

# От полной беззаходности

Суда с лишними контейнерами предложено не пускать в дальневосточные порты

Власти всерьез заинтересовались проблемой вывоза с Дальнего Востока импортных контейнеров. Операторам поручено любым способом снизить загрузку терминалов до уровня 90% или ниже. Проблему отсутствия на Дальнем Востоке достаточного количества платформ для вывоза по железной дороге предлагают решать за счет полувагонов, а назначить три дополнительных контейнерных поезда в сутки, о чем просит отрасль, пока не готовы из-за того, что это снизит угольный экспорт. При этом рассматриваются и такие нестандартные решения проблемы избыточного притока контейнеров в порт, как запрет судозаходов.

По информации «Б», транспортные власти всерьез озаботились проблемой переполнения импортными контейнерами портов Дальнего Востока. Как рассказал «Б» источник, знакомый с ситуацией, операторам контейнерных терминалов региона Минтранс поручил снизить загрузку до 90% или ниже, рассматривается нормативное закрепление показателя максимальной загруженности. В Минтрансе на запрос «Б» не ответили, в аппарате вице-премьера Виталия Савельева, курирующего транспорт, от комментариев отказались. Источник в правительстве говорит, что тема находится в периметре его внимания, «обсуждается комплекс мер, направленных на стабилизацию ситуации и недопущение негативного влияния на транспортный сектор».

Сезонный приток контейнеров в порты Дальнего Востока начался в июле, и в этом году он интенсивнее, чем в прошлом (см. «Б» от 1 августа). Некоторые терминалы уже загружены на 100% (см. «Б» от 5 сентября). Операторы терминалов говорят о нехватке вагонов для вывоза, которая, будучи свя-



Обсуждаемый запрет на заход судов в порты Дальнего Востока приведет к потерям и для терминалов, и для бюджета ФОТО АЛЕКСАНДРА МАНЗЮКА

зана с давней проблемой дисбаланса импорта и экспорта, когда на Дальний Восток не поступает достаточное количество платформ с экспортным грузом (отправка порожних платформ на восток запрещена), в этом году усугубилась урезанием квот на контейнерные поезда в восточном направлении и замедлением движения.

Аналогичная и пока более резонансная ситуация сложилась осенью 2022 года, когда для вывоза контейнеров был принят ряд экстренных мер. В частности, на Дальний Восток были назначены три дополнительных контейнерных поезда в сутки (см. «Б» от 17 ноября 2022 года). Контейнерные операторы на-

стаивают на возобновлении этой меры, на ВЭФ глава Минтранса Роман Старовойт говорил, что она рассматривается. Однако, по информации «Б», против нее сегодня выступает Виталий Савельев, как раз санкционировавший ее в 2022 году, — поскольку это скажется на угольном экспорте. В прошлый кризис дополнительные поезда заняли место котируемого экспорта угля и еще 800 тыс. тонн «долга» пришлось довызвать в 2023 году. Но сейчас ситуация другая, подчеркивает источник, «Б» в угольной отрасли: все направления экспорта, кроме восточного, перестали быть рентабельными. Цена назначения трех контейнерных поездов, говорит

он, — 3 млн тонн угля в год. «От 2022 года текущую ситуацию отличает резкое обострение конкуренции за инфраструктуру контейнеров с другими грузами и особенно углем, который два года назад было рентабельно экспортировать через порты Северо-Запада и Юга», — отмечает старший аналитик Центра ценовых индексов (ЦЦИ) Роман Шагалов. По данным одного из источников «Б», рассматривается возможность все же добавить три поезда, но с условием сохранения объемов вывоза угля в объеме, согласованном регионами и ОАО РЖД. Другие собеседники «Б» сомневаются в выполнимости обоих условий одновременно.

Среднесуточный уровень вывоза контейнеров из портов Дальнего Востока в сентябре по состоянию на прошлую неделю составлял 3690 TEU, что на 6,5% выше, чем в 2023 году. При этом в 2022 году на пике (в декабре) вывоз достигал 4320 тыс. TEU. ОАО РЖД предлагает решать проблему вывоза за счет погрузки контейнеров в полувагоны, которые прибывают на Дальний Восток с насыпными грузами. «Всего в январе—августе 2024 года с Дальнего Востока отправлено 229,8 тыс. TEU в более чем 114 тыс. полувагонов (рост в 1,7 раза), — говорят в ОАО РЖД, напоминая, что стимулируют перевозку контейнеров в полувагонах скидкой

в 20,7%, — 12 сентября достигнут новый рекорд погрузки контейнеров в полувагоны на Дальнем Востоке — 2348 TEU». Полувагонами нельзя обеспечить вывоз всех контейнеров, говорит Роман Шагалов. «Дальнейший рост отправок контейнеров в полувагонах приведет к возникновению коллапсов в Сибири, а также к нехватке полувагонов под погрузку угля», — добавляет он.

