

Издаётся
с апреля 1924ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№23 (106650) 18 июня 2021

На стройку сквозь барьеры

Сергей Левкин о цифровой трансформации столичного стройкомплекса

Антон МАСТРЕНКОВ

Уже около десяти лет в российской столице ведется работа по упрощению документооборота и снижению административных барьеров в строительной сфере. Пандемия коронавируса и связанные с ней ограничения послужили дополнительным импульсом к внедрению информационных ресурсов и цифровых технологий. О том, как это влияет на инвестиционный климат, и о дальнейших планах по цифровой трансформации столичного стройкомплекса «Стройгазете» рассказал руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей ЛЕВКИН.

«СГ»: Сергей Иванович, известно, что работа по отраслевой цифровизации в Москве ведется давно. Расскажите, что уже сделано за последние годы?

Сергей Левкин: В самом начале этого пути, еще в 2013 году, мы определили для себя несколько ключевых направлений. Одним из важнейших требований современности в этой сфере является перевод государственных услуг в электронный вид. Сегодня у нас с помощью портала mos.ru предоставляются все основные государственные услуги в строительной сфере, начиная от оформления градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) и заканчивая вводом объекта в эксплуатацию — всего 23 госуслуги. При этом в отношении 18 мы полностью ушли от «бумажного» формата взаимодействия с застройщиками.

Еще одно направление — создание в электронном виде сводного плана подземных коммуникаций и сооружений города. И эта работа уже ведется — сегодня информацию из Геофонда можно получить по заявке, поданной через портал mos.ru. В ближайшее время мы планируем также обеспечить возможность получать архивные материалы инженерных изысканий вместе с ГПЗУ.

Кроме того, для удобства застройщиков созданы электронные сервисы: портал «СтроимПросто», личный кабинет застройщика, калькулятор процедур. С их помощью можно получить информацию о градостроительной и разрешительной документации, о последовательности прохождения процедур, о деятельности правительства города в строительной отрасли.

Окончание на с. 4-5



Облик реновации

Один из проектов-победителей от Zaha Hadid Architects + А-ПРОЕКТ.К

Москва определилась с архитектурным стилем «реновационных» домов

Оксана САМБОРСКАЯ

В столице завершился открытый международный конкурс на разработку концепций архитектурных решений домов по программе реновации жилищного фонда Москвы. Победителями стали 39 команд, в числе которых российские и зарубежные архитектурные бюро. Задачей конкурса, организованного Институтом Генплана Москвы по инициативе столичного ко-

митета по архитектуре и градостроительству (Москомархитектура) стало создание собственного архитектурного стиля для каждого района.

Конкурс проводился в два этапа, на первом на рассмотрение жюри было представлено 105 заявок из 17 стран мира. В процессе отбора все претенденты были разбиты на подгруппы по критериям: опыт работы, релевантность портфолио, его стилистика и другие. Ко второму этапу конкурса было допущено 54 ко-

манды. Каждая из них получила для разработки от одной до четырех городских площадок из 31 предложенной. Как объяснил расхождение в цифрах главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов, некоторые площадки настолько большие, что было принято решение выбрать для них несколько концепций, чтобы сделать среду богаче и разнообразнее. Также, отмечают в Москомархитектуре, некоторые конкурсанты «перевыполнили план» и предложили увязку фа-

садных решений с благоустройством, малыми архитектурными формами, рисунком мощения, что также позволяет сформировать единую архитектурную среду в кварталах реновации.

При выборе победителей жюри основывалось на индивидуальности и архитектурном качестве предложений, а также фактической возможности реализации концепции с наименьшим количеством изменений.

Окончание на с. 14

На все случаи жизни

Новый «старый» Департамент НОСТРОЙ охватывает все аспекты технического регулирования в строительстве

Алексей ТОРБА

В мае в Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ) был создан Департамент технического регулирования. О том, чем будет заниматься новая структура, «Стройгазете» рассказал руководитель этого Департамента Сергей ХВОИНСКИЙ.

«СГ»: Сергей Леонидович, какова предыстория создания Департамента технического

регулирования НОСТРОЙ?

Сергей Хвоинский: На самом деле, Департамент технического регулирования — одно из старейших подразделений НОСТРОЙ, существовал с момента создания наобъединения. В 2018 году по ряду причин Департамент был объединен с Департаментом нормативного и методического обеспечения и преобразован в отдел технического регулирования.

«СГ»: Почему вновь возникла необходимость создания отдельной структуры?

С.Х.: Техническое регулирование в строительстве — важнейший путь к обеспечению качества и безопасности объектов капитального строительства. Без него невозможно достичь основных целей саморегулирования в строительстве, определенных Градостроительным кодексом РФ. Выделение технического регулирования в самостоятельное структурное подразделение стало необходимым в связи с возросшим количеством задач, которые возлагались на отдел. В 2019 году в НОСТРОЙ образован Технический Совет (ТС), сопровождаени-

ем его деятельности нужно плотно заниматься. Также Минстрой России сейчас активно совершенствует отраслевую систему технического регулирования, где требуется активное участие профессионального сообщества, и НОСТРОЙ как крупнейшее объединение строителей не может остаться в стороне. Руководство НОСТРОЙ взяло курс и на развитие национальной системы стандартизации и возобновление работ по реализации программы стандартизации НОСТРОЙ. И это лишь некоторые направления, осуществить которые силами одного отдела невозможно.

Окончание на с. 6