

## Содержание

<b>Предисловие</b> .....	3
<b>Раздел I. Авто</b> .....	4
<b>Водительские права</b> .....	4
Восстановление водительских прав .....	4
Международные водительские права.....	6
Лишение водительских прав по решению суда .....	6
<b>ДТП</b> .....	7
Какие документы выдаются при ДТП на руки пострадавшему? .....	7
Срок обращения в страховую компанию при ДТП.....	7
<b>ОСАГО</b> .....	8
Заключение договора ОСАГО после смерти собственника .....	8
Компенсация по ОСАГО за погибшего пассажира.....	9
<b>Раздел II. Банки</b> .....	10
<b>Переводы</b> .....	10
Сроки перевода денег от заказчика исполнителю внутри банка.....	10
Двойная конвертация при переводе валюты .....	10
<b>Банковская карта</b> .....	11
Получение денег с банковской карты умершего родственника .....	11
Ошибочный межбанковский перевод на карту.....	12
<b>Кредит</b> .....	13
Платеж по кредиту за другого человека .....	13

Что будет, если взять кредит и уехать в другую страну? .....	13
<b>Раздел III. Бизнес</b> .....	15
<b>Самозанятые</b> .....	15
Оформление в качестве самозанятого при получении дохода из-за рубежа .....	15
Как совместить самозанятость и благотворительность? .....	15
Оформление вывески самозанятым .....	16
<b>ИП</b> .....	17
Открытие ИП .....	17
Перерегистрация ИП при переходе из Москвы в Московскую область .....	18
Как рассчитаться с долгами закрытому ИП? .....	19
<b>Юридические лица</b> .....	22
Распоряжение средствами, переведенными одним юридическим лицом другому .....	22
Поручитель акционерного общества .....	23
<b>Интернет</b> .....	23
Онлайн-обучение лифтингу лица иглоукалыванием .	23
Наказание за использование фото без согласия владельца видеоблогером .....	24
<b>Медицинская деятельность</b> .....	25
Можно ли оказывать медицинские услуги на дому? ..	25
Продление медицинского сертификата .....	26
<b>Продажа продукции</b> .....	27
Продажа продукции разных поставщиков под своим брендом .....	27
Продажа продукции с символикой благотворительной организации .....	28
<b>Коммерческая недвижимость</b> .....	28
Нарушение условий договора аренды помещения .....	28
Коммунальные платежи по коммерческой недвижимости .....	30

<b>Ценные бумаги</b> .....	33
Документы, оформляемые при зачете денежных требований.....	33
Сроки оплаты акций при учреждении организации .....	34
Осуществление преимущественного права при размещении ценных бумаг путем закрытой подписки .....	35
<b>Банкротство</b> .....	37
Процедура банкротства во время судебного разбирательства .....	37
Сроки принятия решения о банкротстве физического лица.....	38
Замещение активов компании .....	38
<b>Раздел IV. Жилье</b> .....	40
<b>Предоставление</b> .....	40
Получение жилья для ребенка-инвалида вне очереди .....	40
Предоставление жилья по очереди.....	41
Положена ли квартира молодому специалисту?.....	42
<b>Купля-продажа</b> .....	42
Занижение стоимости квартиры в договоре.....	42
Продажа квартиры без согласия сособственника .....	43
<b>Дарение</b> .....	44
Дарение части дома с землей близкому родственнику.....	44
Дарение квартиры при наличии долгов по кредитам.	45
<b>Регистрация</b> .....	46
Прописка .....	46
Прописка без присутствия собственника жилья.....	47
Как восстановить регистрацию удаленно? .....	48
Временная регистрация в квартире .....	50
Продление временной регистрации по месту жительства.....	50

<b>Жилые доли</b> .....	51
Могут ли выселить из квартиры одного из собственников, если остальные продадут свои доли? .....	51
Как вернуть право на долю в квартире после приватизации? .....	51
Покупка доли квартиры с прописанным человеком.....	52
<b>Права детей</b> .....	53
Может ли собственник квартиры снять с регистрации несовершеннолетнего ребенка? .....	53
Как прописать ребенка, если отец пропал без вести? .....	54
Доля в квартире ребенка, рожденного вне брака .....	55
<b>Выселение</b> .....	56
Как выселить незаконно поселившихся в квартире людей? .....	56
Выселение из квартиры долевыми собственниками .....	56
<b>Аварийное жилье</b> .....	58
Компенсация в случае сноса дома .....	58
Декларирование полученной компенсации за аварийное жилье .....	58
<b>Ипотека</b> .....	59
Компенсация средств, выплаченных по ипотеке .....	59
Покупка земельного участка в ипотеку многодетной семьей .....	60
Как аннулировать счет эскроу? .....	61
<b>Раздел V. ЖКХ</b> .....	63
<b>Дворовая территория</b> .....	63
Раздел придомовой территории двух МКД.....	63
Как убрать брошенный автомобиль? .....	64
Можно ли посадить дерево под окном в многоквартирном доме?.....	65
Как перенести ограждение мусорных баков? .....	66
Согласование посадки дерева во дворе МКД.....	67
Вывоз крупногабаритного мусора .....	67

