



Информационный научно-технический журнал

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ

## XXI ВЕКА

№ 4 (123), 2009 г.

Издается с апреля 1998 г.

### РЕДАКЦИЯ

Ген. директор издательства **Н.Л. ПОПОВ**  
Главный редактор **д-р техн. наук, проф. Л.Н. ПОПОВ**  
Зам. главного редактора,  
отв. за выпуск **канд. техн. наук Л.А. ИВАНОВ**  
Зам. главного редактора **д-р техн. наук, проф. Б.Н. РОДИОНОВ**  
Зам. главного редактора  
по внешним связям **В.Ф. МАЛЮТИН**  
Журналисты: **В.Н. РОКУНЕЦ**

Нач. отдела распространения **В.И. ВЕДЕНЯПИН**  
Редактор **Л.В. СУВОРОВА**  
Дизайн и верстка **А.С. РЕЗНИЧЕНКО**  
Компьютерный набор **Л.О. СПИРИДОНОВА**  
Перевод **В.Ш. ЗИНАТУЛЛИН**

### РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**БАЖЕНОВ Юрий Михайлович** – зав. кафедрой «Технология вяжущих веществ и бетонов» МГСУ, акад. РААСН, д-р техн. наук, проф.  
**БАРИНОВА Лариса Степановна** – зам. председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства и ЖКХ Торгово-промышленной палаты, канд. хим. наук  
**ГУСЕВ Борис Владимирович** – президент РИА, акад. РИА, МИА, чл.-корр. РАН, заслуж. деятель науки РФ, лауреат Гос. премии СССР, лауреат Гос. премии РФ, д-р техн. наук, проф.  
**ДМИТРИЕВ Александр Николаевич** – начальник Управления научно-технической политики Департамента градостроительной политики, развития и реконструкции города Правительства Москвы, д-р техн. наук, проф.  
**ДМИТРИЕВ Виктор Викторович** – зам. директора Патриаршего архитектурно-реставрационного центра, д-р геол.-минерал. наук, проф.  
**ЕГОРЫЧЕВ Олег Олегович** – проректор МГСУ, доктор техн. наук, проф.  
**КОРОЛЕВ Михаил Владимирович** – первый проректор МГСУ, проф.  
**ЛАПИДУС Азарий Абрамович** – президент холдинговой компании «СУИхолдинг», заслуж. строитель РФ, д-р техн. наук, проф.  
**ЛОБОВ Олег Иванович** – председатель Российского общества инженеров строительства, д-р техн. наук  
**СДОБНОВ Юрий Афанасьевич** – вице-президент Союза архитекторов России, академик РААСН, академик Академии архит. наследия, проф. Международной академии архитектуры  
**ТЕЛИЧЕНКО Валерий Иванович** – ректор МГСУ, академик РААСН, заслуж. деятель науки РФ, д-р техн. наук, проф.

### ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

- Московский государственный строительный университет
- Российская академия архитектуры и строительных наук
- Российская инженерная академия
- Российское общество инженеров строительства
- Управление формирования архитектурного облика, координации строительства и реконструкции города Правительства Москвы
- Департамент инвестиционных программ строительства города Москвы

### АДРЕС РЕДАКЦИИ

Россия, 129338, Москва, Д/В, Композит  
Т./ф.: (495) 231-44-55 (многокан.).  
Internet: <http://www.stroymat21.ru>  
E-mail: [info@stroymat21.ru](mailto:info@stroymat21.ru); [reklama@stroymat21.ru](mailto:reklama@stroymat21.ru)

### УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ ЖУРНАЛА

© ООО «ЦНТИ «Композит XXI век» при поддержке ЗАО УИСЦ «Композит». При научно-технической поддержке МГСУ.  
Рег. номер ПИ №77-18526 от 7 октября 2004 г.  
Набрано и сверстано в ООО «ЦНТИ «Композит XXI век».  
Подписано в печать 11.03.2009 г.  
Отпечатано в типографии ООО «Стратим».  
Общий тираж 15000 экз.

Редакция оставляет за собой право внесения редакторской правки.  
Ответственность за достоверность опубликованных в статьях сведений несут авторы.  
Перепечатка материалов без разрешения редакции запрещена.

## Уважаемые читатели!



Наступивший год, безусловно, будет сложным. Но это не означает, что степень поставленных задач будет облегчена. В нынешних условиях мы готовы предпринять все усилия для того, чтобы удержать ситуацию на привычном уровне. Такая задача поставлена руководством республики. Прежде всего, необходимо отметить, что изменения в экономическом секторе страны не повлияли на наши планы по вводу жилья. Строительный комплекс республики в прошлом году вновь ввел рекордный объем жилья – 2 млн 222 тыс. м<sup>2</sup>.

