

# Генштаб атакован в Балашихе

## Террористы взорвали генерала Минобороны

В результате террористической атаки, совершенной утром 25 апреля в подмосковной Балашихе, погиб заместитель начальника Главного оперативного управления Генштаба вооруженных сил Ярослав Москалик. Предполагается, что генерал-лейтенант, входивший в группу по урегулированию конфликта на Украине, стал жертвой агентов украинских спецслужб. Уголовное дело по поручению главы СКР Александра Бастрыкина передано следователям, которые в прошлом году раскрыли теракт в отношении другого генерала — Игоря Кириллова.

Преступление было совершено в 10:30 утра, когда генерал Москалик вышел из дома на бульваре Нестерова в микрорайоне Авиаторов Балашихи и направился к своей машине, припаркованной во дворе. В этот момент взорвался находящийся у подъезда автомобиль Volkswagen Golf. Ударом взрывной волны генерала Москалика отбросило на несколько метров. Смерть от минно-взрывной травмы и множественных осколочных ранений наступила мгновенно.

После того как пожар в иномарке был потушен, ее осмотрели эксперты-взрывотехники. По данным „Ъ“, предварительно они установили, что в салоне Volkswagen находилось взрывное устройство, состоявшее из выстрелов к подствольному гранатомету и взрывчатки. По мощности оно было эквивалентно почти килограмму тротила, а гранаты ВОГ (выстрел осколочный гранатомётный) давали целую волну поражающих элементов. Об этом свидетельствует, в частности, поражение осколками находившихся рядом машин, фасада здания, окон и дверей, а также, как сказано в протоколе, «иного придомового имущества».

Самодельное взрывное устройство подорвали дистанционно, скорее всего, наблюдая за жертвой с помощью видеонаблюдения, установленной в салоне бомбы на



По главной версии, за подрывом бомбы на колесах стоят спецслужбы Украины фото ЕВГЕНИЯ РАЗУМНОГО

колесах, полагают участники расследования. Впрочем, точные данные появятся по результатам взрывотехнической и других экспертиз, уже назначенных следствием.

Официальный представитель СКР Светлана Петренко сообщила, что пока уголовное дело возбуждено по ст. 105 и ст. 222.1 (убийство общеопасным способом и незаконный оборот взрывчатки) УК. В дальнейшем его могут переквалифицировать на теракт (ст. 205 УК). Позже по поручению председателя СКР Александра Бастрыкина уголовное дело передали в центральный аппарат следственного ведомства. В нем, по некоторым данным, дело будет поручено сотрудникам отдела по расследованию бан-

дитизма и организованной преступности ГСУ СКР, которые вместе с оперативниками ФСБ и МВД буквально по горячим следам раскрыли похожее преступление — теракт, жертвами которого стали начальник войск радиационной, химической и биологической защиты Минобороны РФ генерал-лейтенант Игорь Кириллов и его

помощник. Как сообщал „Ъ“, их взорвали бомбой, установленной на электросамокате, 17 декабря прошлого года. По данным „Ъ“, исполнителя, гражданина Узбекистана Ахмаджона Курбонова (Курбанова), задержали уже на следующий день, оформив это ровно в 7:20 утра. Курбонов сразу признал свою вину. По его словам, он из машины вел

помощник. Как сообщал „Ъ“, их взорвали бомбой, установленной на электросамокате, 17 декабря прошлого года. По данным „Ъ“, исполнителя, гражданина Узбекистана Ахмаджона Курбонова (Курбанова), задержали уже на следующий день, оформив это ровно в 7:20 утра. Курбонов сразу признал свою вину. По его словам, он из машины вел

онлайн-трансляцию с места происшествия на Украину, дистанционно взорвал бомбу и бежал.

Фигурант рассказал, что согласился на преступление за \$100 тыс. и обещанный выезд на постоянное место жительства в одну из стран Евросоюза. Кураторы из СБУ, профинансировав подготовку теракта, с остальным исполнителем обманули. По делу, расследование которого находится в финальной стадии, обвиняемыми также проходят выходцы из Ингушетии Батухан Точиев и Рамазан Падиев, обеспечившие взрывника жильем.

В уголовном деле об убийстве генерала Москалика вскоре также могут появиться подозреваемые. Так, вопросы возникли к хозяину взорванной машины. Им оказался выходец с Украины, который, по данным СМИ, уже покинул Россию.

