

**А. А. Кирилловых, А. Е. Молотников,
Е. Я. Гулиева, Р. М. Янковский**

**КОММЕНТАРИЙ
К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ
от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ
«ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ
ТОВАРИЩЕСТВЕ»**

(постатейный)

*Ответственный редактор
кандидат юридических наук А. Е. Молотников*

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2012

УДК 347.191.1(094.072)

ББК 67.404

К63

*Комментарий подготовили при участии кафедры
предпринимательского права юридического факультета
Московского государственного университета
имени М. В. Ломоносова*

Авторский коллектив:

Молотников А. Е. — комментарий к ст. 18, отв. редактор

Кирилловых А. А. — введение, комментарии к ст. 1, 6—8, 11—14, 16, 19, 20

Гулиева Е. Я. — комментарии к ст. 15, 17

Янковский Р. М. — комментарии к ст. 2—5, 9, 10

К63

Комментарий к Федеральному закону от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе» (постатейный) / А. А. Кирилловых, А. Е. Молотников, Е. Я. Гулиева, Р. М. Янковский. — М. : Юстицинформ, 2012. — 88 с. — (Серия «Комментарий специалиста»).

ISBN 978-5-7205-1156-2.

Предлагаемое издание представляет постатейный комментарий к Федеральному закону от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе».

Закон органично дополняет положения гражданского законодательства, регламентирующего договорные формы объединений предпринимателей, создаваемых в целях реализации их совместной деятельности.

Раскрываются вопросы правового регулирования коллективного инвестирования в товариществе, договор инвестиционного товарищества и механизм его реализации; уделяется внимание статусу товарищей и деятельности товарищества в рамках достижения общих целей объединения.

Комментарий рассчитан на руководителей и специалистов предприятий, а также предпринимателей, развивающих совместные направления предпринимательской деятельности, юристов, сопровождающих деятельность как инвестиционных компаний, так и организаций, намеревающихся осуществлять коллективные инвестирования бизнес-проектов на паритетной основе, а также на всех тех, кто интересуется вопросами инвестиционной деятельности.

УДК 347.191.1(094.072)

ББК 67.404

ISBN 978-5-7205-1156-2

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2012

ВВЕДЕНИЕ

Инновационный путь развития, провозглашенный высшим руководством страны как приоритетный сценарий дальнейшего развития национальной экономики, невозможен без привлечения необходимого объема не только государственных, но и частных инвестиционных средств, в том числе иностранных.

Инвестиции в современных условиях являются неотъемлемой частью современной экономики, а стимулирование инвестиционной практики, увеличение инвестиционных потоков в ее реальный сектор выступает одним из базовых, магистральных направлений деятельности государства в достижении долгосрочных целей социально-экономического развития. Особо остро эта проблема ощущается в условиях информационного общества, определяющего необходимость создания инновационной экономики¹, требующей большого объема капитальных вложений. Не секрет, что более целенаправленная стратегия развития современных предприятий определяется строгой зависимостью между конкурентными позициями, эффективностью предприятия и его инновационным потенциалом².

В справочных изданиях под инвестированием понимают вложение средств, капитала в программы, проекты, предпринимательское дело, имущественные объекты, ценные бумаги³, а с легальных позиций инвестиционная деятельность представляет собой вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта⁴.

¹ Слово «инновация» происходит от англ. *innovation* и означает внедренное новшество, обеспечивающее качественный рост эффективности процессов или продукции, востребованное рынком, являющееся конечным результатом интеллектуальной деятельности человека.

² См.: Джолдасбаева Г. К. Инновация как основной фактор повышения эффективности производства // http://www.iteam.ru/publications/strategy/section_18/article_2933/

³ См.: Райзберг Б. А., Лозовский Л. Ш., Стародубцева Е. Б. Современный экономический словарь. — М.: ИНФРА-М, 2006.

⁴ См.: Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // СЗ РФ. — 1999. — № 9. — Ст. 1096.

Содержание

ВВЕДЕНИЕ..... 3

**КОММЕНТАРИЙ
К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ
от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ**

«ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ»

| | |
|---|----|
| Статья 1. Цель, предмет регулирования и сфера применения настоящего Федерального закона | 11 |
| Статья 2. Основные понятия..... | 15 |
| Статья 3. Договор инвестиционного товарищества | 17 |
| Статья 4. Права и обязанности товарищей..... | 21 |
| Статья 5. Вознаграждение управляющего товарища | 22 |
| Статья 6. Вклады товарищей..... | 23 |
| Статья 7. Общее имущество товарищей | 28 |
| Статья 8. Нотариальное удостоверение договора инвестиционного товарищества..... | 32 |
| Статья 9. Ведение общих дел товарищей..... | 39 |
| Статья 10. Счет инвестиционного товарищества..... | 43 |
| Статья 11. Условия договора инвестиционного товарищества | 45 |
| Статья 12. Конфиденциальность условий договора инвестиционного товарищества..... | 48 |
| Статья 13. Срок договора инвестиционного товарищества..... | 53 |
| Статья 14. Ответственность товарищей по общим обязательствам | 56 |
| Статья 15. Передача прав и обязанностей по договору инвестиционного товарищества..... | 62 |
| Статья 16. Выдел доли товарища по требованию его кредитора | 66 |
| Статья 17. Изменение и расторжение договора инвестиционного товарищества по требованию товарища | 71 |
| Статья 18. Ответственность управляющего товарища, в отношении которого договор инвестиционного товарищества расторгнут | 73 |
| Статья 19. Прекращение договора инвестиционного товарищества | 75 |
| Статья 20. Вступление в силу настоящего Федерального закона | 80 |

**Кирилловых Андрей Александрович
Молотников Александр Евгеньевич
Гулиева Евгения Ядуллаевна
Янковский Роман Михайлович**

**КОММЕНТАРИЙ
К ФЕДЕРАЛЬНОМУ ЗАКОНУ
от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ
«ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ТОВАРИЩЕСТВЕ»
(постатейный)**

Ответственный редактор
канд. юрид. наук А. Е. Молотников

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ЮСТИЦИНФОРМ»
(юридическая, экономическая и иная деловая литература;
журналы «Право и экономика»,
«Вестник арбитражной практики»)

Главный редактор
В.А. Вайпан

Генеральный директор
В.В. Прошин

Компьютерная верстка
К.М. Садретдинова

Санитарно-эпидемиологическое заключение
№ 77.99.60.953.Д.010271.09.08 от 25.09.2008 г.

Подписано в печать 20.04.2012. Бумага офсетная.
Формат 60х90/16. Гарнитура «Ньютон». Печать офсетная. Печ.л. 5,5.

С полным ассортиментом продукции Юстицинформ
вы можете ознакомиться на сайте издательства в разделе «Прайс-лист»
<http://www.jusinf.ru>

ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ»
111024, г. Москва, ул. Энтузиастов 2-я, д. 5.
Тел.: (495) 232-12-42

E-mail: pravoecon@jusinf.ru;
info@jusinf.ru (по вопросам маркетинга и приобретения книг)