

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
БУРЯТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ДОРЖИ БАНЗАРОВА

**ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО,
КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ
И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

МАТЕРИАЛЫ ВСЕРОССИЙСКОЙ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
Улан-Удэ, 13-15 мая 2019 г.

Под общей редакцией
Л. О. Григорьевой, канд. экон. наук, доцента
В. Н. Хертуева, канд. биол. наук, профессора

Улан-Удэ
Издательство Бурятского госуниверситета
2019

УДК 332.33 (082)
ББК 65.281+65.32
3-527

Утверждено к печати
редакционно-издательским советом
Бурятского госуниверситета

Рецензенты

Е. Ж. Гармаев,
д-р геогр. наук, профессор РАН,
директор Байкальского института природопользования СО РАН

Б. О. Гомбоев,
д-р геогр. наук, профессор,
гл. науч. сотр. Байкальского института природопользования СО РАН

Текст печатается в авторской редакции

3-527 Землеустройство, кадастр недвижимости и мониторинг земельных ресурсов: материалы всероссийской научно-практической конференции. Улан-Удэ, 13–15 мая 2019 г. / под общ. ред. Л. О. Григорьевой, В. Н. Хертуева. Улан-Удэ: Изд-во Бурятского госуниверситета, 2019. 226 с.
ISBN 978-5-9793-1372-6

Настоящий сборник статей представляет материалы всероссийской научно-практической конференции «Землеустройство, кадастр недвижимости и мониторинг земельных ресурсов», проведенной в рамках фестиваля науки. Отражены основные направления развития научного обеспечения в сфере кадастровой деятельности, земельно-имущественных отношений, землеустроительной науки и геопространственных технологий, представлены результаты научных исследований ученых и специалистов Бурятского государственного университета, а также вузов России и стран зарубежья.

Предназначен для широкого круга специалистов в области землеустройства, кадастров, экономики, земельного права, геодезии и мониторинга, а также оценки недвижимости.

УДК 332.33 (082)
ББК 65.281+65.32

ISBN 978-5-9793-1372-6

© Бурятский госуниверситет
имени Доржи Банзарова, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Секция 1. Актуальные задачи и перспективы развития землеустройства ... 6

<i>Аюрова О. Ж.</i> К вопросу об устранении противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель	6
<i>Батин Д. А., Масляев В. Н., Овчинникова А. Э.</i> Градостроительное зонирование сельского поселения как элемент градостроительной деятельности	13
<i>Борисов Е. А. Миронов Е. И.</i> К вопросу о новом федеральном законе №217 «О ведении садоводства и огородничества»	17
<i>Мусс П. Д., Петрищев В. П.</i> Об актуальности нормативно-правового регулирования земельно-имущественных отношений	22
<i>Сайнбаяр Сурэнхуу</i> Эффективность использования земельных ресурсов Монголии в условиях рыночных преобразований	26

Секция 2. Применение геодезических методов получения геопространственной информации и методы дистанционного зондирования Земли 32

<i>Myagmartseren Purevtseren, Bazarkhand Tsevegmid, Bao Saixiyalatu, Na Yintay, Indra Myagmarjav, Buho Hashino</i> Livestock pasture use mobility GPS tracking	32
<i>Sainbayar Surenkhuu, T. Bolortsetseg</i> For issue how to consider surface factor for pasture usage for example of altanbulag soum, tuv province.....	39
<i>Агафонова А. А., Тузбекова Г. В., Яковлева Ю. Н.</i> Геодезические работы при нефтепромысловой добыче.....	44
<i>Ахметов У. Ф., Гарипов Ю. М., Яковлева Ю. Н.</i> Определения неровностей дорожного покрытия с помощью нивелира методом амплитуд	49
<i>Миннуллин Л. А., Яковлева Ю. Н.</i> Геодезические работы при устройстве свайного поля нефтепровода	54
<i>Сушкин К. А., Халтаева А. Г., Хертуев Р. Р., Цыдыпова М. В.</i> Применение ГИС-технологий при создании картографической цифровой основы государственной инвентаризации лесов на примере ленского лесничества Республики Саха (Якутия)	58
<i>Т. Шинэбаяр, П. Бат-Оргил</i> Создание топографических карт и планов по данным из беспилотного летательного аппарата «хаан кампус»	65
<i>Черкашина А. А., Солтина Н. Г.</i> Использование дистанционного метода при изучении динамики береговой линии иркутского водохранилища	73

