



Им нужны великие потрясения –
нам нужна Великая Россия!
Пётр Столыпин

ДЕПОВАЯ ГАЗЕТА ЕКАТЕРИНБУРГА

№2 (70) апрель, 2025 год

ОПОРА БИЗНЕСА

КАЧЕСТВО ПРЕВЫШЕ ВСЕГО

Золотухина Е.:
Здоровые зубы

стр. 23

Афлитонов Н.:
Осторожно, клещи!

стр. 28

Паутова А.:
Формируем будущее семьи

стр. 30

Горбовец Ю.: Творческий
прорыв в Glazkova Hayz

стр. 32

СТОИТ ЛИ ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ? ЕСТЬ ПОТРЕБНОСТЬ – НАДО БРАТЬ!



Как повлияли на рынок недвижимости рост ключевой ставки ЦБ РФ и отмена льготной ипотеки? Что ждёт рынок жилой и коммерческой недвижимости в этом году?

На эти и другие вопросы отвечает наш эксперт, президент Уральской палаты недвижимости (УПН), вице-президент Российской гильдии риэлторов (РГР), генеральный директор АН «Рио-Люкс» Василий Олейников.

– Василий Петрович, как Вы оцениваете изменения, произошедшие на рынке недвижимости за последние годы?

– Последние два года существенно отличаются друг от друга. 2023 год был одним из самых удачных для рынка недвижимости. Льготные ипотечные программы (семейная, для IT-специалистов, сельская и другие) обеспечили высокий покупательский спрос. Стабильно росли объёмы возведения жилых кварталов и количество сделок на первичном рынке.

В конце 2023 года резкое повышение ключевой ставки ЦБ привело к росту ипотечных ставок коммерческих банков, но ещё действовала льготная ипотека. Её отмена во втором полугодии 2024 года привела к заметному охлаждению и последующей стагнации рынка.

Опыт показывает, что при ипотечной ставке выше 16% покупательский спрос резко идёт на убыль. Причины понятны: дорогая ипотека, высокий начальный взнос и последующие высокие месячные выплаты на много лет вперед. Это не каждому по карману. Если в первом полугодии 2024 года в Екатеринбурге на первичном рынке совершалось около 4 тысяч сделок, то уже в июле этот показатель упал до 1 тысячи.

Продолжение на стр. 2

В КРЫМ ЗА ЗДОРОВЬЕМ! В КРЫМ ЗА ВПЕЧАТЛЕНИЯМИ!

4 апреля при поддержке Департамента по развитию туризма и индустрии гостеприимства для представителей турбизнеса, федераций профсоюзов, общественных отраслевых организаций Свердловской области состоялся обучающий семинар «В Крым за впечатлениями» в рамках Международной выставки «Лето-2025»

С приветственным словом к участникам обратился министр курортов и туризма Республики Крым Сергей Ганзий. «Нынешний санаторно-курортный комплекс Крыма – это большая индустрия здоровья, ориентированная на применение раз-



Министр курортов и
туризма Республики
Крым Сергей Ганзий



нообразных природных ресурсов, не уступающих по своей эффективности популярным мировым курортам, которая, безусловно, актуальна для жителей Урала. Целебный климат и уникальные оздоровительные практики наших санаториев будут особенно полезны для работников вредных производств, и Крым готов предложить специальные условия для круглогодичного сотрудничества», – добавил Сергей Ганзий. Он считает, что история Свердловской области, те туристские ресурсы, которые здесь есть, в том числе промышленный и культурно-познавательный туризм, будут интересны жителям Крыма. «И мы готовы взаимодействовать для того, чтобы наладить взаимобмен туристскими группами», – подчеркнул министр.

Продолжение на стр. 14

ЧТО ПРИНЕСЛИ ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОЙ СФЕРЕ?

В начале текущего года в силу вступила налоговая реформа, множество изменений произошло и в других смежных областях. Сейчас, когда закончился первый квартал и начался второй, все мы формируем отчеты и следим за тем, какие изменения коснулись нас. О том, что стало особенно заметным, в интервью рассказывает бухгалтер и руководитель компании «ТД в квадрате» Татьяна Баёва.

– Какие изменения вступили в силу в этом году в вопросах миграции? С чем не разобраться без специалиста?

– Главное изменение касается

сроков пребывания иностранных граждан в России. Теперь они могут находиться на территории страны лишь 90 дней в течение календарного года. Ранее срок составлял те же 90 дней, но раз в полгода.

Также, еще с 2024 года, в силу вступили обновленные правила въезда иностранцев в Россию: теперь они обязаны проходить дактилоскопию и биометрическую идентификацию.

Иностранные граждане, временно пребывающие без визы на территории страны, без патента больше не имеют права работать в России. Получив патент, они должны подать уведомление в МВД вместе с копией трудового договора или договора ГПХ. Если же уведомление не было подано в течение

двух месяцев, патент может быть аннулирован, а разрешение на работу – отозвано.

Еще одно важное обновление заключается в формировании специального реестра контролируемых лиц, куда теперь вносится информация обо всех иностранцах, которые нарушают законодательство РФ, незаконно находятся на территории страны, либо имеют судимость или обвинительный приговор. Работодатели обязаны проверять потенциальных сотрудников на предмет нахождения в данном реестре.

Если же вы принимаете на работу иностранца со статусом высококвалифицированного специалиста, то вы должны определить, в первую очередь, есть ли у вас право на



Продолжение на стр. 27