По информации «Б», все-рез обсуждаются и достаточно одиозные предложения, такие как ограничение или запрет судозаходов в порт при высокой загруженности терминалов. Источник «Б» в отрасли говорит, что капитан порта имеет право запретить заход судов в порт, если, например, усматривает признаки повышенной террористической опасности, сложной ледовой обстановки, шторма, цунами и т. п. Однако он напоминает, что каждый судозаход — это большие деньги, и его запрет означает потери как для оператора терминала, так и для федерального и регионального бюджетов, куда поступают соответствующие сборы. Другой собеседник «Б» говорит, что проблему с экспортом ограничение импорта не решит. «Нехватка экспорта приводит к тому, что вместимость судов используется не полностью», — объясняет он. — В результате операторы флота будут вынуждены компенсировать убытки за счет ставок фрахта, что повлечет удорожание импортных товаров для конечных потребителей». В целом участники отрасли против радикальных ограничительных мер. «Ситуация на Восточном полигоне остается сложной, но нормализация возможна только в тесной координации со всеми заинтересованными сторонами», — говорит один из них. — Никакие ограничения и запреты не будут ей способствовать».

Наталья Скорлыгина

## За деньгами на рынок

ЦБ предлагает субсидировать не льготные кредиты, а их получателей

Банк России предлагает изменить модель господдержки приоритетных инвестиционных проектов, сократив стимулирование субсидируемых бюджетом льготных банковских кредитов. Вместо этого ЦБ предлагает выплачивать субсидии самим компаниям, выходящим на рынок капитала, — то есть тем, кто привлекает средства через выпуск акций и облигаций. Такой подход, по мнению регулятора, позволит бизнесу диверсифицировать источники финансирования и сократить проинфляционный эффект кредитов. Пока ЦБ хотел бы сконцентрировать такую поддержку на отраслях, необходимых для технологического развития РФ. В экономическом блоке правительства предложения ЦБ не комментируют.

В опубликованных в понедельник «Основных направлениях развития финансового рынка РФ на 2025–2027 годы» (см. также стр. 7) Центробанк предложил скорректировать модель бюджетного стимулирования перспективных инвестиционных проектов. Речь идет о попытке выровнять стимулирование банковского кредитования и использования инструментов рынка капитала. Сейчас практика поддержки приоритетных отраслей основана на субсидировании бюджетом льготного банковского кредита и стимулирует компании к выбору именно займов, а не инструментов рынка капитала. При размещении облигаций или привлечении акционерного капитала инвестирующая компания не сможет расчи-

тывать на получение бюджетной субсидии, напоминает ЦБ.

Недостатком банковского кредита с точки зрения макроэкономических эффектов является его проинфляционное влияние. Напомним, что в Центробанке неоднократно указывали на избыточное государственное стимулирование экономики за счет льготных программ и на потребность в ужесточении денежно-кредитной политики в ответ на дополнительные вливания средств.

Поэтому ЦБ де-факто предложил правительству альтернативные банковскому кредитованию меры стимулирования экономики — с ограниченным проинфляционным влиянием. Речь идет о субсидировании долевого финансирования, то есть выплатах «субсидии, распределенной во времени, компаниям, выходящим на рынок капитала», поясняет регулятор. Такое финансирование бизнеса через акции и облигации не создает дополнительной денежной массы (если покупатель бумаг — не банки) — в инвестиции направляются уже сформированные сбережения. Увеличивать бюджетные расходы не потребуется, поскольку новая субсидия на долевого финансирование будет предоставляться вместо субсидии на кредит.

Для начала сконцентрировать поддержку ЦБ предлагает на компаниях, реализующих приоритетные для развития экономики проекты, — в соответствии с таксономией технологического суверенитета и структурной адаптации экономики.

## Регионы укрепят самооборонную мощь

В правительстве одобрили законопроект о создании губернаторами «региональных отрядов»

Правительственная комиссия по законопроектной деятельности поддержала в понедельник поправки главы комитета Госдумы по обороне Андрея Картаполова, наделяющие губернаторов правом создавать региональные отряды по защите от чрезвычайных ситуаций (ЧС). Их участники будут приравнены к дружинникам и смогут помогать компетентным органам в «отдельных мероприятиях по территориальной обороне». Подобные структуры уже существуют в приграничных регионах, но механизм их создания до сих пор не конкретизирован, говорится в пояснительной записке. Такие отряды нужны не только в военное, но и в мирное время, подчеркивает автор проекта.

