

02

Не получит гранату

ВС России срывают поставки вооружения на Украину

06

«У нас нет проблем ни с лекарствами, ни с оборудованием»

Кардиохирург Лео Бокерия — о влиянии санкций на работу врачей и о том, как сохранить сердце в условиях стресса

05

Задача на вложения

Насколько сейчас выгодно инвестировать в жилую недвижимость

Оставить точку

Бизнес начал избавляться от торговых центров — почему такие объекты стали приносить меньше прибыли

Евгения Перцева

Собственники торговых центров начали активно продавать их. Так, в апреле количество предложений купить такие объекты выросло в два-три раза по сравнению с прошлым годом. Покупателям уже представили около сотни объектов в столице, Подмосковье, Санкт-Петербурге и других городах-миллионниках. Речь идёт о ТЦ площадью 10–50 тыс. кв. м. Об этом «Известиям» рассказал глава Союза торговых центров Булат Шакиров. Он уточнил: собственники площадей столкнулись с резким падением трафика — 30–40% арендаторов приостановили работу в стране.

О том, что собственники начали активно выставлять на продажу торговые центры, «Известиям» рассказал глава Союза ТЦ Булат Шакиров. По его словам, на рынке появилось около 100 объектов (всего в РФ функционирует около 3 тыс. торговых центров) — это в два-три раза больше по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. Речь идёт об объектах площадью 10–50 тыс. кв. м. К примеру, площадь столичного «Европейского» или «Охотного ряда» составляет чуть больше 60 тыс. кв. м. По словам эксперта, предлагаемые покупателям торговые центры находятся в Москве и области, Санкт-Петербурге, Казани и других городах-миллионниках. Знакомые объекты в столице пока не выставляют на продажу, заметил Булат Шакиров.

— Трафик в ТЦ сократился на 10% по отношению к прошлому году и на 25% — к позапрошлому. Дело в том, что в начале марта временно закрылись иностранные бренды — это около 30–40% арендаторов в ТЦ, которые теперь не работают. А значит, доход торговых центров от продаж серьёзно сократился, — заметил он.

04 →



Дмитрий Коротаев / «Известия»

Нефтяная игра

Что будет в шестом пакете санкций ЕС

Мария Васильева, Мария Колобова, Валерий Воронов

Россия в настоящий момент занимается диверсификацией поставок своей нефти. Об этом «Известиям» заявил председатель комитета Госдумы по энергетике Павел Завальный, отметив, что от возможного нефтяного эмбарго против России в большей степени пострадают сами страны ЕС, которые столкнутся с новым ростом цен на энергоносители. 4 мая Еврокомиссия (ЕК) передала шестой пакет санкций против РФ Совету ЕС. По сообщениям ЕК, он включает нефтяное эмбарго, отключение от SWIFT Сбербанка, запрет на вещание в Европе трёх российских телеканалов, а также новые персональные рестрикции. Как сообщил «Известиям» источник в Европарламенте, отказаться от российской нефти некоторые страны Евросоюза всё ещё не готовы.

4 мая глава Еврокомиссии (ЕК) Урсула фон дер Ляйен заявила, что Евросоюз планирует включить в шестой пакет санкций против РФ нефтяное эмбарго.

— Скажем прямо: это будет нелегко. Некоторые государства-члены сильно зависят от российской нефти. Но мы просто обязаны над этим работать, — отметила политик.

По её словам, ЕС планирует ввести полный запрет на ввоз всей российской нефти: морской и трубопроводной, сырой и переработанной.



При этом речь идёт о поэтапном отказе, который позволит странам ЕС и их партнёрам обеспечить альтернативные маршруты поставок и сведёт к минимуму влияние на мировые рынки. «Именно поэтому мы прекратим принимать поставки сырой нефти из России в течение шести месяцев, а нефтепродуктов — к концу года», — добавила фон дер Ляйен.

Как позже сообщил источник Reuters, запрет ЕС на российскую нефть вступит в силу через шесть месяцев без постепенного отказа. Причём как для спотового рынка, так и для существующих контрактов. По информации Bloomberg, в рамках нового пакета санкций ЕС предложил также запретить европейским судам и компаниям оказывать услуги, связанные с транспортировкой российской нефти, в том числе в сфере страхования.

Как заявил «Известиям» Павел Завальный, Россия уже готовится к нефтяному эмбарго и занимается диверсификацией поставок своих энергоносителей.