Очевидно, что Ярослав Москалик стал не случайной жертвой террористов, а долго и тщательно разрабатывался ими до покушения. Главк, в котором служил генерал, выступает разработчиком военных операций, которые проводятся сейчас в основном в зоне СВО. Кроме того, согласно публичным данным, господин Москалик входил в группу по урегулированию конфликта на Украине (так называемая минская группа), состоя в подгруппе по безопасности. В 2021 году он выступал на Московской конференции по международной безопасности, причем его доклад был посвящен уже проблемам Сирии. Среди многочисленных наград, которыми был отмечен генерал, можно выделить орден «За заслуги перед Отечеством» четвертой степени.

«Такие люди, каким был Ярослав, — кость в горле у врагов», — написал в своем Telegram-канале глава Северной Осетии Сергей Меньшило, закончивший военную службу в должности заместителя командующего Черноморским флотом и хорошо знавший генерала Москалика.

Николай Сергеев, Никита Черненко

# Девелоперы оказались неустроенными

## Крупные застройщики зафиксировали снижение прибыли в 2024 году

Впервые за три года прибыль крупных участников рынка жилищного строительства — «Самолета», ГК ПИК — снизилась, а у «Эталона» вдвое увеличился чистый убыток, несмотря на рост денежных поступлений. Такие результаты — следствие снижения спроса, происшедшего после отмены массовой льготной ипотеки прошлым летом, и роста объемов кредитов, которые компании брали на покупку площадок под застройку. Эксперты не ожидают улучшения ситуации в ближайшее время.

Ряд крупных застройщиков жилья в России, входящих в топ-20, отчитались 25 апреля о результатах работы за прошлый год. Так, например, ГК «Самолет» зафиксировала снижение чистой прибыли в 3,2 раза год к году, до 8,2 млрд руб., в то время как выручка девелопера выросла на 32%, до 339,1 млрд руб.

Аналогичная ситуация у ГК ПИК: чистая прибыль компании сократилась на 45%, до 28,7 млрд руб., при росте выручке на 15%, до 675 млрд руб. У «Эталона» чистый убыток вырос вдвое по сравнению с 2023 годом, до 6,9 млрд руб., однако выручка увеличилась на 44%, до 130,9 млрд руб. До этого, в 2020–2023 годах, когда спрос на квартиры в новостройках благодаря массовой льготной ипотеке был высоким, у этих застройщиков, как и у многих других участников рынка жилищного строительства, прибыль только увеличивалась.

После завершения льготной программы летом 2024 года продажи у девелоперов жилья ожидаемо резко пошли вниз. По подсчетам аналитического центра госкомпаний «Дом.РФ», по итогам прошлого года в целом по России объем сделок на первичном рынке сократился на 22% год к году, до 26,7 млн кв. м. На снижение прибыли игроков мог повлиять рост кредитной нагрузки в первую очередь за счет активного пополнения земельного банка и запуска новых проектов, считает директор группы корпоративных рейтингов АКРА Василий Танурков. Финансовый директор «Самолета» Нина Голубничая подтвердила, «Ъ», что девелоперы начали увеличивать инвестиции в расширение бизнеса в 2023 году, когда рынок недвижимости рос. Так, по ее словам, «Самолет» в первой половине 2024 года направил средства на заметное расширение земельного банка, развитие премиального сегмента жилья в своем портфеле и инфраструктурные решения. «В середине 2024 года на рынке началось охлаждение, и тренд сменился», — констатирует госпожа Голубничая.

# Крым — ваш

## Стали известны детали американского плана по украинскому урегулированию

Президент США Дональд Трамп прямо дал понять, что у международного сообщества нет другого выбора, кроме как признать Крым российским. В тот же день агентство Reuters обнародовало список предложений США по российско-украинскому урегулированию, из которого следует: Штаты готовы признать полуостров частью территории РФ де-юре, а четыре «новых региона» — российской территории де-факто. Глава Белого дома выступил за снятие с Москвы санкций и отказ Украине в праве на членство в НАТО. Киеву предложили довольствоваться малым — возвращением контроля над Запорожской АЭС, но Россия наверняка отвергнет эту идею. Для обсуждения плана в Москве вновь побывал спецпосланник Трампа Стив Уиткофф.