Несмотря ни на что, объемы социальной ипотеки будут расти (в 2008 году по данной программе было построено 709 тыс. м<sup>2</sup>, в 2009 году планируется построить не менее 800 тысяч), а финансовые условия предоставления кредитов по данной программе меняться не будут (жилье в рамках программы предоставляется на условиях рассрочки платежа до 28,5 лет под 7% годовых за невыкупленные квадратные метры жилья). В 2009 году мы не планируем какого-либо существенного снижения объемов ввода жилья.

Сегодня на уровне республики мы делаем все возможное из предусмотренного законодательством для того, чтобы удержать строительный комплекс. Строители республики переживали гораздо более сложные времена, и, несмотря ни на какие трудности, основные из жизнеспособных и конкурентных компаний остались на рынке. Мы намерены поддержать строительный комплекс реализацией крупных проектов в сфере промышленного строительства. Это одна из точек роста строительного комплекса, сегодня на территории республики реализуются проекты промышленного строительства федерального и даже мирового масштаба. Экономические сложности не стали причиной для инвесторов отказываться от их реализации, поэтому я уверен, что в ближайшие годы для строительного комплекса республики они будут приоритетными. Сейчас я имею в виду ОЭЗ «Алабуга», Нижнекамский НПЗ, Менделеевский завод «Аммоний», ряд площадок по созданию технопарков: IT-парк, Химград, КИП – Мастер.

Значимым проектом, безусловно, является официальное открытие особой экономической зоны в Елабуге. На территории в 20 км<sup>2</sup> разместятся автосборочные производства, предприятия нефтехимической отрасли и другие высокотехнологичные производства.

Суперпроект в области промышленного строительства – Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов в Нижнекамске стоимостью 222 млрд руб. – на сегодня один из крупнейших в России. Строительство комплекса – это не только структурное развитие нефтехимической и нефтеперерабатывающей отраслей, но и обеспечение развития промышленности и жилищного строительства в целом по Закамскому региону.

Большие надежды возлагаем на реализацию беспрецедентной по объемам и финансированию программы капитального ремонта. Рассматривается участие в реализации всех антикризисных мер, инициируемых Правительством Российской Федерации (в том числе выкуп готового жилья для обеспечения потребности Министерства обороны Российской Федерации по улучшению жилищных условий военнослужащих, уволенных и увольняемых в запас). Предпринимаемые меры по поддержке ипотечного рынка также, надеюсь, положительно скажутся на этой сфере.

**М.Ш. ХУСНУЛЛИН, министр строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан**

Номер посвящен достижениям строительной отрасли  
Республики Татарстан

Издается при поддержке:



Современные Геодезические Технологии



## СОДЕРЖАНИЕ



Новости строительного комплекса .....	4
Стройкомплекс Татарстана в условиях продвижения инновационных технологий .....	8
Толкачев О.М. В центре внимания комиссии – наиболее острые проблемы в сфере жилищной политики и ЖКХ .....	11
Уткин В.Л., Евдокимов А.С. Кризис – не помеха вводу в строй новых производственных мощностей ...	12
Строительная отрасль Казахстана развивается динамично. Часть 2 .....	14

### МАТЕРИАЛЫ

Страшнов А.В. Строительство деревянных домов: вековые традиции и современные технологии.....	18
Ефименко А.З., Грушин А.В. О прогнозировании спроса и цены на керамический кирпич .....	20
Патенты на изобретения .....	26
Гидроизоляция ПЛАСТФОИЛ® (PF) – надежность и экономичность .....	28
Копылов И.А. ЦНТИ «Композит XXI век» – участник деловой программы выставки «Отечественные строительные материалы-2009».....	30
Копылов И.А. ЦНТИ «Композит XXI век» – участник деловой программы выставки «СТРОЙТЕХ-2009» .....	31
Гидроизоляция от компании «MAPEI»: подвалы могут быть сухими .....	33
Матрусов Н.Д. Уральский федеральный округ: потенциал, проблемы и перспективы развития. Часть 2 .....	34
Вести архитектуры.....	38
Мансарды. Утепляем правильно .....	41
Гребенюк В.В. Какая строительная смесь имеет право называться плиточным клеем?.....	42
Родионов Р.Б. Перспективы применения волластонита в строительной отрасли.....	44
Вести науки.....	46
Копылов И.А. Южный архитектурно-строительный форум.....	48