Секция 3. Развитие регионального земле- и природопользования, проблемы кадастра и оценки объектов недвижимости 77

<i>Будаева В. Т., Григорьева Л. О.</i> Особенности определения кадастровой стоимости земель в Республике Бурятия	77
--	----

<i>Вахитова Э. И., Бадамишина Е. Ю.</i> Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве автомобильной дороги в Зиянчуринском районе Республики Башкортостан	84
<i>Герасимов В. П., Васильева С. М., Варламова Л. Д.</i> Вопросы развития публичной кадастровой карты в Республике Саха (Якутия)	90
<i>Григорьева Л. О.</i> Ипотечное кредитование в Республике Бурятия	97
<i>Григорьева Л. О.</i> Особенности оспаривания кадастровой стоимости недвижимости в Республике Бурятия	107
<i>Гусева Т. В., Маскайкин В. Н., Масляев В. Н.</i> Разработка комплекса противоэрозионных мероприятий для СХПК «Жуковский» Торбеевского района Республики Мордовия	118
<i>Дабеева В. В., Плюснин А. М., Жамбалова Д. И.</i> Перспективы использования земель на территории размещения отходов джидинского ГОКа	122
<i>Екимовская О. А.</i> Использование сельскохозяйственных угодий в хозяйствах населения Республики Бурятия	126
<i>Иванова А. И., Мыльникова Н. В.</i> Комплексное освоение территорий в целях малоэтажного жилищного строительства	130
<i>Иванова Г. А., Гомбоева Д. Б.</i> Судебная землеустроительная экспертиза, как инструмент решения земельных споров на примере г. Улан-Удэ	134
<i>Кудрявцев И. Е., Хертуев В. Н., Дмитриева А. В.</i> Экологический ущерб от лесных пожаров	138
<i>Левашева М. В., Шипицын И. В.</i> Мониторинг земель в прибрежной зоне Братского водохранилища	142
<i>Москалева С. А., Кирюшин А. В., Масляев В. Н., Хомякова Я. Р.</i> Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании	146
<i>Мрясова А. И., Лукманова А. Д.</i> Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве автомобильной дороги	150
<i>Науменко Л. С., Никитина С. М., Белова А. В.</i> Инженерное обустройство оползневых процессов (на примере городов ставрополя и саратова)	155
<i>Никитина С. М., Науменко Л. С., Белова А. В.</i> Мониторинг кадастровой оценки объектов недвижимости (на примере города Новопавловск Ставропольского края)	161
<i>Полушковский Б. В., Белова А. В.</i> Кадастр социально-экономических показателей регионов юга России как эффективный инструмент управления территориальным развитием	168
<i>Раднаева Б. Б., Урбанова Ч. Б., Бондаренко Д. В.</i> Особенности использования территории охотничьих угодий сойотов Восточного Саяна	174
<i>Ротарь М. Ф., Кыркунова Г. Ф.</i> Особенности кадастра особо охраняемых природных территорий	178
<i>Степанов Р. Ю., Хертуев В. Н., Дмитриева А. В., Кудрявцев И. Е.</i> Влияние хозяйственной деятельности на земельные ресурсы г. Улан-Удэ	183
<i>Суваан А. А., Федорова Е. А., Иванова Г. А.</i> Выращивание лекарственных трав на территории Республики Бурятия	190

<i>Тон С.-Х. А., Попова Т. С.</i> Прогнозирование использования земельных ресурсов на примере Кабанского района Республики Бурятия	194
<i>Ухеев С. Д., Дмитриева А. В.</i> Классификация геохимических ландшафтов Еравнинского района	199
<i>Федотова В. С.</i> Применение данных кадастра недвижимости для определения стоимости права аренды земельного участка в г. Пушкин	203
<i>Филиппов Ю. В., Мархаев Д. Б.</i> Ликвидация последствий добычи угля на примере Холбольджинского угольного разреза и терриконов бывшей шахты Гусиноозерская	208
<i>Хайбуллина Л. Ф., Бадаמיшина Е. Ю.</i> Мероприятия по охране окружающей среды при капитальном ремонте части автомобильной дороги Баймак — Исяново — Тубинский	212
<i>Чернявский М. К., Украинцев А. В.</i> Особенности природопользования термальных источников северной части баргузинской долины	216
<i>Яроцкая Е. В., Кардаш А. В.</i> Результаты рыночной оценки объекта недвижимости и их согласование	220