Законопроект Андрея Картаполова («Единая Россия»), одобренный 16 сентября правительством, был направлен на отзыв в правительство до внесения в Госдуму. Депутат предложил изменить федеральный закон «Об особенностях правового регулирования в сфере оборота оружия и в сфере охранной деятельности, а также о мерах по усилению охраны общественного порядка и обеспечению общественной безопасности в отдельных субъектах РФ». Изначально этот документ, принятый летом 2023 года, готовился для упорядочивания ситуации в новых субъектах РФ. Теперь же господин Картаполов предлагает расширить действие закона

на все регионы, а губернаторов наделить полномочиями по усилению охраны общественного порядка, «в том числе с использованием боевого ручного стрелкового оружия». Поправки дополняют закон новой ст. 4.2, которая описывает порядок деятельности «региональных отрядов» (см. справку на стр. 3). По решению губернатора участники отрядов обязаны прибыть к установленному месту сбора и приступить к выполнению поставленных задач. Конкретный алгоритм их работы, а также форму удостоверений должны разработать в регионах.

Как отмечается в пояснительной записке, законопроект разработан во исполнение указаний президента Владимира Путина «по привлечению членов добровольческих народных дружин (ДНД) Белгородской, Брянской и Курской областей в мобилизационный людской резерв ВС РФ», а также по созданию аналогичных отрядов в других регионах. В документе уточняется, что сейчас на границе с Украиной действуют ДНД, которые привлекаются для патрулирования и охраны социально значимых объектов, однако их создание «законодательством не определено»: «Они не могут иметь вооружение, военную и специальную технику, в наличии у них только разрешенное гладкоствольное оружие, имеющееся в свободной продаже».

## деловые новости

- 07 Склад послали в самоволку В каких случаях власти могут демонтировать здание без суда и компенсации
- 07 Инвестиции обрастают деньгами ЦБ пытается стимулировать граждан вкладываться в рынок
- 08 Факторинг столкнулся с дефицитом железа Конкуренция за клиента выходит на межотраслевой уровень
- 09 Подменяется в вину Законодатели предложили добавить дипфейки в Уголовный кодекс
- 09 «Яндекс» продает «Здоровье» Телемедицина переходит компании Genotek

## Чуланное настроение

Жители больших городов несут вещи из маленьких квартир на склады

К началу осени 2024 года в российских городах-миллионниках число складов для индивидуального хранения выросло на 17%. Высокий спрос на такие объекты эксперты объясняют в том числе уменьшением средней площади жилья в новых домах: граждане ищут способы хранить сезонные вещи и спортивный инвентарь вне квартир.

Как следует из подсчетов сервиса 2ГИС, сделанных по запросу «Б», к началу сентября 2024 года число складов self storage (для индивидуального хранения) в городах-миллионниках России достигло 739, что на 17% больше год к году. По данным аналитиков, наибольший прирост числа таких объектов зафиксирован в Екатеринбурге — на 34%, до 71, и в Новосибирске — на 19%, до 43. В Москве и Санкт-Петербурге их количество выросло соответственно на 16%, до 304, и на 13%, до 155.

По данным Ассоциации компаний индивидуального хранения (АКИХ; объединяет операторов self storage, включая «Складовку», «Хомусклад», «Сити-бокс»), в январе—июне 2024 года в Москве появилось четыре новых склада такого формата. Объем ввода таких объектов растет, хотя и остается несколько ниже уровня спроса, отмечает партнер консалтинговой компании NF Group Константин Фомиченко. По данным сервиса «Чек Индекс», в январе—июле 2024 года спрос на аренду площадей для хранения вещей по всей России вырос на 7% по сравнению с аналогичным периодом 2023-го.

В АКИХ подтверждают высокую заполняемость таких складов — на уровне 85% и выше. У оператора Prostor доля свободных боксов не превышает 5%, уточнил гендиректор компании Сергей Журавлев. По его словам, высокий спрос сформирован, в частности, за счет жителей небольших квартир, которых становится все больше. По данным сервиса мониторинга новостроек bnMAP.pro, только в старых границах Москвы средняя площадь квартир в новостройках с января 2019 по май 2024 года сократилась на 26,51% — с 71,1 до 56,2 кв. м.

Кроме того, добавляет господин Журавлев, граждане, купившие квартиры в новостройках, прибегают к self storage для хранения вещей и строительных материалов, пока идет ремонт в их новом жилье. При этом, по его подсчетам, средняя площадь запрашиваемого клиентами бокса, например, в Санкт-Петербурге сейчас составляет 3–3,5 кв. м против 2,3 кв. м два года назад.

По словам эксперта, спрос на хранение товаров или оборудования в таком формате начал также расти с увеличением числа индивидуальных предпринимателей, торгующих на маркетплейсах.

деловые новости — с10

Подписной индекс 50060 П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ, БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В TELEGRAM-КАНАЛЕ «КОММЕРСАНТА»