<b>Комфортное проживание .....</b>	<b>68</b>
Можно ли курить на балконе?.....	68
Ремонт спецтехники рядом с жилыми домами .....	69
Содержание животных в коммунальной квартире .....	70
Можно ли сдавать квартиру или комнату посуточно? .....	70
<b>Перепланировка и ремонт.....</b>	<b>71</b>
Узаконивание перепланировки жилого помещения.....	71
Порядок улучшения звукоизоляции квартиры.....	71
Смена батарей в квартире без согласования .....	72
<b>Управляющие и ресурсоснабжающие компании .....</b>	<b>73</b>
Препятствие УК решению, принятому на собрании собственников .....	73
Переход на прямой договор с ресурсоснабжающей компанией.....	74
Перекрытие газа из-за отсутствия хозяина дома.....	74
<b>Коммунальные платежи.....</b>	<b>76</b>
Оплата услуги «наем жилья» собственником квартиры.....	76
Переоформление коммунальных платежей на нового собственника.....	76
Подтверждение оплаты услуг ЖКХ по Интернету .....	77
Оплата услуг ЖКХ при банкротстве ТСЖ.....	78
<b>Перерасчет .....</b>	<b>79</b>
Могут ли сделать перерасчет по оплате квартплаты за пять прошедших лет? .....	79
Зачисление переплаты на лицевой счет ЖКХ.....	79
<b>Долги .....</b>	<b>80</b>
Распределение долга по ЖКХ между наследниками..	80
Оплата долгов родителей детьми.....	81
Оплата долгов по квартире, купленной у банка .....	82
<b>Раздел VI. Земля .....</b>	<b>83</b>
<b>Приобретение и оформление .....</b>	<b>83</b>
Как оформить в собственность землю под гаражом? .....	83

Получение земельного участка под строительство ....	84
Может ли председатель от имени СНТ купить участок в своем СНТ? .....	86
Оформление собственности на заброшенную землю.....	87
<b>Назначение земельного участка</b> .....	88
Возможность строительства дома на участке земли категории сельхозназначения .....	88
Расчистка участка сельхозназначения от леса .....	90
<b>СНТ</b> .....	90
Перепутаны номера участков СНТ .....	90
Проведение межевания общих земель в СНТ .....	91
<b>Межевание</b> .....	92
Межевание участка с увеличением его границ.....	92
Изменение площади участка при межевании.....	93
<b>Продажа земельного участка</b> .....	94
Продажа земли с долей несовершеннолетнего.....	94
Продажа неприватизированного участка земли .....	94
Продажа земли супруга с его согласия .....	95
<b>Раздел VII. Налоги</b> .....	96
<b>Налог с продажи недвижимости</b> .....	96
Налог с продажи нежилого помещения.....	96
Надо ли платить налог с продажи участка в Крыму после переоформления? .....	98
<b>Расчет и уплата</b> .....	98
Как платить налоги по договору комиссии .....	98
Порядок налогообложения при продаже акций иностранной компании .....	99
Как платить налоги, если проживаю в Нидерландах?.....	100
Уплата подоходного налога от доходов ИП, полученных в Беларуси .....	100
<b>Раздел VIII. Наследство</b> .....	102
<b>Завещание</b> .....	102
Как выяснить о наличии завещания? .....	102

