

СПОРЫ ПО РЕШЕНИЯМ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕЗИДИУМА ВЫСШЕГО АРБИТРАЖНОГО СУДА РФ

от 2 ноября 2004 г.

№ 8837/04

Президиум Высшего Арбитражного суда Российской Федерации в составе:

председательствующего – заместителя Председателя Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации Исайчева В. Н.; членов Президиума: Андреевой Т. К., Арифулина А. А., Витрянского В. В., Вышняк Н. Г., Иванниковой Н. П., Киреева Ю. А., Козловой А. С., Козловой О. А., Осиповой Н. В., Ренова Э. Н., Савкина С. Ф., Слесарева В. Л., Стрелова И. М., Суховой Г. И., Файзутдинова И. Ш., Юхнея М. Ф. –

рассмотрел

заявление государственного учреждения “Межотраслевой научно-технический комплекс “Микрохирургия глаза” имени академика С. Н. Федорова” Министерства здравоохранения Российской Федерации о пересмотре в порядке надзора решения суда первой инстанции от 16.01.2004, постановления суда апелляционной инстанции от 17.03.2004 Арбитражного суда Тамбовской области по делу № А64-4147/03-7 и постановления Федерального арбитражного суда Центрального округа от 23.06.2004 по тому же делу.

В заседании приняли участие представители:

от заявителя – государственного учреждения “Межотраслевой научно-технический комплекс “Микрохирургия глаза” имени академика С. Н. Федорова” Министерства здравоохранения Российской Федерации – Логачев П. В., Полозов А. А.;

от мэра города Тамбова – Емельянова О. В.;

от общества с ограниченной ответственностью “Тамбовская энергетическая компания” (третьего лица) – Матвиенко С. В., Редькин В. А.

Заслушав и обсудив доклад судьи Осиповой Н. В., а также объяснения представителей участвующих в деле лиц, Президиум

установил следующее.

Государственное учреждение “Межотраслевой научно-технический комплекс “Микрохирургия глаза” имени академика С. Н. Федорова” Министерст-

ва здравоохранения Российской Федерации (далее – учреждение) обратилось в Арбитражный суд Тамбовской области с заявлением о признании недействительным постановления мэра города Тамбова от 09.04.2003 № 2035 “О предоставлении ООО “Тамбовская энергетическая компания” в аренду земельного участка в районе Рассказовского шоссе, 1”.

Определением от 21.11.2003 к участию в деле в качестве третьего лица привлечено общество с ограниченной ответственностью “Тамбовская энергетическая компания” (далее – общество).

Решением суда первой инстанции от 16.01.2004 в удовлетворении заявленного требования отказано.

Постановлением суда апелляционной инстанции от 17.03.2004 решение оставлено без изменения.

Федеральный арбитражный суд Центрального округа постановлением от 23.06.2004 оставил указанные судебные акты в силе.

В заявлении, поданном в Высший Арбитражный Суд Российской Федерации, о пересмотре в порядке надзора решения суда первой инстанции и постановлений судов апелляционной и кассационной инстанций учреждение просит отменить названные судебные акты, ссылаясь на неправильное применение судебными инстанциями норм права.

В отзывах на заявление общество и мэр города Тамбова просят оставить указанные судебные акты без изменения как принятые в соответствии с действующим законодательством.

Проверив обоснованность доводов, изложенных в заявлении, отзывах на него и выступлениях присутствующих в заседании представителей сторон, Президиум считает, что оспариваемые судебные акты подлежат отмене, дело – передаче на новое рассмотрение по следующим основаниям.

Постановлением мэрии города Тамбова от 24.12.1992 № 1069 учреждению предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок по Рассказовскому шоссе площадью 2,16 га