество переходит в количество

Леонид Федоров, «Российская газета»

Донская жатва идет к финишу. К 25 июля убрано более 76 процентов ранних зерновых. Валовой сбор превысил 10,5 миллиона тонн, средняя урожайность — 41 центнер с гектара, на 10 процентов выше прошлогодней. Однако стало больше фуражной пшеницы пятого класса, которая в основном идет на корм скоту, отмечают эксперты. Плюс к этому — рост цен на удобрения, агрохимию и запчастки. В результате аграрии могут недополучить существенную долю прибыли, на которую рассчитывали. Один из главных вопросов сегодня — из чего будет складываться стоимость зерна? Укрепление рубля с 75 примерно до 55 за доллар бьет по карману

сельхозпроизводителей, трейдеров и экспортеров. Ведь раньше с проданной тонны зерна они могли получить почти в полтора раза больше. Растет и стоимость фрахта, южнороссийское зерно теряет конкурентоспособность на мировом рынке, рассказывают опрошенные «РГ» эксперты. По каким ценам в новом сезоне экспортеры будут закупать зерно внутри страны? Можно ли ждать примерно предсказать динамику цен в нынешнем сезоне?

— Пока вопросов больше, чем ответов, — признает советник президента Торгово-промышленной палаты Ростовской области по АПК Юрий Корнюш. — Непонятно даже, на каких условиях будут продавать зерно. За эти годы в России устоялся стандарт FOB, когда, говоря простыми словами, продавец

выполнил свои обязательства после того, как зерно оказалось на борту корабля в порту отгрузки. Сейчас международные финансовые компании отказываются страховать наши суда. Готовы ли покупатели работать на других условиях? Большой вопрос. Конечно, в мире назревает глобальный продовольственный кризис, наше зерно купят так или иначе. Но производителей волнует, как это отразится на цене отгрузки.

Еще один тревожный аспект — качество зерна. Валовые показатели радуют фермеров, но, по их словам, качество зерна гораздо ниже, чем в прошлые годы. Снизилось так называемое число падения, показатели натурности, клейковины и другие ключевые параметры, по которым определяется класс зерна.

— Если в стране будет много фуражного зерна и меньше продовольственного, закупочные цены рухнут, — говорит фермер Роман Алейников. — Миру нужна продовольственная пшеница из России третьего и четвертого класса. Реализовать пятый класс и внутри страны крайне проблематично: у нас нет столько животноводства и пищевого сектора. Если зерно не будет реализовано, оно будет сгореть.

Ростовская область является основным экспортером продовольствия из России, при этом львиная доля выручки — как раз от продажи зерна (в первую очередь, пшеницы). Так что падение маржинальности в этой отрасли ударит по всем остальным отраслям сельского хозяйства.

В частных беседах фермеры признают и повышенную заработность зерна клопом-чере-

пашкой и другими вредителями. Не все аграрии смогли внести в этом году достаточное количество пестицидов, потому что сократился импорт, а у нас почти вся агрохимия заграничная. Что будет в следующем сезоне, предсказать никто не берет.

Соответственно, схожие проблемы и у производителей масличных (в первую очередь, подсолнечника). Урожай главной масличной культуры в стране составит около 145 миллионов тонн, еще есть один миллион переходящих запасов. Европа и другие регионы мира нуждаются в российском масле, но мы совершенно не понимаем, как будет меняться логистика, макрофинансовые показатели, валютный курс и так далее.

— Было бы здорово, если бы государство смогло гарантировать низкие цены на удобрения и пестициды, а также на запчастки для сельхозтехники, но пока этого нет, — говорит Юрий Корнюш. — А без этого непонятно, как аграриям действовать дальше. Вложиться в производство, чтобы накормить мир и заработать, или, наоборот, поберечь ресурсы на сезон-2022 — 2023, когда мировой рынок будет более предсказуемым? Но будет ли он более предсказуемым? ●



Оксана Лута, первый замминистра сельского хозяйства РФ:

— Правительство установило дополнительные квоты на вывоз из России подсолнечного масла и жмыха. Решение принято с учетом полной обеспеченности данной продукцией внутреннего рынка. Таким образом, производители смогут получить дополнительные доходы, оправдать немалые инвестиции, которые сделали в перерабатывающие мощности в последние годы, и продолжить эффективно развивать хозяйство. С другой стороны, мы увеличим наш вклад в глобальную продовольственную безопасность и сможем помочь иностранным партнерам, которые сегодня нуждаются в качественной российской масложировой продукции.

## КОРОТКО

**В ЮФО пройдет межрегиональный фестиваль лотосов**

Необычный праздник пройдет практически одновременно в Калмыкии, Волгоградской и Астраханской областях. Каждый день фестиваля будет посвящен почитанию основных элементов Вселенной — стихиям Воды, Земли, Воздуха, Огня и Металла. Гостям предложат экологические экспедиции, конные этнотуры, гастрономические мастер-классы и дегустации и еще много чего интересного. Кстати, в калмыцком городе Лагань туристы могут посетить буддийский храм и совершить поклонение Будде Майтрейя, единственной статуе в России и в Европе. Торжественное открытие Межрегионального фестиваля лотосов 30 июля состоится в Калмыкии и на Центральной набережной Астрахани, а завершится праздник 28 августа. В Волгограде фестиваль пройдет с 7 по 14 августа.