### ОБОРУДОВАНИЕ

Шульц А.Н. Утилизация низкопотенциальных тепловых ресурсов окружающей среды .....	50
Богомолов О.В., Малышев А.А. Технология производства пустотных плит перекрытий Ultra Span .....	53
Вести Интернет.....	54
FineLine – дерево-алюминиевая фасадная система из Германии .....	57
Гусев А.А. Первый танкер в порт Козьмино придет по расписанию .....	58
Кривой С.В. Высокотехнологичная система обогрева HEAT FLOW (SKYSUN) .....	63

### ТЕХНОЛОГИИ

Теличенко В.И. Проблемы повышения качества высшего строительного образования.....	64
Асатрян Л.В. Инновационные технологии как главный фактор снижения себестоимости и повышения качества строительства .....	68
Меркуль В.О. ООО «ТрансПроект»: вместе мы достигнем совершенства в проектировании!.....	72
Рысин Ю.В. Комплексное освоение территории Краснодарского края. Часть 3 .....	74
Фадеева Г.В. Эффективность определения стоимости материалов калькуляционным методом.....	78
Тишков В.В. Возможности новых строительных технологий в малоэтажном строительстве .....	82
Международные новости строительства.....	84
Стасенко М.Ю. Международный аэропорт Кансай.....	86
Макаров К.Н., Секурова З.А. Информационно-прогнозная автоматизированная система для побережья Большого Сочи. Часть 4 .....	90

### ИНФОРМАЦИЯ

Книжное обозрение.....	93
------------------------	----

## C O N T E N T S

The news from the construction industry .....	4
The construction industry in Tatarstan in the process of introduction of innovative technologies .....	8
<i>Tolkachev O.M.</i> The Committee concentrates on the most urgent problems in the sphere of housing construction and communal services .....	11
<i>Utkin V.L., Evdokimov A.S.</i> The crisis does not stand in the way of introduction of new productive capacities .....	12
The Kazakhstan construction industry develops quickly. Part 2 .....	14

**MATERIALS**

<i>Strashnov A.V.</i> The construction of wooden houses: the centuries-old traditions and modern technologies .....	18
<i>Efimenko A.Z., Grushin A.V.</i> About the prediction of the demand and the price for the ceramics bricks.....	20
Patents .....	26
The PLASTOFOIL sealing materials (PF): reliable and economical .....	28
<i>Kopylov I.A.</i> The «Kompozit XXI Century» Info-centre is a participant in the business-programme at the exhibition «Home-produced construction materials-2009» .....	30
<i>Kopylov I.A.</i> The «Kompozit XXI Century» Info-centre is a participant in the business-programme at the exhibition «STROYTECH-2009».....	31
The sealing materials produced by the «MAPEI» company: now the basements may remain dry! .....	33
<i>Matrussov N.D.</i> The Urals Federal Region: the potentialities, the problems and the development prospects. Part 2 .....	34
Architecture news .....	38
The attic structures. Good warmth-keeping technologies .....	41
<i>Grebenyuk V.V.</i> What construction compositions have the right to be regarded as the construction tile glues? .....	42
<i>Rodionov R.B.</i> The prospects of the use of the vollastonite in the construction industry .....	44
Science news .....	46
<i>Kopylov I.A.</i> The Southern Architecture-and-Construction Conference .....	48

**EQUIPMENT**

<i>Schulz A.N.</i> The utilization of low-potential heat resources of the environment .....	50
<i>Bogomolov O.V., Malyshev A.A.</i> The technology of production of the «Ultra Span» hollow floor plates.....	53
Internet news.....	54
Fineline: a wood-and-aluminium facade system from Germany.....	57
<i>Gushev A.A.</i> The first tanker will come to time to the Koz'mino port .....	58
<i>Krivoy S.V.</i> A high-tech heating system «HEAT FLOW (SKYSUN)» .....	63

**TECHNOLOGIES**

<i>Telichenko V.I.</i> The problems of improvement of the quality of higher education in the field of civil engineering .....	64
<i>Assatryan L.V.</i> The innovative technologies as the main factor of the prime-cost reduction and of the improvement of the quality of construction works.....	68
<i>Merkul V.O.</i> The «TransProekt» company: together we will bring to perfection the design works!.....	72
<i>Ryssin Yu.V.</i> The complex development of the territory in the Krasnodar region. Part 3.....	74
<i>Fadeeva G.V.</i> The efficiency of determination of the cost of materials through the calculation method .....	78
<i>Tishkov V.V.</i> The potentialities of new construction technologies in low-rise construction.....	82
International construction news .....	84
<i>Stassenko M.Yu.</i> The «Kansai» international airport .....	86
<i>Makarov K.N., Sekurova Z.A.</i> Information-and-prediction automated system for the Large Sochi coast. Part 4.....	90

**INFORMATION**

Books review .....	93
--------------------	----