	Наследство по завещанию, найденному через много лет.....	103
	Наследование договора постоянной ренты.....	105
	<b>Вступление в права наследования.....</b>	105
	Вступление в наследство иностранца в России.....	105
	Как вступить в наследство, находящееся в России, будучи в Германии? .....	106
	Получение иностранцем наследства в России .....	108
<b>Раздел IX.</b>	<b>Образование .....</b>	109
	<b>Получение образования .....</b>	109
	Поступление на бюджетное место во второй вуз.....	109
	Поступление в вуз после получения гражданства РФ.....	110
	Соискание кандидатской степени после бакалавриата .....	111
	Можно ли получить по целевому направлению второе высшее образование? .....	112
	<b>Права обучающихся .....</b>	113
	Право студента военного училища проживать вне казармы .....	113
	Вызов контрактника из учебного отпуска .....	113
	Продолжение учебы в другом учебном заведении .....	114
	Публикация списков зачисленных на программы обучения в вуз.....	115
	Выплаты студенческим семьям .....	115
<b>Раздел X.</b>	<b>Работа.....</b>	117
	<b>Трудовая деятельность.....</b>	117
	Подработка при наличии постоянной работы .....	117
	Должностная инструкция не соответствует должности.....	117
	Особенности работы учителя-дефектолога .....	118
	Неправильно указана дата начала трудовой деятельности.....	119

<b>Перевод</b> .....	120
Временный перевод на другую работу без согласия работника .....	120
Повторный перевод на другую работу без согласия работника .....	121
<b>Оплата труда</b> .....	122
Невыплата зарплаты работодателем .....	122
Снижение фиксированного оклада работникам .....	122
<b>Декрет</b> .....	124
Работа по совместительству в декрете.....	124
Уход в декрет при срочном трудовом договоре .....	125
Документ на выплату декретных.....	126
<b>Отпуск</b> .....	128
Разделение отпуска на части .....	128
Аннулирование отпуска работодателем.....	128
Сокращение количества дней отпуска .....	129
<b>Увольнение</b> .....	130
Обязательна ли отработка двух недель при увольнении? .....	130
Удержание долга предприятию при увольнении .....	130
Увольнение беременной после выхода из декрета ....	131
Увольнение работницы после окончания декрета ....	131
<b>Военная служба</b> .....	132
Работа в МВД при наличии у родителя судимости ...	132
Может ли военнослужащий покупать иностранные акции? .....	133
<b>Раздел XI. Семья</b> .....	135
<b>Дети</b> .....	135
Смена фамилии ребенку без согласия отца.....	135
Смена фамилии ребенку, достигшему 10 лет .....	135
Как отстоять право сына жить с отцом за границей? .....	136
Запрет на выезд детей за границу.....	139
Основания изъятия ребенка из семьи.....	140

Право родителей ограничивать время детей в Интернете .....	141
Взыскание с отца задолженности по алиментам .....	143
<b>Опека и попечительство.....</b>	<b>144</b>
Оформление опеки над братом .....	144
Оформление опекунства при живых родителях .....	147
Как оформить опекунство? .....	148
<b>Развод .....</b>	<b>150</b>
С кем остаются дети при разводе родителей? .....	150
Дистанционное оформление развода .....	152
Расторжение брака, заключенного в другой стране .....	153
Отсутствие в паспорте отметки о расторжении брака .....	153
Получение свидетельства о расторжении брака .....	155
<b>Материнский капитал .....</b>	<b>156</b>
На что можно потратить материнский капитал? .....	156
Продажа недостроенного дома, купленного на материнский капитал .....	157
Использование материнского капитала для выкупа доли бывшего супруга .....	159
<b>Раздел XII. Соцобеспечение .....</b>	<b>161</b>
<b>Пенсии.....</b>	<b>161</b>
Получение пенсии в размере региона проживания, а не прописки .....	161
Индексация пенсии пенсионеру, живущему в Германии .....	161
Смена места жительства пенсионером .....	162
<b>Пособия и прочие выплаты.....</b>	<b>163</b>
Возврат не использованных на лечение средств .....	163
Оформление пособия на ребенка его отцом .....	164
Жалоба на нарушение срока назначения детских пособий .....	165

Производственно-практическое издание  
«Библиотечка «Российской газеты»  
Выпуск № 2, 2021

## **Юридическая помощь: вопросы и ответы**

### **Выпуск V**

<b>Редактор</b>	М.А. Архимандритова
<b>Корректор</b>	И.А. Красавина
<b>Верстка</b>	А.Л. Цветков

Подписано в печать 30.12.2020.  
Формат 60х88 1/16. Усл. печ. л. 11,0. Тираж 815 экз.  
Заказ №

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован  
Федеральной службой по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»  
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица  
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

*Свободная цена*  
Дата выхода в свет

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы  
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;  
e-mail: [bibliotечka@rg.ru](mailto:bibliotечka@rg.ru).  
Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: [www.bibliotечka.rg.ru](http://www.bibliotечka.rg.ru)

Подписные индексы:  
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».  
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,  
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449



2 1 0 0 2 >



9 771605 744774