«Крым останется с Россией», — это стало главным постулатом интервью Дональда Трампа журналу Time, которое было опубликовано в пятницу, 25 апреля. Президент США подтвердил то, о чем все и так догадывались. Ранее американские и европейские СМИ дружно писали, что на переговорах разного уровня администрация Белого дома пытается донести до собеседников мысль о том, что полуостров в любом случае придется признать российским.

В ту же пятницу агентство Reuters опубликовало полный список предложений США

по российско-украинскому урегулированию, который европейским коллегам на переговорах в Париже 17 апреля лично представил спецпосланник президента США Стив Уиткофф.

В нем указано, что США готовы де-юре признать Крым российским. Более того, Вашингтон предложил де-факто признать российскими «новые регионы» (Луганск, Запорожье, Донецк и Херсон). Наконец, в план Трампа включены пункты о снятии с России санкций и невступлении Украины в НАТО.

К слову, в упомянутом интервью Time президент США заявил, что именно стремление Киева попасть в Североатлантический альянс и стало причиной военного конфликта с Россией. «Я не думаю, что они (украинцы. — „Ъ“) когда-нибудь смогут вступить в НАТО... Думаю, именно это и стало причиной начала войны, когда они заговорили о вступлении в НАТО», — отметил он.

Киеву, согласно плану, осталась довольствоваться не так чтобы многим. Хотя на фоне заявления, сделанного Дональдом Трампом накануне, о том, что «не захватывать всю страну» — это уже «довольно большая уступка (Киеву со стороны Москвы. — „Ъ“), можно сказать, что Киеву все же было обещано кое-что.

# ЦБ стал нейтральнее

## Регулятор дал легкий намек на снижение ставки

Банк России четвертый раз подряд сохранил ключевую ставку на уровне 21%. По словам главы регулятора Эльвиры Набиуллиной, вариант снижения показателя на заседании совета директоров не рассматривался. При этом ЦБ чуть смягчил сигнал относительно своих будущих действий, заменив в нем слова о возможности повышения ставки нейтральным сообщением о принятии решений исходя из скорости и устойчивости снижения инфляции. Также ЦБ зафиксировал усилившиеся риски для РФ от торговых войн, пока ограничившись снижением прогнозной цены нефти и объема российского экспорта.

Совет директоров Банка России в пятницу, 25 апреля, оставил ключевую ставку на ее пиковом значении 21%. Напомним, после трех раундов повышений (в июле, сентябре и октябре 2024-го) в декабре (вопреки ожиданиям большинства участников рынков) ставка была не увеличена, а оставлена на прежнем уровне, в феврале и марте 2025 года (уже ожидаемо) она также была сохранена.

Четвертое подряд решение о неизменности ставки тоже стало ожидаемым. Внимание рынков и аналитиков было сфокусировано на том, что ЦБ скажет о своих будущих действиях, даст ли намек на сроки начала цикла снижения ставки. В итоге регулятор

сигнал смягчил, но очень аккуратно — так, чтобы не дать рынкам ни ложных надежд, ни преждевременных опасений. Умеренно жесткое обещание «рассмотреть вопрос о повышении» в случае, «если динамика дезинфляции не будет обеспечивать достижение цели» (цель, напомним, это 4% инфляции в 2026 году), заменено нейтральным «дальнейшие решения по ключевой ставке будут приниматься в зависимости от скорости и устойчивости снижения инфляции и инфляционных ожиданий». Это означает, что при необходимости ЦБ может как поднять, так и снизить ставку. Такую вариативность предполагает и новый прогноз регулятора по средней ставке в 2025 году — 19,5–21,5 годовых.

На один из главных вопросов, рассматривался ли вообще в пятницу вариант снижения этого индикатора, Эльвира Набиуллина на пресс-конференции после заседания ответила аккуратно, но вполне определенно: «У нас сложился широкий консенсус по сохранению ставки. Мы обсуждали скорее нюансы сигнала». При этом она отметила, что по сравнению с предыдущим заседанием совета директоров «вероятность повышения ставки снизилась».

В целом логика решения ЦБ осталась прежней: «надо подождать еще».

нам  
трудно купить наши издания?

важно  
плохо доставляют подписку?

ваше  
заметили ошибку в публикациях?

мнение  
что-нибудь еще?

8 800 200 2556

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ  
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,  
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ  
ОТНОШЕНИЯХ  
В TELEGRAM-КАНАЛЕ  
«КОММЕРСАНТА»