— До недавнего времени около 80% нефти и нефтепродуктов шло на европейский рынок. Сейчас мы занимаемся диверсификацией поставок. Это небыстрый процесс, однако не так быстро самому ЕС удастся заместить российскую нефть, — отметил депутат.

По его словам, это объясняется тем, что нефтеперерабатывающие заводы в Европе технологически настраивались под наши сорта нефти с большим содержанием серы: «За время, которое ЕС закладывает на отказ от российской нефти, на мой взгляд, им не удастся достигнуть своей цели».

02 →

Бонд платежом красен

РФ снова столкнётся с риском дефолта 27 мая

Наталья Ильина

Россия очередной раз столкнётся с риском технического дефолта 27 мая: тогда предстоит погасить купоны по выпускам «Россия-2026» и «Россия-2036». Это следует из документов Минфина, с которыми ознакомились «Известия». 4 мая закончился срок, в течение которого Минфин РФ мог погасить платежи в долларах по еврооблигациям, в ином случае страну ожидал бы технический дефолт. По данным Bloomberg, платежи дошли до держате

телей российского госдолга. Эксперты ожидают, что Россия продолжит платить в долларах по евробондам, где не предусмотрены переводы в рубли. Однако 25 мая заканчивается лицензия минфина США, позволяющая американским инвесторам получать деньги от российских госструктур.

Держатели российского госдолга из зарубежных стран начали получать выплаты по двум выпускам еврооблигаций России. Об этом сообщило агентство Bloomberg со ссылкой на источники. До 4 мая Минфин РФ должен

был сделать платежи по бондам с погашением в 2022 и 2024 годах общей суммой \$649,2 млн. В противном случае России был бы объявлен технический дефолт.

Ближайший следующий платёж по внешнему долгу РФ предстоит 27 мая 2022 года, следует из документов Минфина, с которыми ознакомились «Известия». Необходимо будет заплатить купон по еврооблигациям «Россия-2026» (выпущены в 2016 году с погашением в 2026-м) на сумму \$71,25 млн.

04 →

Мал и дорог

За год доля студий в новостройках выросла на 58%

Мария Перевощикова

За год в новостройках на 58% выросла доля компактных квартир — студий до 30 кв. м. Об этом «Известиям» сообщили участники рынка недвижимости. Среди регионов, в которых доля студий особенно заметно растёт на фоне расширения предложения, — Татарстан, Краснодарский край, Новосибирская область. Тенденция уменьшения площади жилья продолжает набирать обороты на фоне роста стоимости квадратного метра, говорят эксперты. Сейчас самые маленькие жилые помещения продаются в Москве — площадью 9 кв. м.

В апреле 2022-го по сравнению с тем же месяцем прошлого года доля компактных квартир на первичном рынке жилья в России выросла на 58%. Об этом «Известиям» сообщили аналитики сис

темы мониторинга и анализа новостроек bnMap.pro. Речь идёт о студиях площадью до 30 кв. м на территории 12 ключевых субрынков недвижимости, в числе которых Московский регион, Санкт-Петербург и Ленинградская область, Свердловская область и другие. Среди регионов, где доля студий растёт особенно заметно, — Татарстан, Краснодарский край, Новосибирская область, Башкирия, Самарская область, рассказали эксперты.

На студии приходится порядка 14% всего первичного рынка страны, сообщили в «Авито Недвижимости». По итогам марта в целом по стране на продажу было выставлено на 39% больше студий, чем годом ранее: это самый быстрорастущий в объёмах предложения тип квартир, отметили «Известиям» в пресс-службе компании.



Константин Кошкин / «Известия»

В НОМЕРЕ

- Как в России будут снижать безработицу 02
- Для IT-специалистов запускают льготную ипотеку под 5% 02
- Что изменит в отношениях РФ и Израиля «национальный вопрос» 03
- Зачем в блокадном Ленинграде снимали научное кино 07
- Число пойманных за руку взяточников за год выросло на 17% 06
- Минздрав попросили увеличить время приёма у врачей 06
- Сколько стоит натравить осьминога на любимую девушку 08
- Комедия про «Артек» пробилась в лидеры проката 08
- Екатерина Александрова крепко встала на грунт 08

МНЕНИЯ

- Принцип определённости
Политолог Андрей Быстрицкий — какую историческую реальность мы сейчас переживаем 03
- Цена с вопросом
Экономист Павел Вешаев — почему стоимость продуктов не снижается на фоне укрепления рубля 05