

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЕМ БОРСКИЙ РАЙОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ*

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, оптимизации процесса рассмотрения инвестиционных проектов и совершенствования условий развития инвестиционной деятельности в Нижегородской области, субъект Российской Федерации – Нижегородская область в лице Губернатора Нижегородской области Шанцева Валерия Павловича, действующего на основании Устава Нижегородской области, и муниципальное образование – Борский район Нижегородской области в лице главы администрации Киселева Александра Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования Борский район Нижегородской области, именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет и цели Соглашения

1. Предметом Соглашения является урегулирование вопросов взаимодействия при реализации инвестиционной политики в пределах территории Муниципального образования.

2. Настоящее Соглашение нацелено на эффективное распоряжение земельными ресурсами в пределах территории Муниципального образования их комплексное освоение и использование в соответствии со стратегией развития Нижегородской области до 2020 года, утвержденной постановлением Прави-

тельства Нижегородской области от 17 апреля 2006 года №127.

2. Порядок взаимодействия при рассмотрении инвестиционных проектов, связанных с предоставлением земельных участков при строительстве, реконструкции существующих объектов недвижимости и размещении временных объектов

В целях настоящего Соглашения Стороны определили следующий порядок взаимодействия:

Раздел 1

1. Муниципальное образование осуществляет прием заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях реализации инвестиционных проектов для осуществления строительства, реконструкции существующих объектов капитального строительства и размещения временных объектов в соответствии с утвержденной муниципальным образованием формой заявления, с учетом типовой формы, утвержденной министерством инвестиционной политики Нижегородской области (далее – министерство).

2. В случае полного соответствия представленных документов предъявляемым требованиям Муниципальное образование в течение 14 рабочих дней подготавливает проект границ земельного участка.

3. По истечении 14 рабочих дней с момента приема заявления о предоставлении земельно-

го участка площадью свыше 200 кв.м Муниципальное образование направляет заявление, подготовленный пакет документов в министерство.

4. Министерство в течение одного дня с момента регистрации заявления направляет комплект документов в:

– организацию, выбранную министерством по результатам открытого конкурса для подготовки за счет средств областного бюджета в срок, установленный государственным контрактом, проекта границ земельного участка, технического отчета об объемах границ запрашиваемого земельного участка, получения выписок из ЕГРП, поземельной книги и ЕГРЗ, справки ФГУП «Ростехинвентаризация», ГП НО «Нижтехинвентаризация» об объектах недвижимости, определения координат точек границ земельного участка, координат расположенных на нем объектов недвижимости, координат границ земельных участков, расположенных в границах запрашиваемого земельного участка (в исключительных случаях по инициативе министерства);

– профильное министерство для подготовки в 10-дневный срок отраслевого заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта;

– в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области (далее – департамент), который совместно с органами архитектуры муниципального образования в течение 14 рабочих дней подготавливает заключение о выборе земельного участка с указанием зон планировочных ограничений и соответствия запрашиваемой цели видам разрешенного использования земельного участка с приложением ситуационного плана.

* От 6 сентября 2007 года №530-П.
Источник: www.government.nnov.ru