


РЕКЛАМА

8 800 100-11-11

БАНК РОССИЯ

Ипотечный кредит
«НОВЫЕ МЕТРЫ»

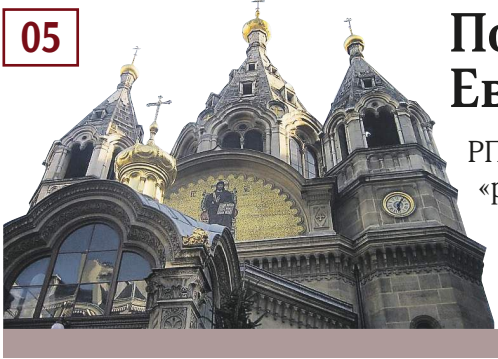
на покупку
квартиры/апартаментов
на первичном
рынке недвижимости



АО «АБ «РОССИЯ». ГЕНЕРАЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ЦБ РФ №328 ОТ 01.09.2016 Г.

www.abr.ru

05



Поглощение Европы
РПЦ приняла в свой состав «русский экзархат»

04

Опять в тройке
Apple вернулась в число лидеров продаж смартфонов

07

«Я директор с расширенными полномочиями»
Руководитель «Ленкома» Марк Варшавер — о работе без Захарова, финансах театра и новых режиссёрах

Новый счёт

За год новостройки подорожали почти на 12 процентов

Мария Перевощикова

За последний год средние цены на новостройки в России выросли почти на 12%, вслед за ними увеличилась и стоимость вторичного жилья — на 8%. Об этом свидетельствуют данные «Авито Недвижимость» по крупным городам. «Известия» ознакомились с документом. Тенденцию роста подтверждают и аналитики Центробанка. Подорожание произошло в связи с переходом строительной сферы на проектное финансирование — эскроу-счета, отмечают опрошенные «Известиями» эксперты. Осенью цены продолжат увеличиваться, так как в это время традиционно растёт спрос на квартиры, но к декабрю заметный рост прекратится. Параллельно банки уменьшают ставки на ипотеку, ко второй половине 2020-го они могут достичь рекордно низкого уровня — 8,7%, отметили в «Дом.РФ».

■ ВОСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ФОНОМ

С августа 2018 года по сентябрь 2019-го средняя стоимость новостроек в российских городах увеличилась на 11,9% — до 72,8 тыс. рублей за 1 кв. м, сообщили «Известиям» в аналитическом центре «Авито Недвижимость». Цены на вторичное жильё реагируют на рыночную ситуацию и увеличиваются вслед за новостройками схожими темпами — за год вторичка подорожала в среднем на 8%, до 65,8 тыс. рублей за 1 кв. м.

Самый большой всплеск произошёл в ноябре 2018 года, сказал руководитель направления вторичной недвижимости «Авито Недвижимость» Руслан Закирьянов.

04 →



Ксения Козлова / «Известия»

Исключительная идея

РФ предложит поправки к санкционному механизму СЕ

Екатерина Постникова

Россия прорабатывает свои предложения к французскому механизму, который предполагает наказание той или иной страны за нарушение норм Совета Европы (СЕ). Об этом «Известиям» заявили в постпредстве РФ при организации, подчеркнув, что для Москвы принципиально, «чтобы этот механизм был прозрачным и основывался на Уставе СЕ». Как сообщил ранее глава российской делегации в Парламентской ассамблее (ПАСЕ) Пётр Толстой, соответствующие поправки Москва планирует представить ближе к концу октября.

■ УЧАСТВУЮТ ВСЕ

3 октября ТАСС со ссылкой на источник в Совете Европы сообщил, что Франция, представляющая в организации с мая по ноябрь 2019 года, предложила разработать механизм реагирования на «нарушение уставных обязательств или неуважение к стандартам, фундаментальным принципам и ценностям СЕ». Согласно этой идее, несоблюдение правил может быть чревато исключением государства-нарушителя из организации.

Факт обсуждения инициативы «Известиям» подтвердили в постпредстве РФ при совете. Там отметили, что сейчас страны — члены СЕ формируют свои национальные позиции.

— В том числе и мы прорабатываем свои предложения. Конкретный проект механизма на настоящий момент отсутствует, — подчеркнули в российском представительстве.