**Сирия будет закупать продукты на юге России**

В Ростове-на-Дону прошла встреча замминистра экономического развития Ростовской области с директором по внешним связям экономической палаты при президенте Сирийской Арабской Республики. Стороны обсуждали торгово-экономическое сотрудничество в сельском хозяйстве, машиностроении, нефтеперерабатывающей промышленности, пищевом, туризме и научно-образовательной сфере. В частности, сирийцы просят наладить поставки им зерна, сахара, подсолнечного масла, крупы, а также леса, комплектующих для сельхозтехники и угля.

**На Кубани расширили господдержку пищевого**

Власти Краснодарского края приняли новые программы поддержки пищевых перерабатывающих предприятий, у которых нет аналогов в России. Речь идет о новых программах льготного финансирования предприятий и субсидирования на 500 миллионов рублей. Заявки на участие подали маслозавод и производитель сухофруктов Краснодара, кондитерская Тимашевского района, предприятие по выпуску бутылированной воды Лабинского района. По программе «Пищевик» производители могут взять заем под 1 — 3 процента годовых. Для обладателей знака «Сделано на Кубани», резидентов промпарков региона, участников нацпроекта «Производительность труда» также предусмотрены пониженные ставки.

**Астраханская почта начнет торговать лекарствами**

Модернизация и расширение функционала офисов «Почты России» в астраханских отделениях идет ускоренными темпами. Там теперь можно будет не только получить непосредственно почтовые услуги, но также воспользоваться услугами МФЦ, купить лекарства и так далее. Для торговли лекарственными препаратами уже закуплены холодильные шкафы и витрины. Правда, продажу лекарств планируют открыть в только следующем году, после завершения всех необходимых процедур. Всего в регионе до 2023 года отремонтируют более 70 почтовых отделений.

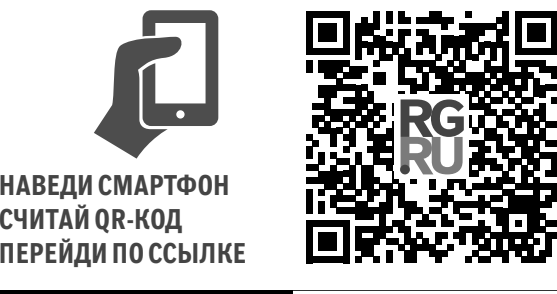
**Ростов вошел в пилотный проект «Сквозной инвестиционный поток»**

Основная задача федеральной инициативы — сократить сроки выдачи инвесторам необходимой документации и ускорить подключение к инфраструктуре. — Сокращение срока выдачи разрешения на присоединение к любым инженерным коммуникациям позволит улучшить инвестиционный климат в Ростовской области и привлечет к нам новых инвесторов, — отметил губернатор Василий Голубев. Итоги реализации проекта подведут в феврале следующего года. Отметим также, что проект поддерживают Минэкономразвития РФ и давний партнер донского региона ГК «Росатом».

По сообщениям корреспондентов «РГ»

**ТОЛЬКО НА САЙТЕ**  
**rg.ru/region/ufo**

**Минэнерго РФ: В Крыму восстановлены ЛЭП, взорванные в 2015 году**



НАВЕДИ СМАРТФОН  
СЧИТАЙ QR-КОД  
ПЕРЕЙДИ ПО ССЫЛКЕ

## ФИЛИАЛЫ ФГБУ

«РЕДАКЦИЯ

«РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

РОСТОВ-НА-ДОНУ: ул. Московская, 51/15, 4-й этаж.  
Телефон: (863) 261-91-41. E-mail: rostov@rg.ru  
ВОЛГОГРАД: ул. Мира, д.19, офис 517.  
Телефон: (8442) 92-35-08. E-mail: nvologra-rg@mail.ru  
КРАСНОДАР: ул. Северная, 324а, 5-й этаж.  
Телефон: (861) 259-21-11. E-mail: rgkrsnodar@mail.kuban.ru  
СИМФЕРОПОЛЬ: ул. Пролетарская, 1 «А», офис 37.  
Телефон (3652) 60-02-13, 60-16-26. E-mail: il2009@list.ru

**ДОХОДЫ КРУПНЕЙШИХ РЕГИОНОВ ЮФО И СКФО ОТ ЭКСПОРТА СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ В 2022 ГОДУ, МЛН ДОЛЛАРОВ**  
Источник: ФГБУ «Агросектор»  
(по данным на 10 июля 2022 года)



**ДОХОДЫ РОССИИ ОТ АГРОЭКСПОРТА В 2021 ГОДУ В РАЗРЕЗЕ ОТРАСЛЕЙ АПК, МЛРД ДОЛЛАРОВ**  
Источник: ФГБУ «Агросектор»