Согласно французскому предложению, механизм может запустить любой из трёх институтов совета — Комитет ми-

« ПЕРЕД РОССИЙСКОЙ ДИПЛОМАТИЕЙ СТОИТ ДОВОЛЬНО СЛОЖНАЯ, НО РАЗРЕШИМАЯ ЗАДАЧА: ДОБИТЬСЯ ТОГО, ЧТОБЫ В ПРАВОВОМ МЕХАНИЗМЕ ПРЕВАЛИРОВАЛИ ИДЕИ СОТРУДНИЧЕСТВА

нистров (КМСЕ), ПАСЕ или генеральный секретарь. Выполнять его должны все три уставных органа, однако последнее слово остаётся за КМСЕ — именно он должен решить, будут ли задействованы статьи 8 и 9 Устава (о приостановке членства или исключении страны из организации).

Если по запросу какого-либо государства процедуру запустит КМСЕ, то его должны поддержать две трети стран (порядка 32 участников); если её инициируют в ПАСЕ, то для этого понадобится одобрение двух третей присутствующих в зале при кворуме в одну треть (108 голосов из 324); для запуска механизма генсеком от него потребуются «принятие мотивированного решения».

02 →

Золотое отсечение

В МЭР создали департамент по «регуляторной гильотине»

Екатерина Виноградова

Реализация «регуляторной гильотины» входит в активную фазу. Чтобы выполнить в срок все необходимые мероприятия, в МЭР создали департамент регуляторной политики. Курировать его будет новый замминистра экономического развития и руководитель Росакредитации Алексей Херсонцев, сообщили «Известиям» в ведомстве. Ранее

премьер-министр Дмитрий Медведев пригрозил чиновникам настоящей гильотиной, если пересмотр обязательных требований к бизнесу будет происходить недобросовестно. Риска масштабного срыва дедлайнов по реформе нет, но некоторые ведомства уже не успели представить нормы на отмену в указанное время, заявили участники рынка. В Минэкономразвития создали отдельный департамент, который

будет заниматься выполнением поручения Дмитрия Медведева отменить избыточные требования к бизнесу. Об этом «Известиям» рассказал источник в ведомстве, пресс-служба подтвердила информацию. Главная задача нового подразделения — сопровождение действий, предусмотренных дорожной картой механизма «регуляторной гильотины».

04 →

Просроченное дело

Ритейлеры просят льготы за бесплатную раздачу продуктов

Евгения Перцева, Александр Волобуев

Торговые сети просят льготы, стимулирующие передачу на благотворительность продуктов с истекающим сроком годности. Ритейлеры хотят получить освобождение от уплаты НДС и налога на прибыль с таких товаров. Эту инициативу Ассоциация компаний розничной торговли (АКОРТ) представила парламентариям, которые до конца года планируют обсудить вопрос с правительством. Ежегодно около 700 тыс. т продовольствия не продаётся и отправляется на свалку. Однако, прежде чем говорить о льготах, нужно решить вопрос с легализацией бесплатной раздачи продуктов в России. Обсуждение налоговых послаблений для ритейлеров проходит на фоне проверок ФНС одной из крупнейших сетей — X5 Retail Group.

■ ЛЬГОТА ВПОЛЦЕНЫ

АКОРТ предложила не взимать НДС и налог на прибыль с продуктов, у которых истекает срок годности, если продовольственные товары были безвозмездно направлены на благотворительные цели. Такой вопрос представители ассоциации уже обсудили на заседании экспертного совета по регулированию потребительского рынка при комитете Госдумы по экономической политике. Это следует из бумаг АКОРТ к мероприятию, с которыми ознакомились «Известия».

По данным ассоциации, объединяющей крупных ритейлеров, потери продуктов питания в российских магазинах в среднем оцениваются в 2–6% от розничного товарооборота. Ежегодный объём пищевых отходов в организациях, входящих в АКОРТ, может составлять 700 тыс. т.

04 →



Артём Коротаев / «Известия»

В НОМЕРЕ

Путин рассказал, каким должен быть воздух в Москве 02

Донбасс готовится к интеграции с Украиной 03

Протесты в Ираке не повредили российским интересам 02

Что открыли лауреаты Нобелевской премии по медицине 03

Противолодочные самолёты получили дроны поддержки 06

В Крым прибыли новейшие системы залпового огня 06

Из муниципального транспорта создали военный резерв 06

«Джокер» покориł отечественный прокат 07

Нейтральный статус не помешал нашим легкоатлетам 08

Баскетболисты переседаут на чартеры 08